

PŘEDBĚŽNÝ STATICKÝ POSUDEK

Název akce : **Restaurace Nové slunce**
ul. Husova 1241/3, 74101 Nový Jičín
č. parc. 586 st. a 412/2 st.

Objednatel : MěÚ Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Stupeň dok. : studie

Projektant - statik : Ing. Palička Aleš
ČKAIT 1103150

Číslo dokladu : 24222–K–01



Úvod

Předmětem zprávy je předběžné zhodnocení a popis stavu dotčených nosných konstrukcí v rámci uvažovaného záměru rekonstrukce objektu na kulturní dům (KD) města Nový Jičín. Zpráva je vypracována ve stupni studie stavby.

Jednotlivé objekty areálu jsou značeny takto:

A – Hlavní objekt – parc. č. st. 586

B – Provozně technický objekt – parc. č. st. 414/2

a) Podklady

- projektová dokumentace stavební části – stávající stav z roku 1986 – vypracoval OSP Nový Jičín
- vlastní prohlídka objektu 13. 3. 2024

b) Popis stávajících konstrukcí

b.1 A - Hlavní objekt – parc. č. st. 586

Objekt byl postaven na počátku 20. století, v mírně svažitém terénu. Budova je téměř čtvercovitého půdorysu, ale členitá. Objekt je složen ze čtyř hlavních hmot – ústřední jednopatrový sál se sedlovou střechou, po stranách sálu přiléhají dva přízemní objekty s mansardovými střechami, prostor mezi postranními stavbami vyplňuje přízemní veranda s pultovou střechou a na severní straně se nachází čtvrtá dvoupodlažní část s mansardovou střechou. Podsklepení objektu je vzhledem ke sklonu terénu pouze v rozsahu dvoupodlažní budovy a verandy. Nosný systém všech částí je tradiční stěnový, zastřešení je krovy, založení plošné na pasech.

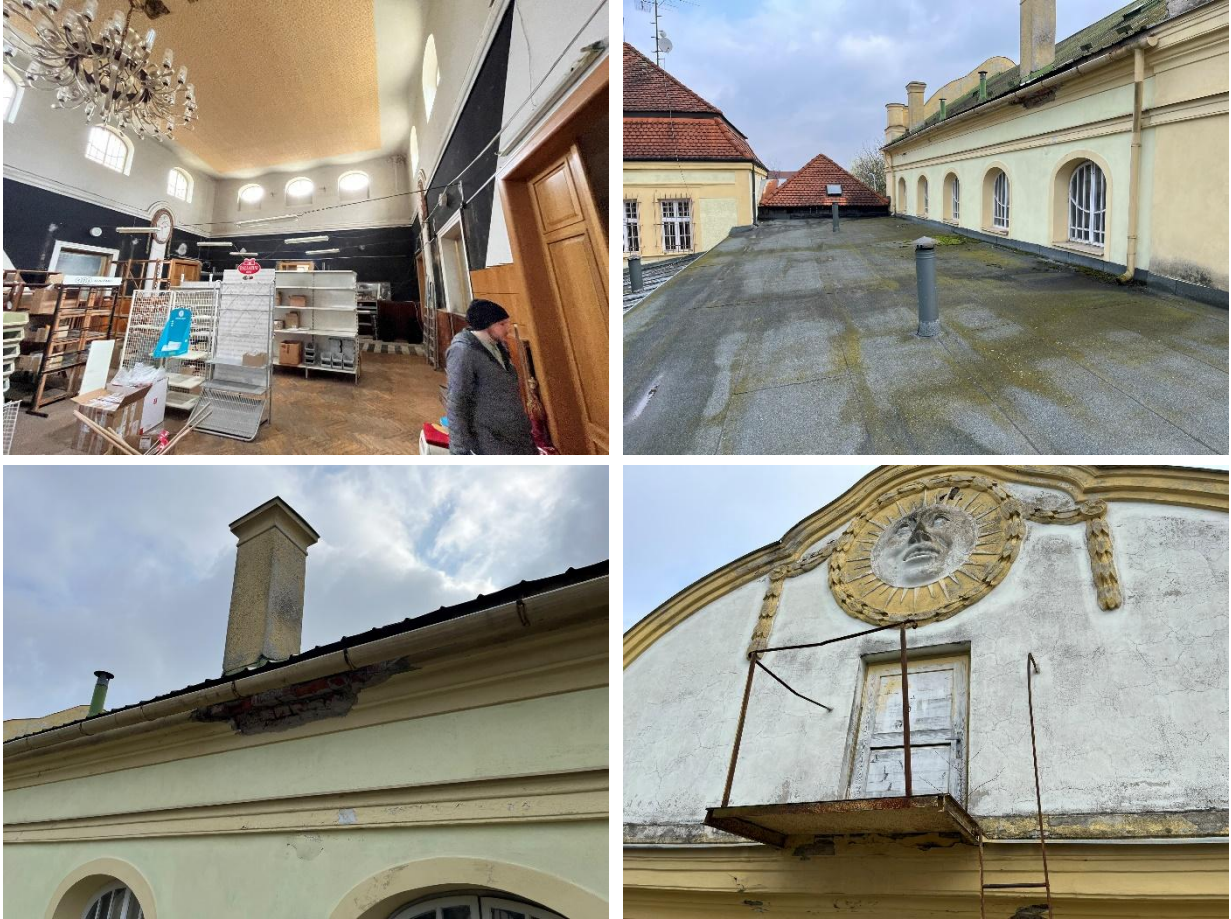
b.1.1 Základové konstrukce

Základové poměry jsou zřejmě dobré, nebyly zjištěny poruchy, které by byly způsobeny podmáčením nebo poklesem základů.

b.1.2 Zdivo

Všechny stěny objektu jsou z cihel plných, tloušťky stěn se pohybují od 300 mm do 0,6 m. Masivní stěny suterénu postupují výše v ubývajících tloušťkách. V nižších podlažích je možné i využití smíšeného zdiva.

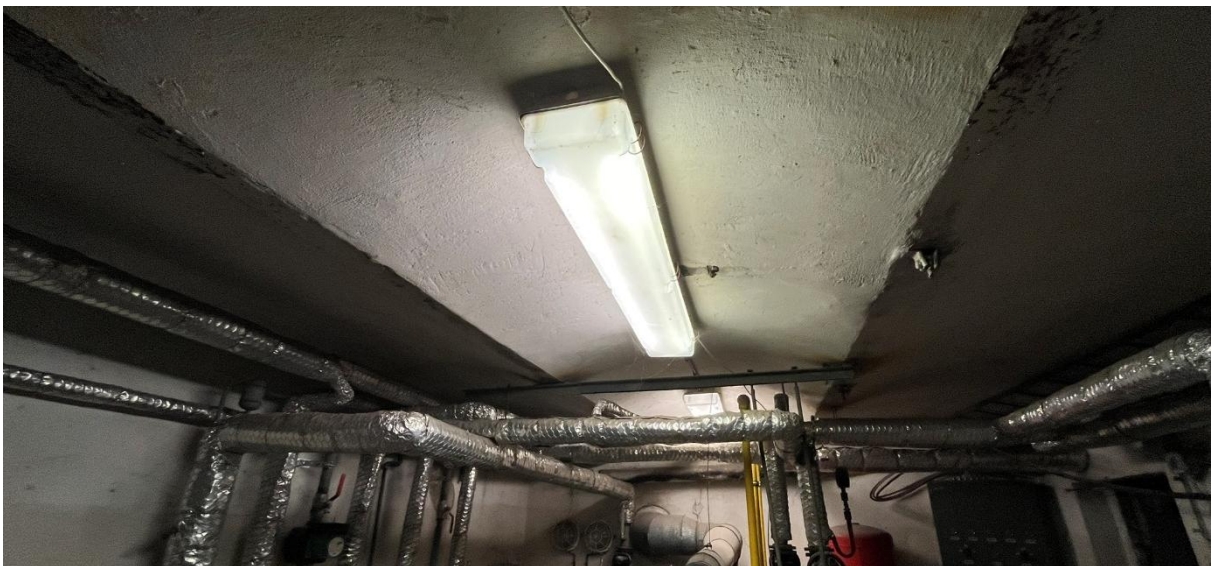
Nebyly objeveny žádná místa, kde by bylo zdivo značně narušené, zdivo je kompaktní, bez vážných poruch. Na několika místech je opadaná či popraskaná omítka, jedná se o místa vystavena vodě a vlhkosti, nejedná se však o statické poruchy.



b.1.3 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena cihelnými klenbami do traverz. Stropy nevykazují nadměrné deformace, na klenbách nejsou patrné žádné trhliny, napadení traverz korozí se jeví být pouze povrchové.

Především, podsklepená část nebude dotčena rekonstrukcí objektu, jedná se o stávající hospodu, terasu a dvoupodlažní část a v případě plánované rekonstrukce nebudou stávající stropy nijak ovlivněny.



b.1.4 Konstrukce střechy a pohledu nad hlavním sálem

V rámci prohlídky byla zpřístupněna pouze střecha nad hlavním sálem a dvoupodlažní částí.

Tvar střechy nad hlavním sálem je sedlový, nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy. Hlavním nosným prvkem jsou plné vazby, řešené jako dvojité věšadlo. Plné vazby podepírají středové vaznice. Krokve jsou uloženy na pozednici a vaznice, nosným prvkem střešního pláště je celoplošné bednění. V podélném směru je krov zajištěn pásky na každém sloupku.

Strop nad sálem je nezávislý na konstrukci krovu. Je proveden z válcovaných I nosníků kladených v příčném směru. Ocelové nosníky pravděpodobně vynášejí příčné dřevěné se záklopem a zásypem z horní strany a podbitím a rákosovou omítkou ze strany spodní. Uprostřed půdy je pak na stropu uložena dřevěná roznášecí konstrukce pro osvětlení sálu a původní vzduchotechniku.

V západní části krovu zřejmě kdysi hořelo a krov je zde opravován ocelovými příložkami a některé prvky byly měněny.

Z hlediska poruch lze lokálně pozorovat napadení dřevokazným hmyzem – pod napadenými místy jsou patrné kopečky jemných pilin. Přesný rozsah napadení krovu a i návrh způsobu sanace by měl být určen mykologem.

V současnosti krov plní svůj účel a nevykazuje poruchy či problémy se stabilitou, v rámci rekonstrukce ale bude sanace krovu nutná.



b.1.5 Konstrukce střechy a pohledu nad dvoupodlažní částí

Tvar střechy je mansarda, nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy. Vaznice je podepřena vždy v nároží a uprostřed rozpětí sloupky, které jsou osazeny na vazné trámy. Vazné trámy jsou tak paprskovitě rozmístěny od středu k obvodovým nosným stěnám. Nosným prvkem střešního pláště je celoplošné bednění. V podélném směru je krov zajištěn pásky a vzpěrami na sloupcích.

Na krovu nebyly objeveny žádné zásadní poruchy ani slabá místa, krov plní svůj účel, a pokud do krovu nebudou prováděny a navrhovány zásahy, žádné konstrukční opatření nebudou nutná.



b.2 B - Provozně technický objekt – parc. č. st. 414/2

Jedná se o jednopodlažní objekty s dominantní halovou částí obdélníkového půdorysu a navazujícími drobnějšími přístavbami. Všechny objekty jsou postaveny ve stěnovém nosném systému, zastřešení je pultovými střechami krovové konstrukce, halový objekt je opatřen těžkým mezistropem. Založení je plošné na základových pasech.

b.2.1 Svislé nosné konstrukce

Všechny stěny objektu jsou z cihel plných, tloušťka stěny je převážně 450 mm.

Zdivo je bez poruch, kompaktní.

b.2.2 Vodorovné konstrukce

Mezistrop největší části je tvořen cihelnými klenbami do traverz.

Stropy nevykazují nadměrné deformace, na klenbách nejsou patrné žádné trhliny, napadení traverz korozi se jeví být pouze povrchové.



b.2.3 Konstrukce střechy

Mezistřešní prostor nebyl zpřístupněn, stav dřevěných konstrukcí není známý

c) Rekonstrukce budovy na kulturní dům (KD)

Změny z hlediska užitého zatížení sálu a přilehlých prostor nebudou mít na nosné konstrukce žádný vliv, jedná se o nepodsklepenou část, podlaha je na zemi.

Největší přetížení nosných konstrukcí tak zřejmě vznikne od budoucích technických zařízení v půdních či mezistřešních prostorech. Toto bude řešeno v rámci projektové dokumentace. Z hlediska přetížení stěn a základů lze očekávat dostatečnou kapacitu v únosnosti.

d) Závěr

Při pochůzce nebyly zjištěny vážné defekty konstrukčních prvků, objekty plně plní svou funkci. Využití budov pro rekonstrukci na KD je reálné, žádné zásadní překážky nebyly objeveny. Do doby rekonstrukce je nutná pravidelná údržba především střech a odvodnění.

Z hlediska doporučení na další posudky a průzkumy bude zásadní rozsah plánované rekonstrukce a konečný návrh minimálně architektonické studie. Poté budou nároky na stávající konstrukce více zřejmé a tím pádem i požadavky na průzkumy.

V Novém Jičíně dne 11. 6. 2024

Ing. Aleš Palička