

Zadavatel	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Veřejná zakázka	Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně
Způsob zadání	Veřejná zakázka vypsána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájená uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 03.04.2024

## Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona

### 1. Označení zadavatele

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým - starostou města

### 2. Předmět VZ, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení

Předmětem veřejné zakázky je částečná realizace energeticko-úsporných opatření, jejichž součástí je výměna výplní otvorů (oken a vstupních dveří), zateplení obvodového zdiva, zateplení soklu, úprava atiky včetně oplechování a hromosvodové soustavy. Součástí realizace díla bude dodávka a montáž zařízení specifikovaného v příloze č. 2 Specifikace oken a dveří návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Technická zpráva, která je součástí projektové dokumentace obsahuje popis dalších prací jako např. provedení nových sociálních zařízení včetně obkladů a sanity, provedení nových omítek, demontáž stávajících interiérových dveří včetně ocelových interiérových zárubní, provedení nových rozvodů vody, kanalizace, vytápění včetně nových otopných těles, demontáž 2ks původních kotlů 2x100kW, montáž 1ks plynového kondenzačního kotle 50kW, provedení kompletní nové elektroinstalace, osazení solárního ohřevu TUV, provedení FV elektrárny 36,0 kWp, které nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností GEDES s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice IV-Drahotuše, IČO 27796612, Ing. Dušan Gadas, ČKAIT 1201831, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 02. 01. 2024 pod č. j. MUNJ-340/2024/ÚPSŘ-Kol, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele.

Nabídková cena sjednaná ve smlouvě činí 9.755.975,72 Kč bez DPH.

Zadavatel použil zjednodušené podlimitní řízení.

### 3. Označení účastníků zadávacího řízení

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	TRAWEKO 96 s.r.o.
Sídlo	Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	25363751
DIČ	CZ25363751

#### Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	<b>BBP – RI okna group</b> <b>BBP Stavby s.r.o. (vedoucí společník)</b> <b>RI OKNA a.s. (společník)</b>
Sídlo	Korunovační 103/6, 170 00 Praha Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Právní forma	společnost s ručením omezeným akciová společnost
IČO	03875199 60724862
DIČ	CZ03875199 CZ60724862

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	NH stavby s.r.o.
Sídlo	č.p. 158, 739 41 Palkovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	28980697
DIČ	CZ28980697

#### Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	<b>OKNOSTUDIO, s.r.o.</b>
Sídlo	Masná 229/34, Trnítá, 602 00 Brno
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	28261712
DIČ	CZ28261712

### 4. Údaje o nabídkové ceně účastníků zadávacího řízení

název uchazeče	nabídková cena bez DPH v Kč
BBP – RI okna group BBP Stavby s.r.o. (vedoucí společník) RI OKNA a.s. (společník)	9.755.975,72
NH stavby s.r.o.	9.980.000

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Poř.č. nabídky	Obchodní firma/název
1.	TRAWEKO 96 s.r.o.
4.	OKNOSTUDIO, s.r.o.

Nabídka č. 1 TRAWEKO 96 s.r.o.

1. Účastník nedoložil v souladu s ust. bodu 2. a 9. Výzvy k podání nabídek/Zadávací dokumentace, kdy pro plnění předmětu veřejné zakázky v rámci předložené nabídky, jsou dodavatelé povinni předložit tyto dokumenty:

- osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2018 vydané certifikační autoritou, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p.,
- osvědčení vydané Státním zdravotním ústavem, potvrzující splnění hygienický limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. u dodávaných plastových oken,
- osvědčení vydané Státním zdravotním ústavem, potvrzující vyhovění požadavkům na nepřímý styk s potravinami, dle vyhlášky 38/2001Sb. a zákona č. 258/2000 Sb. u dodávaných plastových oken,
- doklad o splnění požadavku na tloušťku hlavní stěny profilů dodávaných plastových oken třídy A, dle ČSN EN 12608,
- osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“,
- řešení dilatace a statického zajištění okenních sestav,
- technické parametry kontaktního zateplovacího systému doložené řezem (skladbou) souvrství ETICS se specifikací jednotlivých součástí a uvedením konkrétního systému. Předložená specifikace musí splňovat minimální požadavky na technické vlastnosti stanovené zadavatelem, která je pro realizaci závazná.

K Žádosti zadavatele účastník předložil 4 dokumenty v českém jazyce, kterými však dokladuje parametry hliníkových výrobků (oken a dveří), nikoli plastových, které požadoval zadavatel. Dále účastník předložil 2 dokumenty v polštině a 3 dokumenty v němčině. Předložením dokumentů v cizích jazycích nesplnil zadávací podmínku veřejné zakázky definovanou v bodu 9. Výzvy k podání nabídek/Zadávací dokumentace: „*Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku mohou tvořit odborné názvy a údaje).*“

2. Účastník nesplnil technický parametr pro dodávku oken z plastových profilů, neboť z předloženého prohlášení o vlastnostech k použitým výplním otvorů vyplývá, že součinitel prostupu tepla  $w/m^2K$  pro rám okna je vyšší, než projektovou dokumentací definovaná max. hodnota 1,1.

K Žádosti zadavatele účastník nepředložil objasnění rozdílnosti údajů a neodstranil nesoulad technického parametru pro dodávku oken z plastových profilů, kdy

v odstavci „Součinitel prostupu tepla w/m<sup>2</sup>K max. pro rám okna“ byl požadován součinitel prostupu tepla w/m<sup>2</sup>K pro rám okna max. 1,1, v předloženém prohlášení o vlastnostech k použitým výplním otvorů je součinitel prostupu tepla w/m<sup>2</sup>K pro rám okna 1,5W/ m<sup>2</sup>K.

3. Účastník nedoložil v souladu s ust. bodu 6., 9. a 15. Výzvy k podání nabídek/Zadávací dokumentace přílohu č. 2 Specifikace oken a dveří návrhu Smlouvy o dílo.

4. Účastník nesplnil technickou kvalifikaci v souladu s ust. bodu 5. Požadavky na kvalifikaci, 5.5 Technická kvalifikace Výzvy k podání nabídek/Zadávací dokumentace, neboť nepředložil seznam alespoň 1 stavbyvedoucího, který se bude podílet na plnění zakázky a je držitelem Osvědčení o odborné způsobilosti v oboru pozemní stavby pro autorizované inženýry, techniky a stavitele, a v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval 2 referenční zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti nebo budovy určené k bydlení, jejímž předmětem je zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů, přičemž hodnota jedné realizace činila nejméně 6.000.000 Kč bez DPH a jedné realizace činila nejméně 4.000.000 Kč bez DPH“. A dále z předloženého osvědčení na referenční stavbu „Celková rekonstrukce domu Dr. Milady Horákové 4, 6 v Přerově – Předmostí“, ani ze seznamu referenčních staveb není zřejmé, že předmětem realizace díla je výměna výplní otvorů.

Nabídka č. 4 OKNOSTUDIO, s.r.o.

Na základě doporučení komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zadavatel žádal v souladu s § 46 odst. 1 zákona o opakované objasnění nabídky ve lhůtě do 10.06.2024 do 12:00 hod.

Účastník dodal do datové schránky zadavatele objasnění a doplnění nabídky dne 10.06.2024 ve 14:13:54 resp. 17:07:22 hod, tedy po stanovené lhůtě 10.06.2024 do 12:00 hod.

## **6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně jejího odůvodnění**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název	<b>BBP – RI okna group BBP Stavby s.r.o. (vedoucí společník) RI OKNA a.s. (společník)</b>
Sídlo	Korunovační 103/6, 170 00 Praha Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Právní forma	společnost s ručením omezeným akciová společnost
IČO	03875199 60724862
DIČ	CZ03875199 CZ60724862

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny (100%). Jako nejvýhodnější nabídka byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

K naplnění ustanovení § 217 odst. 2 písm. f) až n) zákona stranou zadavatele veřejné zakázky nedošlo, proto je do této zprávy neuvádí.

V Novém Jičíně

Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města