

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
DIČ: CZ00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

„Dům na ul. U Jičínky 2007/25 - revitalizace“ – zpracování projektové dokumentace

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování pasportu a projektových dokumentací pro vydání povolení stavebního záměru (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na revitalizaci vnějších (část 1.) a vnitřních (část 2.) prostor domu. Jedná se o budovu č. p. 2007 (bytový dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 143 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Součástí plnění je zpracování podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr a inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání pravomocného povolení záměru.

Podkladem pro zpracování předmětu zakázky je:

- projektová dokumentace „DPS-NOVÝ JIČÍN VLASTNÍ DŮM“ zpracovaná společností Stavoprojekt Ostrava v 10/1985 (jedná se orientační podklady, které budou předány vítěznému uchazeči před podpisem smlouvy),
- PENB vypracovaný Ing. Lucií Balogovou v 11/2018 (příloha č. 2 této výzvy),
- Energetický audit zpracovaný SUE s.r.o., Most v 11/2018 (příloha č. 4 výzvy).

Obsah a rozsah dodávané projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména platnému stavebnímu zákonu (dále jen „Stavební zákon“), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) a vyhláše č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a dále platným ČSN. V době plnění této smlouvy vejde v účinnost nový stavební zákon případně nové prováděcí předpisy k tomuto zákonu. Veškeré výstupy z této smlouvy budou zpracovány v souladu s platnou právní úpravou tak, aby stavba mohla být na základě nich realizována a užívána.

Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 části. Každá z částí bude odevzdána samostatně. Na každou část bude vydáno povolení záměru.

- **1. část** bude řešit pasport objektu a návrh energeticky úsporných opatření při současném naplnění podmínek poskytovatele dotace.
- **2. část** projektové dokumentace bude řešit revitalizaci a rekonstrukci vnitřních částí domu.

1. část projektové dokumentace řešící energetické úspory objektu musí splňovat podmínky programové dotace Nová zelená úsporám, které jsou podrobně specifikovány v závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg, Modernizačního fondu pro bytové domy pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované. Poskytovatelem dotace je SFŽP ČR.

➤ **Projektová dokumentace - 1. část bude zejména řešit:**

- návrh energeticko úsporných opatření pro zateplení střešní konstrukce, stropu 1.PP a fasády (okna jsou nová bez nutnosti výměny),
- splnění opatření v souladu s Metodickým pokynem programu Nová zelená úsporám, k ochraně volně žijících ptáků (Rorýse obecného) a zástupců netopýrů (Microchiroptera),
- regulaci otopné soustavy po provedení energeticko úsporných opatření,
- návrh bleskosvodu.

Součástí plnění 1. části bude také:

- zpracování pasportu stavby (zaměření stávajícího stavu),
- pasportizace kanalizační přípojky a dešťové kanalizace,
- provedení stavebně technického průzkumu pro ověření skladeb stropu 1. PP a střechy,
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby,
- vypracování energetického hodnocení budovy dle podmínek poskytovatele dotace (PENB, schematické nákresy budovy, protokoly výpočtů),
- plán BOZP,
- položkový rozpočet s výkazem výměr,
- inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání pravomocného povolení stavby,
- harmonogram provádění prací.

➤ **Projektová dokumentace - 2. část bude zejména řešit:**

- výměnu výtahů,
- rekonstrukci bytových jader,
- rekonstrukci vodorovných a svislých rozvodů vodovodu, kanalizace, SLP,
- rekonstrukci společných prostor (chodeb).

Součástí plnění 2. části bude také:

- zpracování pasportu rozvodů vodovodu a kanalizace uvnitř budovy,
- statické posouzení rekonstrukcí bytových jader,
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby,
- plán BOZP,
- položkový rozpočet s výkazem výměr,
- inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání pravomocného povolení stavby,
- harmonogram provádění prací.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

1. část:

Zahájení prací: 05/2024

Dokončení prací:

- pasport objektu a přípojek do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení (inženýrská činnost), plán BOZP, harmonogram prací, podání žádosti o vydání povolení záměru do **6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet bude zpracován v termínu do **1 měsíce** od vydání pravomocného povolení záměru.

Předpokládaná hodnota 1. části zakázky: 300.000 Kč bez DPH

2. část:

Zahájení prací: 10/2024

Dokončení prací:

- Pasport vnitřních rozvodů do **2 měsíců** od odevzdání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru k 1. části,
- dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru (inženýrská činnost), plán BOZP, harmonogram prací, podání žádosti o vydání povolení záměru do **8 měsíců** od odevzdání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání povolení záměru 1. části,
- soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet bude zpracován v termínu do **1 měsíce** od vydání pravomocného povolení záměru.

Předpokládaná hodnota 2. části zakázky: 500.000 Kč bez DPH

Prohlídka místa plnění

Prohlídka budoucího místa plnění se bude konat dne **29. 04. 2024** ve **13:00** hodin.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Celková nabídková cena bude součtem cen za 1. a 2. část uvedená v krycím listu nabídky (příloha č. 3).

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Podepsaná smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č. 1)
- Krycí list nabídky (viz příloha č. 3)
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. této výzvy

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (projektová činnost ve výstavbě) či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby (IP00),
 - doklad osvědčující oprávnění ke zpracování průkazu energetické náročnosti podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje doložit seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň 3 služby v oblasti projektových prací na řešení rekonstrukce staveb pro bydlení ve finančním objemu poskytované služby min. 300.000 Kč bez DPH za jednu službu.

Ze seznamu služeb musí vyplývat následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení rekonstrukce staveb pro bydlení),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Reference budou doloženy formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Nabídka se podává písemně. Příjem písemných nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit s udáním důvodu.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – PENB

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Energetický audit zpracovaný SUE s.r.o., Most v 11/2018

V Novém Jičíně

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín