

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

UCHYTIL s.r.o.
K terminálu 507 / 7
61900 Brno-Horní Heršpice

Automatický systém
Značka: 9773/V017558/2021/AUTOMAT

Ostrava, dne: 25.5.2021

V c: Teplovod NJ Loučka 7

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, popř. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v přiloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního zařízení a vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
150	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
100	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
200	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
100	Ocel	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
80	Ocel	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5

Podmínky týkající se přístupu stavby – kolize s vodovodem:

- Závěs dle uvedených zařízeních v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého závěsu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projektových prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, rozvaděčů, sloupků oplocení, šachty vodoměrny, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, popř. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předem touto stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a

- okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována položka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
 - V PD požadujeme v místech k ízení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chránilky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke k ízení se za ízením OOV (viz výše) požadujeme položit podélný profil tohoto k ízení k odsouhlasení.
 - K ízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. K ízení nebude prováděno v místě napojení vodovodních potrubí na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák, hydrant, domovních uzavíracích ventilů). U k ízení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčeno za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována položka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U potrubí k liniovým stavbám v místě souběhu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
 - U potrubí k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 - V případě řešení inženýrských sítí nebo potrubí za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Při esnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ruční kopanou sondou za účasti zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpevněním zásepem, pokud došlo během těchto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předemtné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
 - Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v případě výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
 - Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stávajícího potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize potrubí vodovodu, případně výměnou potrubí vodovodu v potrubní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci potrubí v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřeby potrubí vyvolala.
 - V místě kolize potrubí a pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí potrubí a pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajistit je proti poškození (vzhledem ke zmiňovanému zatížení a následnému pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti potrubí a pitné vody. Upozorujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
 - Upozorujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místě k ízení s vodním tokem apod.) šybkou, požadujeme šybkou zachovat a respektovat.
 - Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevykládáme, že bude požadováno provedení potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., případně bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o inosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - Upozorujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevykládáme možnost požadavku na položku tohoto vodovodu.
 - V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (převádající informuje kupujícího), že uvedeně za ízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se inosti vyjmenované v § 23

odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývajícího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

chrání ka na vodovodu

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s chrání kou na vodovodu p ípadn kanalizaci:

- Za ízení SmVaK Ostrava a.s. je opat eno chrání kou. Upozor ujeme, že v tomto míst nelze umožnit napojení.

Kanaliza ní stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní st edisko	Ochranné pásmo
200	Kamenina	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	2,5
400	ŽelezoBeton	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	2,5
400	ŽelezoBeton	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	1,5
300	Prostý beton	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	1,5
200	Kamenina	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	1,5

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávk p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el, rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo kanaliza ního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanaliza ního potrubí a umístít stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V p ípad , že technicky není možné umístít p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí kanaliza ního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ní nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln é projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.

- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráňky (ochranné trubky) s přesahem 1,5m od okraje potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících kanalizačních šachet.
- V místech křížení budou potrubí uloženy do chráňky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě křížení inženýrských sítí nebo potrubí požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení kanalizace nutno ověřit ručním kopáním sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné provést také ke kontrole zápichové jámy před zpevněním zásepem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předemné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stávajícího potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstruktivně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd těžších vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třípruhová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V případě, že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevytlučíme, že bude požadováno provedení potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., případně bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o vlněnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevytlučíme možnost požadavku na potrubí této kanalizace.
- Upozorujeme, že případné odvedení dešťových vod požadujeme přednostně řešit mimo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Prodávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se vlněnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. Prodávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, případně kanalizační potrubí

Podmínky týkající se přechodu stavby – kolize s vodovodní, případně s kanalizační potrubí:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační potrubí, případně s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační potrubí, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí potrubí, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní potrubí nutno respektovat SN 75 5411, při kolizi s kanalizační potrubí nutno respektovat SN 75 6101.
- Pokud je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu potrubí nutno požádat vlastníka potrubí.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných potrubí (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení potrubí bude provedeno v místě napojení na hlavní řád. PD musí obsahovat zprávu o řešení odpojení potrubí.

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn ěším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podob ě ve formátu PDF, nicmén ě , upozor ujeme, že takto p edkládaná projektová dokumentace musí být p ehledná, ěitelná v odpovídajícím m ětku, s ádným popisem všech stavebních objekt ě, které jsou v ní ěšeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky p edložená projektová dokumentace bude nep ehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisk ě, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech ěšených stavebních objekt ě, nebude možné se k ní korektn ě vyjád ěit. V takovémto p ěpad ě, bude proto žádost vrácena zp ět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalit ě a obsahu, t ěeba i v papírové podob ě.


V p ěpad ě, že technicky není možné uměstit p edm ětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto uměst ění zd vodnit, v ě. konkrétního rozsahu stavby (dělka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdáleností mezi okrajem ěšené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto uměst ění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ěpadn ě bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozor ujeme, že v p ěpad ě stávajícího odb ěru (stávajícího napojení) toto vyjád ěení ne ěší p ěpadn ě navýšení odb ěru pitné vody a navýšení množství vypoušt ěných odpadních vod (spláskové, deš ové), v etn ě zm ěny jejich kvality.

Upozor ujeme, že toto stanovisko ne ěší napojení na za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. řějna 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odb ěru

P ěloha: situace Vámi vyzna ěného zájmového územě
orienta ěně zěkres za ízení

Kontakty na vyty ení:

Za účelem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte

st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143

st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 270

st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111

st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131

st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250

st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015

st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023

st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051

st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143

st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962

st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023

st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077

st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268, 556 779 257

st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665

st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615

st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149

st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428

st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684

st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261

st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105

st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vyty ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného za ízení.