

Zadavatel	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Veřejná zakázka	Úklidové práce v budovách města Nový Jičín
Způsob zadání	Veřejná zakázka vypsána formou otevřeného nadlimitního řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zahájená odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na VVZ a TED pod evidenčním číslem Z2024-000129 dne 02.01.2024

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona

1. Označení zadavatele

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým - starostou města

Předmět VZ, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb pravidelného, nepravidelného a generálního úklidu v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín a pravidelného úklidu v budovách města Nový Jičín ve správě Odboru bytového.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě samostatné části dle § 101 ZZVZ, a to následovně:

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb pravidelného, nepravidelného a generálního úklidu v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín na adrese:

- Masarykovo náměstí 1/1 (ve Smlouvě označena také jako „Radnice“),
- Masarykovo náměstí 2/2 (ve Smlouvě označena také jako „Radnice“),
- Masarykovo náměstí 3/3 (ve Smlouvě označena také jako „Radnice“),
- Masarykovo náměstí 45/29 (ve Smlouvě označena také jako „NCNJ“),
- Lidická 1413/4 (ve Smlouvě označena také jako „Radnice“),
- Divadelní 139/1 (ve Smlouvě označena také jako „Divadelní 1“),
- Divadelní 849/8 (ve Smlouvě označena také jako „Divadelní 8“).

Požadavky na rozsah a charakter předmětu plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v přílohách č. 1 – Standardy úklidových služeb a č. 2 – Rozsah úklidových prací vzorového závazného návrhu Smlouvy o provádění úklidových prací, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel v příloze č. 2 – Rozsah úklidových prací deklaruje potřebu mytí a ošetřování dřevěných podlah a oken. Zadavatel poskytuje přílohou č. 3 a 4 zadávací dokumentace návod na jejich ošetření.

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov města Nový Jičín ve správě Odboru bytového“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb pravidelného, nepravidelného a generálního úklidu v prostorách budov města Nový Jičín ve správě Odboru bytového na adrese:

- Sokolovská 9, Nový Jičín (nebytový dům),
- Msgr. Šrámka 11, Nový Jičín (nebytový dům),
- Suvorovova 1854/152, Nový Jičín (nebytový dům),
- Lidická 1, Nový Jičín (nebytové prostory),
- Zborovská 11, Nový Jičín (bytový dům),
- Trlicova 10, Nový Jičín (bytový dům),
- Masarykovo náměstí 2, Nový Jičín (bytový dům),
- Jičínská 272, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- Jičínská 275, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- Na Lani 212, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- Revoluční 36, Nový Jičín (bytový dům),
- Dlouhá 19, Nový Jičín (bytový dům),
- U Jičínky 25, Nový Jičín (dům s byty zvláštního určení),
- Pod Lipami 19, Nový Jičín (dům s byty zvláštního určení),
- Revoluční 6, Nový Jičín (dům s byty zvláštního určení),
- Luční 2, Nový Jičín (bytový dům),
- Luční 3, Nový Jičín (bytový dům),
- Luční 4, Nový Jičín (bytový dům),
- K Archivu 2, Nový Jičín (bytový dům).

Požadavky na rozsah a charakter předmětu plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v přílohách č. 1 – Standardy úklidových služeb a č. 2 – Rozsah úklidových prací vzorového závazného návrhu Smlouvy o provádění úklidových prací, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel v příloze č. 2 – Rozsah úklidových prací upravuje rovněž způsob provádění pastování dřevěných podlah. Vzhledem k materiálu podlah poskytuje zadavatel přílohou č. 3 zadávací dokumentace návod na jejich ošetření.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na libovolný počet částí veřejné zakázky, tedy na jednu její část či na dvě části veřejné zakázky.

Podává-li účastník nabídku na obě části veřejné zakázky, podává nabídku na každou část veřejné zakázky zvlášť v samostatné nabídce s přesným označením příslušné části.

Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny nezávisle na nabídkách podaných v jiné části veřejné zakázky a v souladu s tím bude i každá z částí zakázky samostatně zadána.

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele.

Nabídková cena pro **1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“** sjednaná ve smlouvě činí **1.908.200 Kč** bez DPH za roční plnění, tj. **2.308.922 Kč** s DPH.

Nabídková cena pro **2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov města Nový Jičín ve správě Odboru bytového“** sjednaná ve smlouvě činí **957.120 Kč** bez DPH za roční plnění, tj. **1.158.115,20 Kč** s DPH.

Zadavatel použil otevřené řízení.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26034425
DIČ	CZ26034425

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	VKUS-BUSTAN s.r.o.
Sídlo	Fügnerova 3636, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26841410
DIČ	CZ26841410

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Raamar, s.r.o.
Sídlo	Litoměřická 582/16, 19000 Praha - Prosek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26024705
DIČ	CZ26024705

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	Uklidator.cz, s.r.o.
Sídlo	Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	05421322
DIČ	CZ05421322

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	VASKO Facility Services s.r.o.
Sídlo	Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	08019509
DIČ	CZ08019509

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název	BRYVECASTA s.r.o.
Sídlo	Věry Pánkové 829/2, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	24762695
DIČ	CZ24762695

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov města Nový Jičín ve správě Odboru bytového“

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	Čistící stroje s.r.o.
Sídlo	č.p. 319, 370 01 Litvínovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26034425
DIČ	CZ26034425

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	VKUS-BUSTAN s.r.o.
Sídlo	Fügenerova 3636, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26841410
DIČ	CZ26841410

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Raamar, s.r.o.
Sídlo	Litoměřická 582/16, 19000 Praha - Prosek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26024705
DIČ	CZ26024705

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	Uklidator.cz, s.r.o.
Sídlo	Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	05421322
DIČ	CZ05421322

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	VASKO Facility Services s.r.o.
Sídlo	Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	08019509
DIČ	CZ08019509

4. Údaje o nabídkové ceně účastníků zadávacího řízení

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

název uchazeče	nabídková cena bez DPH v Kč
VASKO Facility Services s.r.o.	1.346.298
Uklidator.cz, s.r.o.	1.908.200
Raamar, s.r.o.	2.025.180,64
VKUS-BUSTAN s.r.o.	2.265.600
BRYVECASTA s.r.o.	2.634.520
Čistící stroje s.r.o.	3.924.620

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov města Nový Jičín ve správě Odboru bytového“

název uchazeče	nabídková cena bez DPH v Kč
VKUS-BUSTAN s.r.o.	957.120
VASKO Facility Services s.r.o.	1.098.192
Uklidator.cz, s.r.o.	1.437.445,20
Čistící stroje s.r.o.	1.904.400
Raamar, s.r.o.	2.556.078,36

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Nabídka č. 5

Poř.č. nabídky	Obchodní firma/název
5.	VASKO Facility Services s.r.o.

Účastník nesplnil základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ, profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ, a dále technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Rovněž Smlouva o provádění úklidových prací nebyla úplná, neboť neobsahovala požadované přílohy č. 1, 2 a 4.

Účastníkem nebyly doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ požadované dokumenty ve stanovené lhůtě.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně jejího odůvodnění

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	Uklidator.cz, s.r.o.
Sídlo	Pinkavova 534/3, Kunčice, 719 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	05421322
DIČ	CZ05421322

2. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov města Nový Jičín ve správě Odboru bytového“

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	VKUS-BUSTAN s.r.o.
Sídlo	Fügnerova 3636, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26841410
DIČ	CZ26841410

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny (100%). Jako nejvýhodnější nabídka byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Označení poddodavatelů

1. část veřejné zakázky: „Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Nový Jičín“

Obchodní firma nebo název	PEGASUS Service s.r.o
Sídlo	Hlavní 778, 739 34 Šenov
IČO	02029375

podíl na plnění úklidových prací cca 30% objemu zakázky

K naplnění ustanovení § 217 odst. 2 písm. g) až n) zákona stranou zadavatele veřejné zakázky nedošlo, proto je do této zprávy neuvádí.

V Novém Jičíně

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města