



**město Nový Jičín**  
Městský úřad Nový Jičín  
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.06.2024

Naše č.j.: MUNJ-124969/2024/OŽP-KŽ

Spis. značka: S-MUNJ-19929/2024/OŽP

Ing. arch. Alice Vávrová

Za Školou č. p. 480

741 01 Nový Jičín

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Kuželová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768261

Mobil:

E-mail: katerina.kuzelova@novyjicin.cz

Datum: 21.08.2024

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 27.06.2024 vydává

#### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr **Revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v Novém Jičíně - objekt SO 901 Altán a odpočinková plocha**

na parc. č. 494, 695/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Vávrová Alice, Za Školou č. p. 480, Nový Jičín  
ze dne: 3/2024

pro účel: společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č. 1, 741 01 Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací: MUNJ-99933/2024/OŽP-Ska

Spis. značka: S-MUNJ-19929/2024/OŽP



nojivp24v0132a

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka

Funkce: zemědělský půdní fond

**Záměr řeší revitalizaci veřejného prostranství bývalého horního nádraží v Novém Jičíně – Objekt SO 901 altán a odpočinková plocha na pozemcích parc. č. st.494, 1998 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a 695/1 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (obec Nový Jičín).**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222


#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

**Odůvodnění:** Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-100116/2024/OŽP-Scho	 nojvp24v0134f
Spis. značka:	S-MUNJ-19929/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	


### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

### **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o revitalizaci veřejného prostranství bez umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-103385/2024/OŽP-HSch	 nojvp24v0146p
Spis. značka:	S-MUNJ-19929/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	ochrana přírody a krajiny	

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v Novém Jičíně - objekt SO 901 Altán a odpočinková plocha*“ na pozemcích parc. č. 494, 695/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní ředměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizaci záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti ve vymezeném krajinném prostoru (zastavěné území města), ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.

K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-105495/2024/OŽP-Rus	 nojvp24v014yi
Spis. značka:	S-MUNJ-19929/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

### **Závazná část**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 27.06.2024, o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití pro účel

**Odstranění skladovacích objektů, Horní nádraží NJ, na pozemcích st. 494, 1998, 695/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí  
vydává  
souhlasné závazné stanovisko.**

Stanovisko se uděluje za následujících podmínek:

1. Původce odpadů tj. ten, jehož činností bude vznikat odpad nebo bude určen původcem odpadů na základě smlouvy, ještě před fyzickým zahájením realizace záměru zařadí produkované odpady dle katalogu odpadu s vyznačením druhu a kategorie odpadu, v případě, že v průběhu prací dojde ke vzniku dalších druhů odpadů, bude postupovat obdobně,
2. Původce odpadů tj. ten, jehož činností bude vznikat odpad nebo bude určen původcem odpadů na základě smlouvy, ještě před fyzickým zahájením realizace záměru bude disponovat platnou a účinnou písemnou smlouvou, kterou zajistí předání jednotlivých druhů odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu,
3. Původce odpadů zajistí, aby veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti byly řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (§ 3 zákona o odpadech).

### **Odůvodnění**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska k odstranění skladovacích

objektů v areálu bývalého Horního nádraží na pozemcích st. 494, 1998, 695/1v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, pro účely záměru v zájmu žadatele Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, který je zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Alicí Vávrovou, Za Školou 480, 741 01 Nový Jičín, IČO 88653536. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech. Vydání žádaného vyjádření jako stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

K žádosti byla doložena dokumentace bouracích prací zpracovaná Ing. arch. Alicí Vávrovou, IČO 88653536, kdy nakládání s odpady je popsáno v Souhrnné technické zprávě. Protože dokumentace neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití vyzval městský úřad zpracovatele dokumentace k doplnění a upřesnění druhů a množství odpadů vznikajících při realizaci záměru a způsobů nakládání se stavebními a demoličními odpady.

Z doplněné a upřesněné projektové dokumentace správní orgán zjistil, že se jedná o odstranění dvou stávajících jednopodlažních skladových objektů bývalého nádraží, z nichž objekt SO 01 je vybaven rampou a sociálním zařízením. Veškerý stavební a demoliční odpad vzniklý demolicí objektů musí být v souladu se zákonem o odpadech předán do zařízení pro nakládání s odpady k recyklaci nebo jinému využití (včetně dřeva, skla). Dokumentace uvádí výčet předpokládaných odpadů vznikajících při realizaci záměru.

Městský úřad upozorňuje, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti musí být řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, jehož prioritou je u odpadu, kterému nelze předejít, v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Při odstraňování stavby je potřeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace včetně využití energetického.

Další **pravidla pro nakládání se stavebními materiály** při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v **§ 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb.**, o podrobnostech nakládání s odpady. **Odděleně se soustřeďují:**

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které **je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat**; tato povinnost se vztahuje alespoň na **materiály** nebo odpady **vymezené v bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce (zejména sklo, dřevo, beton, cihly, střešní tašky, zemina a kamení a další),
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

Městský úřad dále upozorňuje, že nesplnění podmínky, dle ust. § 93a zákona o odpadech, zaslat orgánu odpadového hospodářství městského úřadu doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství, je přestupkem dle ust. § 117, případně ust. § 121 zákona o odpadech.

Správní orgán při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 146 zákona o odpadech. Realizace záměru při splnění výše stanovených podmínek neohrožuje zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech o jeho prováděcími předpisy.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací: MUNJ-107296/2024/OŽP-Schi  
Spis. značka: S-MUNJ-19929/2024/OŽP



nojvp24v015o0

Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost

### **Státní správa lesů**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

#### **Odůvodnění:**

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

### **Státní správa myslivosti**


Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

#### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Bc. Adriana Müllerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-110573/2024/OŽP-Mul	 nojvp24v016tr
Spis. značka:	S-MUNJ-19929/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Adriana Müllerová	
Funkce:	vodní hospodářství	

### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 27.06.2024

#### **souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (stavební zákon) k odstranění stavby:

**„Revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v Novém Jičíně“**

na pozemku parc.č. 695/1 a st. 494, 1998 v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí.

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.06.2024 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účel odstranění předmětné stavby. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v březnu 2024, hlavní projektant Ing. Jarmila Vávrová (ČKAIT 1102616). Rozsah stavby: Jedná se o bourací práce 2 skladovacích objektů v areálu Horního nádraží, v katastrální území Nový Jičín – Horní předměstí.

Předmětem demolice jsou dva samostatné objekty:

SO 01 – Skladovací objekt s rampou a sociálním zázemím (zastavěná plocha 332 m<sup>2</sup>). Jedná se o podélný jednopodlažní objekt, který původně sloužil jako skladovací objekt pro potřeby bývalého nádraží. Objekt je částečně zděný z CPP a částečně je tvořený dřevokonstrukcí. Celou stavbu zastřešuje sedlová střecha s hřebenem. Na skladovou část z jižní strany navazuje nákladní rampa s kamennou obezdívku a štěrkovou plochou.

SO 02 – Skladovací objekt (zastavěná plocha 74 m<sup>2</sup>). Jedná se o jednoduchý jednopodlažní skladový objekt s pultovou střechou. Objekt je částečně zděný a částečně je tvořený dřevokonstrukcí s plechovým opláštěním.

Případné inženýrské sítě budou před zahájením bouracích prací demontovány nebo zaslepeny odbornou firmou.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:


Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD\_0080 Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu a potenciálu vod.

Vodoprávní úřad v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb. (dále jen „zákon o JES“) dne 01.01.2024, postupuje podle přechodných ustanovení § 19 odst. 1 až 6 zákona o JES. V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“), dne 01.01.2024, vstoupilo v platnost přechodné období podle § 334a nového stavebního zákona, podle kterého se do 30.06.2024 postupuje podle právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023 (zejména zákon č. 183/2006 Sb., 254/2001 Sb. a jejich prováděcí předpisy), nejedná-li se o vyhrazené stavby.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad **upozorňuje**, že v lokalitě eviduje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, které jsou chráněny ochranným pásmem podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dotčení ochranného pásma je třeba projednat s jejich vlastníkem, případně provozovatelem.

#### **Útvar: Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Bc. Eva Slováčková)**

Číslo jednací:	MUNJ-106245/2024/ÚPSŘ-SI	 nojvp24v0158c
Spis. značka:	S-MUNJ-19929/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.


#### **Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Ing. Gabriela Slezák**)

Číslo jednací:	MUNJ-107786/2024/ÚPSŘ-Sle	 nojivp24v015uz	
Spis. značka:	S-MUNJ-19929/2024/OŽP		
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská		
Funkce:	územní plány		

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k záměru „**Skladové objekty, Horní nádraží - Odstranění skladovacího objektu, Horní nádraží NJ**“ na pozemcích parc. č. st. 494 a 695/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí nevydává ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 2 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech týkajících se územního plánování postupovat podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 2 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), proto při posuzování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. prosince 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. prosince 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. prosince 2023.

Dle ustanovení § 96b stavebního zákona vydává orgán územního plánování závazné stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí podle nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5, § 126, 127 a 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Pro předložený záměr bude vydáno povolení odstranění stavby dle § 128 stavebního zákona, které podle ustanovení § 96b stavebního zákona nepodléhá vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování.

#### Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí