



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.07.2023

Naše č.j.: MUNJ-88997/2023/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-13316/2023/OŽP

Zdeněk Vladyka s.r.o.

Na Honech I č. p. 5540
760 05 Zlín

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 10.08.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 17.07.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Místní komunikace na ul. U Mlýna - Dolní konec, Nový Jičín**
na parc. č. 890/5, 885/3, 888, 834 v k.ú. Žilina u Nového Jičína

k dokumentaci zpracované firmou: Zdeněk Vladyka
ze dne : 06/2023

pro účel : územní a stavební řízení

pro žadatele: Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I č. p. 5540, Zlín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Danuše Rybářová**)

Číslo jednací: MUNJ-79912/2023/OŽP-Ryb

Spis. značka: S-MUNJ-13316/2023/OŽP



nojivp23v00owl

Vyřizuje: Ing. Danuše Rybářová

Funkce: vedoucí oddělení, zemědělský půdní
fond

Záměr řeší opravu místní komunikace na ulici U Mlýna – Dolní konec, Nový Jičín, včetně opravy opěrné zdi, na pozemcích parc. č. 890/5, 885/3, 888, 834 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY


ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-80247/2023/OŽP-Scho	 nojivp23v00p0j
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	


Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o opravu stávající komunikace bez stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-80395/2023/OŽP-HSch	 nojivp23v00p2c
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	ochrana přírody a krajiny	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. l) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:


Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA UL. U MLÝNA – DOLNÍ KONEC, NOVÝ JIČÍN*“ (oprava části komunikace včetně opravy opěrné zdis propustkem) na pozemcích parc. č. 890/5, 885/3, 888, 834 v k.ú. Žilina u Nového Jičína, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti ve vymezeném krajinném prostoru (zastavěné území obce), ani nedojde k narušení harmonického měřítko a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.

K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin

a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde. Ochrana dřevin rostoucích mimo les je v projektové dokumentaci řešena v textové části (B - *Průvodní technická zpráva*).

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Marek Blahuš**)

Číslo jednací:	MUNJ-83794/2023/OŽP-Bš	 nojvp23v00q6r
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Marek Blahuš	
Funkce:	vedoucí oddělení vodního hospodářství	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., k žádosti ze dne 17.07.2023

vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě:

„Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín“

na pozemcích parc. č. 890/5, 885/3, 888, 834 v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Odůvodnění:

Dne 17.07.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro navržený záměr.

Rozsah stavby: Dokumentace řeší opravu místní komunikace – ul. U Mlýna vč. opravy opěrné zdi s vloženým propustkem. Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí liniového žlabu šířky 300mm s litinovým roštem, který bude položen před opěrnou zdí ve směru toku vody.

Posouzení vodoprávního úřadu:


Propustek není vodní dílo podle § 55 vodního zákona. Propustek převádí povrchovou vodu přes těleso komunikace. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod.

Č.j.: MUNJ-88997/2023/OŽP-Bok

Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací:	MUNJ-85810/2023/OŽP-Schi	 nojivp23v00qqm
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

Státní správa lesů

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-88964/2023/OŽP-Rus	 nojivp23v00rtk
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti ze dne 17.07.2023 vydává

vyjádření

z hlediska nakládání s odpady (které není závazným stanoviskem).

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací k záměru Místní komunikace na ul. U mlýna – dolní konec, Nový Jičín na pozemcích p. č. 890/5, 885/3, 888, 834 v k. ú. Žilina u Nového Jičína, spočívající v opravě místní komunikace včetně opravy opěrné zdi s vloženým propustkem. Nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby je popsáno v Souhrnné technické zprávě

projektové dokumentace zpracované Zdeňkem Vladykou s. r. o., IČ 06409393 s uvedením výčtu katalogových čísel podskupin produkovaných odpadů, bez odhadu předpokládaného množství odpadů a obecným popisem způsobu nakládání s odpady.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

To platí i pro stavební odpady zařazené do skupiny 17 Katalogu odpadů. Tyto odpady je možné třídít, recyklovat a opětovně použít. Odstranění odpadů na skládce je až poslední možností v rámci hierarchie odpadového hospodářství.

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Tomáš Hodslavský**)

Číslo jednací:	MUNJ-80586/2023/OD-Hod	 nojivp23v00p51
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Tomáš Hodslavský	
Funkce:	silniční hospodářství	

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru akce „**Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín**“, na parcelách č. 890/5, 885/3, 888 a 834 v k.ú. Žilina u Nového Jičína, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo dne 18.07.2023 žadatelem Zdeňkem Vladyka s.r.o., Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín, IČO 06409393, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k

záměru „**Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín**“, na parcelách č. 890/5, 885/3, 888 a 834 v k.ú. Žilina u Nového Jičína.


Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá rekonstrukci místní komunikace včetně opravy opěrné zdi s propustkem na ul. U Mlýna v Novém Jičíně, na parcelách č. 890/5, 885/3, 888 a 834 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací se neuplatní.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací stavební činností upozorňujeme na postup dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích (uzavírky a objízdky) a postup dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Na místě je zejména postup dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2,3 zákona o pozemních komunikacích týkající se umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny a provádění stavebních prací. Ke zvláštnímu užívání místní komunikace je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. Příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a povolení zvláštního užívání je dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích je zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O vydání povolení je povinen požádat žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka místní komunikace a souhlasem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem místní komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnici II. třídy, III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-85006/2023/ÚPSŘ-SI	 nojivp23v00qhx
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	


Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Číslo jednací:	MUNJ-87510/2023/ÚPSŘ-Tr	 nojvp23v00rca
Spis. značka:	S-MUNJ-13316/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Gabriela Traburová	
Funkce:	územní plány, územně analytické podklady	

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává k záměru „**Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín**“ na parcele č. 890/5, 885/3, 888 a 834 v k. ú. Žilina u Nového Jičína podle ustanovení § 96b stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu toto závazné stanovisko.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 18. 7. 2023 žádost žadatele Zdeňka Vladyky, s. r. o., o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko úřadu územního plánování, k záměru „**Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín**“ umístěnému na parcele č. st. 890/5, 885/3, 888 a 834 v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem - projektová dokumentace z 06/2023 vypracovaná Zdeňkem Vladykou obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, technickou zprávu aj.

Projektová dokumentace řeší opravu místní komunikace – ul. U Mlýna vč. opravy opěrné zdi s vloženým propustkem. Oprava komunikace bude spočívat v položení nové obrusné vrstvy asfaltu v tloušťce 50 mm a v části kompletní konstrukce. Odvodnění bude provedeno pomocí linií. žlabu šířky 300 mm s litinovým roštem, který bude položen před opěrnou zdí ve směru toku vody. Nebude opatřen odtokem kusem, voda z něho odtече do vymodelovaného svodu z lomového kamene, který vyústí do vodoteče. Dojde k opravě zpevněné krajnice betonem 30-37 XF1 až ke stávajícímu oplocení.

Pro absolutně havarijní stav kamenné opěrné zdi vyvstal požadavek na její opravu. Součástí opěrné zdi je i silniční propustek. Opěrná stěna je navržena z monolitického ŽB - pohledový beton C30/37 XF1 šířky 300mm. Založení stěny koresponduje s upraveným terénem, v nezámrzé hloubce min. 1,0 m. Pata opěrné stěny v šíři 0,5 m bude založena na podkladním betonu C12/15 tloušťky 100mm. Na koruně opěrné stěny bude umístění ochranné zábradlí mostního typu výšky 1,10 m – úprava povrchu – žárový pozink, které bude ukotvené do koruny zdi pomocí chemických kotev.

Propustek je dnes tvořen kamennou klenbou, která bude z části odstraněna. Nová část propustku je navržena ze železobetonových trub patkových DN 1200. Počet trub bude dořešen na stavbě. Do rozpočtu stavby budou počítány 3 ks. Vtokový kus bude vytvořen se šikmým čelem, který bude dodán od výrobce. Délka jednoho kusu trouby bude 1.50 m. Svahy dle situace budou obloženy lomovým kamenem, spárování se provede cementovou maltou. Stávající příkop se na vtoku upraví tak, aby plynule navazoval na příkop opatřený betonovými žlaby.

Záměrem je dotčena parcela č. 890/5, 885/3, 888 a 834 v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. 9. 2019, ve znění

Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020 a nakonec ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697 a 7/696 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, ve znění Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, a nakonec ve znění Aktualizace č. 7, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023
- Územního plánu Nový Jičín (dále jen „ÚP“), který byl vydán formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) pod č. j. 60793/2009 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 (účinný od 1. 10. 2009), který byl změněn změnou č. 1 vydanou formou OOP usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. j. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17. 9. 2012 (účinnost od 16. 10. 2012), změněn změnou č. 2 vydanou formou OOP č. j. 86362/2012 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 17. 12. 2012 (účinnost od 18. 1. 2013), změněn změnou č. 3 vydanou formou OOP č. j. 43328/2015 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 11. 6. 2015 (účinnost od 22. 7. 2015), dále změnou č. 4 vydanou formou OOP č. j. 79071/2016 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na zasedání konaném dne 10. 11. 2016 (účinnost od 30. 11. 2016), změnou č. 5 vydanou formou OOP pod č. j. 65476/2019 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 110/Z5/2019 na jeho 5. zasedání konaném dne 5. 9. 2019 (účinnost od 10. 10. 2019), změnou č. 6 vydanou formou OOP pod č. j. 99133/2021 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín 396/Z17/2021 na jeho 17. zasedání konaném dne 13. 9. 2021 (účinnost od 11. 11. 2021) a nakonec změnou č. 7 vydanou formou OOP pod č. j. 33314/2023 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín 142/3Z/2023 na jeho 3. zasedání konaném dne 13. 3. 2023 (účinnost od 6. 4. 2023)
- územně analytických podkladů.

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska PÚR záměr nemá vliv na naplňování republikových záměrů a priorit a neohrožuje její uplatnění. Záměr není v rozporu.

Z hlediska ZÚR záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr není v rozporu.

Z hlediska Územního plánu Nový Jičín jsou dotčené parcely v k. ú. Žilina u Nového Jičína součástí zastavěného území, parcely č. 885/3 a 888 konkrétně náleží do plochy *BV – bydlení individuální – venkovské*, parcela č. 834 do plochy *DS - dopravní infrastruktura - silniční* a parcela č. 890/5 do plochy *VV – vodní plochy a vodní toky*. Ve všech těchto plochách s rozdílným způsobem využití se připouští nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Plocha *DS* má primárně sloužit pro stavby a zařízení silniční dopravy, v ploše *VV* jsou přípustné stavby nezbytné pro vodní hospodářství a související s údržbou vodních toků. Záměrem je údržba místní komunikace, opěrné zdi a propustku, stavbu lze chápat jako součást dopravní a technické infrastruktury. Záměr je na základě výše uvedeného **v souladu s ÚP Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 7.**

Při posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze konstatovat, že záměr nemá vliv na stávající charakter zástavby a nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Úřad územního plánování zkoordinoval veřejné i soukromé záměry změn v území a vzhledem k nástrojům, cílům a úkolům územního plánování se záměrem souhlasí.

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- KOMUNIKACE - ASFALTOBETON (KOMPLETNÍ KONSTRUKCE)
- KOMUNIKACE - ASFALTOBETON TL. 50mm (NOVÁ OBRUSNÁ VRSTVA - PO FRÉZOVÁNÍ)
- KRAJNICE, KORYTO - BETON 30-37 XF1, TL. 100mm
- OBKLAD LOMOVÝM KAMENEM TL. 200mm.
- OHUMUSOVÁNÍ TL. 150mm A ZATRAVNĚNÍ
- BETONOVÁ PALISÁDA, OBDELNÍKOVÝ PŮDORYS výška - 1200mm, rozměr - 180/120mm
- LINIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB ŠÍŘKY 300mm, LITINOVÝ ROŠT

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí