



**město Nový Jičín**  
Městský úřad Nový Jičín  
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.04.2024

Naše č.j.: MUNJ-72974/2024/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-12638/2024/OŽP

KAPEGO projekt s.r.o.

28. října č. p. 1142/168

709 00 Ostrava

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 14.05.2024

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 18.04.2024 vydává

### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr **Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Na Lani 265**

na parc. č. 471/1 v k.ú. Loučka u Nového Jičína

k dokumentaci zpracované firmou: KAPEGO projekt s.r.o., Ostrava  
ze dne : 02/2024

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: KAPEGO projekt s.r.o., 28. října č. p. 1142/168, Ostrava

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací: MUNJ-62477/2024/OŽP-Ska

Spis. značka: S-MUNJ-12638/2024/OŽP



nojivp24v00okd

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka

Funkce: zemědělský půdní fond

Záměr řeší podzemní kontejnery (I. etapa, stanoviště Na Lani 265) na pozemku parc. č. 471/1 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Loučka u Nového Jičína (obec Nový Jičín).

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

**Odůvodnění:** Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětný pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín


#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-62765/2024/OŽP-Scho	 nojivp24v00on4
Spis. značka:	S-MUNJ-12638/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	


### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

### **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu podzemních kontejnerů bez umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)


Číslo jednací:	MUNJ-66916/2024/OŽP-HSch	 nojivp24v00q64
Spis. značka:	S-MUNJ-12638/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	ochrana přírody a krajiny	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru, kterým je stavba „*Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Na Laní 265*“ na pozemku parc. č. 471/1 v k.ú. Loučka u Nového Jičína, z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (zejména přírodní a estetická hodnota krajinného rázu, ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, ochrana dřevin rostoucích mimo les a památných stromů, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně ochrany volně žijících ptáků, územní systém ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny).

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) není záměrem dotčen, orgán ochrany přírody v dané věci závazné stanovisko ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací:	MUNJ-71862/2024/OŽP-Schi	 nojivp24v00rs5
Spis. značka:	S-MUNJ-12638/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

### **Státní správa lesů**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

### **Odůvodnění:**

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

### **Státní správa myslivosti**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Bc. Adriana Müllerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-72149/2024/OŽP-Mul	 nojvp24v00rvc
Spis. značka:	S-MUNJ-12638/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Adriana Müllerová	
Funkce:	vodní hospodářství	

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává k žádosti ze dne 18.04.2024

### **souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (stavební zákon) ke stavbě:

### **„Podzemní kontejnery v N.J. – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Na Lani 265“**

na pozemku parc.č. 471/1 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

### **Odůvodnění:**

Dne 18.04.2024 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předmětnému záměru. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v únoru 2024 společností KAPEGO PROJEKT s.r.o., a autorizovaná Ing. Petrem Bystřickým, ČKAIT 1100583.

Rozsah stavby: Záměrem je výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad včetně úprav navazujících zpevněných ploch. Z důvodu instalace polozapuštěných kontejnerů dojde k odstranění stávající betonové zídky umístěné kolem stávajících plastových kontejnerů na odpad. Plastové kontejnery budou instalovány na betonovou desku a uloženy v železobetonové jímce z voděodolného betonu. Celková výška jímky kontejneru je 2800 mm (z toho 1,6 m podzemní část). Kontejnery budou mít čtvercový půdorys o velikosti 1600 x 1600 mm, s možností připojení k dalšímu kontejneru a vytvoření sestavy. Nadzemní kontejner bude opatřen přístřeškem pro povrchové nádoby. Velikost přístřešku bude cca 1650x1650 mm s rámem, výška cca. 1200 mm (nastavitelné nohy). Polozapuštěné kontejnery budou umístěny na stávající zpevněné ploše, která je v současné době odvodněna. Odvádění dešťových vod zůstává stávající. Zásobování objektu vodou ani zneškodňování splaškových odpadních vod není vzhledem k charakteru stavby řešeno.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb. (dále jen „zákon o JES“) dne 01.01.2024, postupuje podle přechodných ustanovení § 19 odst. 1 až 6 zákona o JES. V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“), dne 01.01.2024, vstoupilo v platnost přechodné období podle § 334a nového stavebního zákona, podle kterého se do 30.06.2024 postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“).

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD\_0080 Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad **upozorňuje**, že v místě stavby eviduje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, které jsou chráněny ochranným pásmem podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dotčení ochranného pásma je třeba projednat s jejich vlastníkem, případně provozovatelem.

**Útvar: Odbor životního prostředí (referent Mgr. Eva Rusková)**

Číslo jednací:	MUNJ-72165/2024/OŽP-Rus	 nojvp24v00rvg
Spis. značka:	S-MUNJ-12638/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 18.04.2024 vydává z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití toto

**vyjádření (které není závazným stanoviskem).**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení k záměru Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa – stanoviště Na Lani 265, realizovaného na pozemcích p. č. 471/1 v k. ú. Loučka u Nového Jičína. Nakládání s odpady produkovánými při realizaci stavby, spočívající ve výstavbě polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad včetně úprav navazujících zpevněných ploch, je popsáno v části B.8 Souhrnné technické zprávy zpracované KAPEGO PROJEKT s.r.o., 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 29395933, s uvedením výčtu katalogových čísel produkováných odpadů, s odhadem předpokládaného množství odpadů a způsobem nakládání s nimi.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak.

**Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.**

Po provedení změny dokončené stavby zašle stavebník v souladu s ust. § 93a zákona o odpadech neprodleně městskému úřadu doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Tomáš Hodslavský**)

Číslo jednací:	MUNJ-63069/2024/OD-Hod	 nojivp24v00oqs
Spis. značka:	S-MUNJ-12638/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Tomáš Hodslavský	
Funkce:	silniční hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023, a to v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešený záměr „**Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Na Lani 265**“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací (i chodníkového tělesa), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objíždkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Na místě je postup zejména dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2,3 zákona o pozemních komunikacích týkající se umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny a provádění stavebních prací. Příslušným silničním správním úřadem povolujícím uzavírku a zvláštní užívání je v daném případě Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka pozemní komunikace a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.


Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové



Č.j.: MUNJ-72974/2024/OŽP-Bok

komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Ing. Gabriela Slezák**)

Číslo jednací:	MUNJ-67967/2024/ÚPSŘ-Sle	 nojivp24v00qh0
Spis. značka:	S-MUNJ-12638/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová	
Funkce:	územní plány	

**Závazná část:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Na Lani 265“** na pozemku parc. č. 471/1 v k. ú. Loučka u Nového Jičína.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 2 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech týkajících se územního plánování postupovat podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 2 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), proto při posuzování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. prosince 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. prosince 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. prosince 2023.

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 19.04.2024 žádost žadatele KAPEGO projekt s.r.o. o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Na Lani 265“ na pozemku parc. č. 471/1 v k. ú. Loučka u Nového Jičína.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení z 04/2024, vypracované projekčním ateliérem KAPEGO s.r.o., pod zodpovědným projektantem Ing. Petrem Bystřickým, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a vzorový řez.

Projektová dokumentace řeší výstavbu polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad včetně úprav a rozšíření navazujících zpevněných ploch na ul. Na Lani v Novém Jičíně (viz příložený Obr.). Kontejnery jsou vyrobeny ze 100% recyklovatelného, nepropustného, hygienicky nezávadného a chemicky stabilního HDPE materiálu. Kontejnery budou uloženy v železobetonové prefa jímce z voděodolného betonu (celková výška jímky kontejneru je 2,8 m, z toho 1,6 m podzemní část). Kontejnery jsou čtvercového půdorysu o velikosti 1600 x 1600 mm, s možností připojení k dalšímu kontejneru a vytvoření sestavy. Velikost vyhazovacího otvoru je min. 450 mm u jednoduchého kontejneru a min. 320 mm u DUO kontejneru (DUO kontejner jsou dva

samostatné plastové kontejnery). Nadzemní část betonové jímky je oplášťena kompozitními materiály, hliníkem nebo tištěnou grafikou a víko vyhazovacího otvoru je pak v barvě příslušného typu odpadu. Nadzemní kontejner ozn. NK1 bude opatřen přístřeškem pro povrchové nádoby ve stejném provedení jako polozapuštěné kontejnery. Do jednoho modulu se vejde jedna 600 litrová a dvě 240 litrové povrchové nádoby. Přístřešek má nastavitelné zvedací nohy, kterými lze upravit skupinu nádob přímo na nakloněné ploše kontejnerového stanoviště. Velikost přístřešku je cca 1650 x 1650 mm, výška cca 1200 mm. Záměr je umisťován v rámci stávajícího stanoviště nadzemních kontejnerů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 schválená usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023 a Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, ve znění Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 a ve znění Aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 a ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné ode dne 06.04.2023 (dále jen „ÚP“),
- Územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ÚAP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín je pozemek parc. č. 471/1 v k. ú. Loučka u Nového Jičína součástí zastavěného území, plochy *BH – bydlení hromadné – v bytových domech*, která je primárně určena pro bytové domy včetně staveb a zařízení souvisejících, přípustné jsou pak nezbytné manipulační plochy, dále je součástí plochy *DS – dopravní infrastruktura – silniční* a plochy *ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích*. Dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona se mezi veřejnou technickou infrastrukturu řadí i stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Pojem nakládání s odpady je pak definován v § 11 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jako soustřeďování odpadu, shromažďování odpadu, skladování odpadu, sběr odpadu, úprava odpadu, využití odpadu, odstranění odpadu, obchodování s odpadem nebo přeprava odpadu. Záměr je dle předložených situačních výkresů umístován v ploše BH. Z uvedených podmínek pro využití plochy BH vyplývá, že je v ní umožněno umístování nezbytné obslužné a veřejné technické infrastruktury. Mezi veřejnou technickou infrastrukturu pak dle zákonné definice patří i stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Předložený záměr řeší vybudování polozapuštěných kontejnerů a umístění nadzemních kontejnerů, ke shromažďování tříděného i komunálního odpadu včetně úprav a rozšíření navazujících zpevněných ploch. Záměr je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

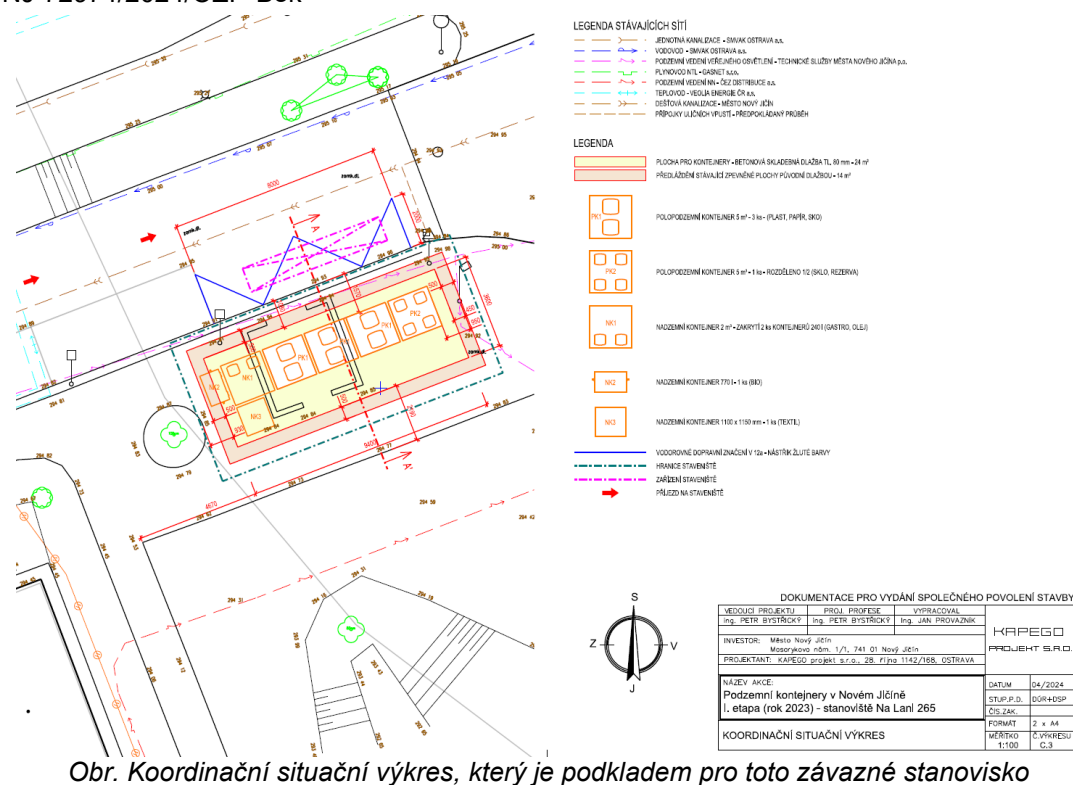
Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 7 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 7.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.





Útvár: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací: MUNJ-68878/2024/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: S-MUNJ-12638/2024/OŽP



Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Funkce: územní a stavební řízení, památková péče

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

### Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí