



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.12.2023

Naše č.j.: MUNJ-152996/2023/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-26517/2023/OŽP

MP Pro s.r.o.

U Lékárny č. p. 1408
735 64 Havířov

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 18.12.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 04.12.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín**

na parc. č. 1405/1, 117/5, 117/6, 117/8, 117/9, 117/10 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: MP Pro s.r.o.

ze dne : 11/2023

pro účel : změna stavby před dokončením

pro žadatele: MP Pro s.r.o., U Lékárny č. p. 1408, Havířov

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací: MUNJ-143213/2023/OŽP-HSch

Spis. značka: S-MUNJ-26517/2023/OŽP



nojvp23v01c8z

Vyřizuje: Ing. Hana Schillerová

Funkce: ochrana přírody a krajiny

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. l) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín*“ (změna stavby před dokončením) na pozemcích parc. č. 1405/1, 117/5, 117/6, 117/8, 117/9, 117/10 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizaci záměru v souladu

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ


facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti ve vymezeném krajinném prostoru, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.

K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde. Stavbu lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, arboristické standardy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR), aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin rostoucích na dotčených nebo sousedících pozemcích (nedovolené zásahy do dřevin konkretizuje ustanovení § 2 citované vyhlášky). Stavba nevyžaduje kácení stromů. Součástí návrhu jsou nové živé ploty, které budou umístěny na místo částí exteriérových zdí.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-143428/2023/OŽP-Scho	 nojivp23v01cce
Spis. značka:	S-MUNJ-26517/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	


Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o rekonstrukci venkovního bazénu bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Danuše Rybářová**)

Číslo jednací:	MUNJ-143722/2023/OŽP-Ryb	 nojivp23v01cfj
Spis. značka:	S-MUNJ-26517/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Danuše Rybářová	
Funkce:	vedoucí oddělení, zemědělský půdní fond	

Záměr řeší změnu stavby před dokončením „Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 1405/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 117/5, 117/6, 117/8, 117/9, 117/10 (druh pozemku zahrada) v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Pozemky parc. č. 117/5, 117/6, 117/8, 117/9, 117/10 jsou v katastru nemovitostí evidovány pod ochranou zemědělského půdního fondu. Jedná se o nezastavěné plochy zastavěných stavebních pozemků.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Změna stavby před dokončením nevyžaduje souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Petrusek**)

Číslo jednací:	MUNJ-150493/2023/OŽP-Pk	 nojvp23v01et3
Spis. značka:	S-MUNJ-26517/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Petrusek	
Funkce:	vodní hospodářství	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává k žádosti ze dne 04.12.2023

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k povolení změny stavby před dokončením:

„Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín“

umístěné na pozemku st.p. 1405/1, parc.č. 117/5, 117/6, 117/8, 117/9, 117/10 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 04.12.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k povolení předmětné změny stavby před dokončením. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v listopadu 2023 společností MP Pro s.r.o. Rozsah stavby: rekonstrukce bazénu, dětské brouzdaliště, dvě vířivky, tobogán, úprava podzemního tunelu pro nevyhovující stav, zpevněné plochy, vybourání nebo úprava exteriérových zdí žluté barvy, živý plot, nové sprchy, oplachy nohou, topný kabel ve skladbě jdoucí k vířivkám pro zimní provoz, výměna trubky a hydrantů v ploše, technologická budova o jednom nadzemním podlaží sloužící jako druhý vstup do tunelu, pro umístění filtračních zařízení, chemického hospodářství apod. Součástí je také osvětlení, dvě stanoviště pro plavčíky s kamerami pro kontrolu plavců. Prostor kolem bazénu bude doplněn o lavičky, lehátka, turniketový vstup pro ZTP, zvedací zařízení pro ZTP, ping-pongové stoly. Technologická budova má jedno nadzemní podlaží o půdorysných rozměrech 11 x 9,3 m. Střecha je pultová. Dešťové vody ze stavby budou odváděny do stávající dešťové kanalizace bazénu. Technologické a provozní řešení venkovního bazénu se nemění.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Předmětná stavba venkovního bazénu a souvisejících staveb není vodním dílem, ale obecnou stavbou. Bazén je napouštěn vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, odpadní vody z bazénu jsou vypouštěny přes čerpací jímku do kanalizace pro veřejnou potřebu. K nakládání s vodami na stavbě nedochází.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že v případě zacházení se závadnými látkami v technologické budově v množství přesahující 1000 litrů je třeba zpracovat plán opatření pro případy havárie podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podat jej ke schválení zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-151173/2023/OŽP-Rus	 nojvp23v01f17
Spis. značka:	S-MUNJ-26517/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 04.12.2023 vydává

vyjádření
z hlediska nakládání s odpady (které není závazným stanoviskem).

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací k záměru Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín, na pozemcích p. č. 1405/1, 117/5, 117/6, 117/8, 117/9, 117/10 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby spočívající v rekonstrukci bazénů, přestavbě víceúčelového a dětského bazénu, rekonstrukci tobogánu, doplnění o dětské brouzdaliště, dvě vířivky, nové sprchy a oplachy nohou, úpravě exteriérových zdí a rekonstrukci bazénové technologie, je popsáno v části B.8 Souhrnné technické zprávy projektové dokumentace zpracované kanceláří MP Pro s.r.o., U Lékárny 1408/4a, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO 17245117, s uvedením výčtu katalogových čísel podskupin produkovaných odpadů, s odhadem předpokládaného množství odpadů. Způsob nakládání s odpady je popsán obecně – odpad bude tříděn a využitelné hmoty budou předány k zpětnému využití, nevyužitelné odpady k uložení na skládce.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

To platí i pro stavební odpady zařazené do skupiny 17 Katalogu odpadů, **včetně odpadů nebezpečných**. Tyto odpady je možné třídít, recyklovat a opětovně použít. Odstranění odpadů na skládce je až poslední možností v rámci hierarchie odpadového hospodářství.

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:


- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací:	MUNJ-152623/2023/OŽP-Schi	 nojivp23v01fig
Spis. značka:	S-MUNJ-26517/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

Státní správa lesů

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti


Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-149988/2023/ÚPSŘ-SI	 nojivp23v01enz
Spis. značka:	S-MUNJ-26517/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.


Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Ing. Gabriela Slezák**)

Číslo jednací:	MUNJ-152482/2023/ÚPSŘ-Sle	 nojvp23v01fja
Spis. značka:	S-MUNJ-26517/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová	
Funkce:	územní plány	

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín**“ na pozemcích parc. č. st. 1405/1, 117/5, 117/6, 117/8, 117/9 a 117/10 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 04.12.2023 žádost žadatele MP Pro s.r.o. o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. st. 1405/1, 117/5, 117/6, 117/8, 117/9 a 117/10 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením z 11/2023, kterou zpracovala Ing. arch. Kristýna Vojtkovská, pod zodpovědným projektantem Ing. Daliborem Hečkem, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, technickou zprávu, půdorysy, řezy a pohledy. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci venkovního bazénu v Novém Jičíně (viz. příložený Obr.). Součástí rekonstrukce je nejen rekonstrukce plaveckého bazénu, ale také umístění nového dětského brouzdaliště, dvou vířivek, tobogánu, úprava podzemního tunelu pro nevyhovující stav, zpevněné plochy, vybourání nebo úprava exteriérových zdí žluté barvy, živý plot, nové sprchy, oplachy nohou, topný kabel ve skladbě jdoucí k vířivkám pro zimní provoz, výměna trubky a hydrantů v ploše, technologická budova o jednom nadzemním podlaží sloužící jako druhý vstup

do tunelu, pro umístění filtračních zařízení, chemického hospodářství apod. Součástí je také osvětlení, dvě stanoviště pro plavčíky s kamerami pro kontrolu plavců. Prostor kolem bazénu bude doplněn o lavičky, lehátka, turniketový vstup pro ZTP, zvedací zařízení pro ZTP, ping pongové stoly. Nová technologická budova bude mít jedno nadzemní podlaží o půdorysných rozměrech 11 x 9,3 m, s pultovou střechou. Do stávajícího plaveckého bazénu bude vestavěna nerezová vana (bazén bude mít nově rozměry 20,03 x 10,40 m) a oproti původnímu návrhu nebude obsahovat žádné zábavní prvky. Do bazénu bude přístup pomocí nových schodišť a pro ZTP je navrženo zvedací zařízení. Dětské brouzdaliště bude mít tři úrovně a budou v něm umístěny zábavní prvky pro děti. Součástí vířivých van budou masážní trysky. Oproti předchozí dokumentaci pro stavební povolení (DSP) je změněno umístění dojezdu tobogánu, umístění dětského bazénu a návrh je doplněn o vířivé vany a technologickou budovu.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 a Aktualizace č. 6 schválena usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 a ve znění Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 a ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné ode dne 06.04.2023 (dále jen „ÚP“),
- Územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ÚAP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je

Dle Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. st. 1405/1 a 117/10 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy OS – *občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*, s hlavním využitím pro plochy pro sport a přípustným využitím pro šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky, nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží. Pozemky parc. č. 117/5, 117/6, 117/8 a 117/9 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí náleží do zastavěného území, plochy SC - *smíšené obytné*, ve které jsou přípustné plochy pro relaxaci obyvatel.

Z uvedených podmínek pro využití předmětných ploch vyplývá, že umožňují umístování staveb a zařízení pro sport i relaxaci obyvatel včetně staveb a zařízení s nimi související. Předložený záměr řeší modernizaci venkovního bazénu v Novém Jičíně, spočívající v rekonstrukci stávajícího plaveckého bazénu, umístění nových vířivých van, bazénu pro děti, tobogánu a úpravách okolí těchto vodních prvků (osázení zelení nebo doplnění mobiliáře). Záměr je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 7 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 7.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

