

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ateliér Genius loci, s.r.o.
Chocholouškova 1527 / 6
70200 Ostrava

Značka: 9773/V026714/2022/PO
ID stavby: 008665

Ostrava, dne: 20.9.2022

Věc: **Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa**
Stanovisko pro územní a stavební řízení
Investor: město Nový Jičín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 10.1.2022 pod zn.: 9773/V000834/2022/AUTOMAT.

Sdělení k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 7.4.2022 pod zn.: 9773/V008307/2022/PO, dne 2.6.2022 pod zn.: 9773/V014867/2022/PO a dne 26.7.2022 pod zn.: 9773/V020995/2022/PO.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší stavbu regenerace veřejných prostor části sídliště Nerudova v Novém Jičíně. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, doplnění parkovacích ploch vybudováním dvou parkovacích kapes ze zatravnovací dlažby vyplněné štěrkodrtí, vybudování dětského hřiště s propustným povrchem ze štěrku kulatého vypraného, předláždění chodníku, úprava ploch pro pěší a úpravy sítě veřejného osvětlení.

V předložené PD jsou navrženy nové pojízdné komunikace pro zajištění vjezdu na dvě nová parkoviště, kde bude realizováno 8 a 10 parkovacích stání. Povrch zpevněných ploch komunikace je z betonové zámkové dlažby s distančními nálitky pro vytvoření spár šířky 30 mm. Navržená dlažba umožňuje zasakování do podkladních vrstev.

Parkovací stání budou řešena z plastové zatravnovací dlažby vyplněné štěrkodrtí. Odvodnění komunikace je navrženo 2 kanalizačními žlaby Z1 a Z2 s napojením na jednotnou kanalizaci DN 400 B v ulici Revoluční. Dle provedeného srovnávacího výpočtu dešťových vod bude ze zájmové lokality objem dešťových vod navýšen o 0,1 l/s, které jsou odváděny do jednotné kanalizace. K PD byl doložen negativní hydrogeologický posudek, který zamítá možnost vsakování.

Dešťové vody z parkovacích ploch a příjezdů k nim, jež se nezasáknou do podloží, budou odvedeny mikroštěrbinovými žlaby napojenými podtrubím do dvou nových kanalizačních přípojek DN 150 PVC s napojením do jednotné kanalizace DN 400 B a DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Nad vodovodním řadem DN 80 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude umístěna parkovací plocha pro 2 parkovací stání z plastové zatravnovací dlažby ve skladbě 540 mm s výměnou podloží ze štěrkodrti 0/63 v tloušťce 300 – 500 mm, celkem tedy až 1040 mm. Vzhledem k navrženým konstrukčním vrstvám, výměně podloží a snížení krytí vodovodu o cca 10 cm je v PD **je navržena úprava vodního díla dotčeného vodovodního řadu DN 80 PVC** v majetku SmVaK Ostrava a.s. Úprava vodního díla bude provedena z potrubí DN 80 PE 100 RC, SDR 11 v délce 8,40 m. Napojení na stávající vodovod bude provedeno pomocí WAGA spojek.

Nad vodovodním řadem DN 80 PVC na pozemku parc. č. 105/1, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí bude umístěn nový chodník.

V PD je navržena **výšková úprava revizní kanalizační šachty č. 885 na kanalizačním řadu DN 300 B (stoka AM-15-1)**, vzhledem k novému umístění parkoviště. Kanalizační šachta **bude snížena o 54 cm**. Stávající poklop s rámem a vyrovnávacími prstenci, konusem a jednou skruží budou odstraněny a nahrazeny novým konusem, vyrovnávacími prstenci a poklopem s rámem pro třídu zatížení D400.

V rámci stavby bude provedena přeložka VO kabelu, včetně umístění výložníků s LED světly, přeložka NTL plynovodu v délce 36,50 m. Přeložka sdělovacího vedení společnosti NJNet v délce 29,70 m a přeložka sdělovacího vedení CETIN o délce 44,70 m.

Značka: 9773/V026714/2022/PO

Stavba je členěna:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 Úpravy VO
- SO 03 Dětské hřiště a mobiliář
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Přeložka NTL plynovodu GasNet
- SO 06 Přeložka sdělovacího vedení NJNet
- SO 07 Přeložka sdělovacího vedení CETIN
- SO 09 Přeložka vodovodu

S uvedenými stavbami **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Stavba zpevněných ploch, resp. chodníku v místě kolize se stávajícím vodovodním řadem DN 100 GG a DN 100 PVC je řešeno dohodou o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. **17654**.

Stavba chodníku, vjezdu na parkoviště a parkovacích stání v místě kolize se stávajícím kanalizačním řadem DN 300 B je řešeno dohodou o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. **17655**.

Dohoda o úpravě vodního díla, a to vodovodu DN 80 PE v majetku SmVaK Ostrava a.s., z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu č. 17672 byla se SmVaK Ostrava a.s. uzavřena pod č. **17672**.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby v zájmovém území v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s vodovodními a kanalizačními řady** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přeložek inženýrských sítí a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556779225, 556779221, příp. 556779250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556779268, 556779 257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se realizace stavby úpravy vodního díla:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- **Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu vodního díla, resp. vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu požadujeme, aby investor stavby, která úpravu vodního díla vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.** V případě potřeby možno kontaktovat – tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.
- Před zahájením prací investor předá harmonogram prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu úpravy vodního díla k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., techniku přípravařovi, tel.: 596 697 203 min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram

Značka: 9773/V026714/2022/PO

postupu prací bude předán výhradě písemnou formou a to minimálně zápisem do stavebního deníku. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky pro možnost kontroly dle příslušné dohody č. **17672**.

- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- Stavbou požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- V případě nutnosti náhradního zásobování pitnou vodou (autocisterny, pojízdné voznice nebo stacionární zásobníky), bude toto zajištěno ze strany SmVaK Ostrava a.s. na náklady investora přeložky. Do ceny díla rovněž nutno zahrnout další náklady spojené s přeložkou vodovodu. Jde o manipulační práce – odstavení, zprovoznění, vč. odvzdušnění a odkalení vodovodních řadů a uvedení vodovodu řádného provozu.

Podmínky týkající se realizace stavby SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 07:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- **Požadujeme respektovat ujednání uvedená v dohodě o činnosti v ochranném pásmu vodního díla č. 17654 a 17655 uzavřené mezi SmVaK Ostrava a.s. a investorem stavby.**
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- **V dostatečném předstihu před zahájením prací na úpravě stávající kanalizační šachty č. 885 na kanalizačním řadu DN 300 B (stoka AM-15-1) v majetku SmVaK Ostrava a.s., vzhledem k novému umístění parkoviště (snížení šachty o 54 cm) oznámí investor tuto skutečnost středisku kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556779268, 556779 257, se kterým dojedná termín, postup a kontrolu prací na úpravě kanalizační šachty. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!**
- U přeložek inženýrských sítí liniových staveb v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve

Značka: 9773/V026714/2022/PO

- vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
 - Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění sloupů VO, herní prvky, mobiliář, odvodňovacích žlabů, apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. Jednotná kanalizace DN 300 B je v hloubce 3,00 – 4,74 m.
 - V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - Dešťové vody z parkovacích ploch (mikroštěrbínový odvodňovací žlab Ž1 a Ž2) budou odváděny do jednotné kanalizace DN 400 B a DN 300 B v provozování SmVaK Ostrava a.s., a to dvěma kanalizačními přípojkami DN 150 PVC.
 - Napojení bude provedeno výřezem, tj. jádrovým vyvrtáním do horní poloviny profilu stoky pod úhlem 45° až 90°, orientační hloubka dna potrubí v místě napojení činí 4,74 m.
 - Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
 - Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky nebylo poškozeno.
 - Kanalizační přípojku je nutné navrhnout tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
 - Požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na kanalizaci.
 - **Realizaci kanalizační přípojky zajišťuje na svůj náklad investor. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.**
 - Po provedení přípojky bude proveden zákres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – viz vzor příloha.
 - **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.**
 - V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
 - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.

Značka: 9773/V026714/2022/PO

- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.