

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Romana Šašinková
Fibichova 1636
Frýdek-Místek
738 01

Značka: 9773/V019162/2023/DU
ID stavby: **015815**

Ostrava, dne: 15.09.2023

Věc: **Zahrada MŠ Jiráskova - dotčené parc. č. 646/1, 646/4, 646/24, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí**

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Investor: Město Nový Jičín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 21.7.2022 pod zn.: 9773/V021221/2022/AUTOMAT. Sdělení pro výše uvedenou stavbu jsme vydali dne 14. 2. 2023 pod zn.: 9773/V001377/2023/JP.

Popis stavby:

Předložená dokumentace stavby řeší úpravy zahrady objektu mateřské školy č.p. 119 na pozemcích parc. č. 646/1, 646/4, 646/24, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Mají být upraveny zpevněné plochy, rampa, mají být osazeny herní prvky, oplocení a sadové úpravy.

Především jde o umístění nových herních prvků, jelikož staré již dožívají. Dále se zmenšuje plocha zpevněných ploch oproti původním rozměrům a uplatňuje se distanční dlažba a štěrkový travník, aby byla zvětšena možnost zasakování dešťových vod v místě. Stavba nenavýšuje zpevněné plochy, naopak je snižuje. Nové oplocení je pouze rekonstrukcí stávajícího. Dojde k lokálním opravám betonových a zděných částí, pouze v místě nové zídky, je oplocení nově navázáno dva nové sloupky oplocení a zpět navázáno na sloupek stávajícího oplocení (ve východní části pozemku). V rámci zpevněných ploch dojde k výměně dlažby za dlažbu, její niveleta se nemění. Pouze se zužuje část terasy a část dlažby je s distancí pro lepší vsak vody, dlažba bude v tomto místě nahrazena štěrkovým povrchem.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro mateřskou školu č. p. 119/10, ul. Jiráskova je zřízena samostatná vodovodní a samostatná jednotná kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele č.: 477888034. Fakturováno je vodné a stočné. Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedeného záměru na pozemcích parc. č. 646/1, 646/4, 646/24, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí **je nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovodní řad DN 80 GG a jednotnou kanalizaci DN 500/750 KZD** (stoka AE z kamenného zdiva), a **jednotnou kanalizaci DN 500 B** (stoka AE-10 z betonu), obě stoky jsou uloženy 3,1 m pod povrchem terénu – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení.

Realizací výše uvedené stavby **mohou být dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to případným navýšením potřeby vody na stávající vodovodní přípojce a případným navýšením množství odváděných odpadních vod na stávající kanalizační přípojce – viz Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Značka: 9773/V019162/2023/DU

ID stavby: 015815

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedeného stavebního záměru dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 221, 556 779 225, 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268, 556 779 257).

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Upozorňujeme na zrušený vodovod DN 100 GG v ul. Slovanská, nový vodovod byl oproti původnímu zkrácen o cca 27 m.

Upozorňujeme na zrušený vodovod v ul. Jiráskova, který byl veden v souběhu s jednotnou kanalizací DN 500/750 KZD.

S výše uvedenou stavbou dle předložené projektové dokumentace **souhlasíme** za respektování níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

Značka: 9773/V019162/2023/DU

ID stavby: 015815

- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26
Szkanderová
Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakreslení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.