



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-164734/2024/ÚPSŘ-Ada

Spis. značka: 23069/2024Ada

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Petr Adamec

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: 556 768 363

Datum: 09.12.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.06.2024 podalo **město Nový Jičín, IČ 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** prostřednictvím zmocněnce NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

Revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v Novém Jičíně:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 102 Pumptrack

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 801 Vegetační a sadové úpravy

SO 901 Altán a odpočinková plocha

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 494 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1998 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 398/1 (ostatní plocha), parc. č. 398/2 (ostatní plocha), parc. č. 668/2 (ostatní plocha), parc. č. 668/3 (ostatní plocha), parc. č. 668/4 (ostatní plocha), parc. č. 670/1 (ostatní plocha), parc. č. 695/1 (ostatní plocha), parc. č. 695/5 (ostatní plocha), parc. č. 872/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Druh a účel stavby:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Západní část tvoří příjezdová místní komunikace ul. Nádražní, která bude mírně rozšířena na celkovou šířku 7,5 m, na ní bude navazovat 11 kolmých parkovacích stání a kontejnerové stanoviště s polopodzemními kontejnery (4 ks).

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

V jižní části je řešeno dopojení na stávající stezku pro chodce a cyklisty, která je zde v současnosti ukončena.

Současně dojde k vybudování spojovacího chodníku s uvedenou stezkou pro chodce a cyklisty a ulicí Rybníčky podél nové pumptrackové dráhy, šířka chodníku bude 2,0 m.

Část ul. Nádražní podél objektu č.p. 886/47 bude provedena nově s povrchem z betonové dlažby a bude na ni navazovat celkem 29 kolmých parkovacích stání. Celková šířka komunikace bude 6,0 m.

Na ul. Rybníčky vznikne nových 6 kolmých a 6 podélných parkovacích stání.

Součástí stavby je návrh veřejného prostranství – plochy pro pěší z velkoformátové dlažby o celkové výměře 775 m².

Celkem vznikne v řešené lokalitě 52 parkovacích stání, z toho 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

SO 102 Pumptrack

Bude vybudován ve východní části řešeného území. Pumptracková dráha – trať pro BMX a MTB kola bude s asfaltobetonovým povrchem o šířce 2,0 m a celkové délce dráhy cca 310 m, zpevněná plocha dráhy bude 815 m².

SO 401 Veřejné osvětlení

V řešeném prostoru bude nově osazeno 9 ks sloupů veřejného osvětlení, celková délka zemního vedení (CYKY-J 4x10) bude 247 m.

SO 801 Vegetační a sadové úpravy

Záměrem je řešení vegetačních a sadových úprav za účelem vybudování kvalitní parkové a uliční zeleně a založení vegetačních prvků, které mohou dlouhodobě prospívat ve zhoršených podmínkách intravilánu obce.

V řešeném prostoru bude vysázeno celkem 32 ks stromů polokmenů a vysokokmenů, z toho 5 ks ovocných dřevin.

V severní části území jsou navrženy výsadby skupin volně rostoucích keřů – keře solitérní 15 ks, keře v trvalkovém záhonu 10 ks, popínavých rostlin 35 ks.

Trvalkové záhony 94 m², parkový trávník 750 m², parkový trávník s možností vyšší zátěže 1140 m², střešní zeleň extenzivní 70 m² (bude zhotovena na SO 901, st. p. 494).

SO 901 Altán a odpočinková plocha

Objekt je tvořen ocelovou konstrukcí s plochou extenzivní střechou, jednopodlažní, otevřený ze všech stran do volného prostoru areálu. Na altán navazuje betonová rampa, platforma a pobytové schodiště. Půdorysný obvod sloupků přístřešku je 8,0 m x 7,0 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí

- st. p. 494 ... zastavěná plocha a nádvoří
- st. p. 1998 ... zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 398/1 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 398/2 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 668/2 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 668/3 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 668/4 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 670/1 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace
- parc. č. 695/1 ... ostatní plocha/ jiná plocha
- parc. č. 695/5 ... ostatní plocha/ manipulační plocha
- parc. č. 872/7 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

- Budou umístěny na pozemku st. p. 494, st. p. 1998, parc. č. 398/1, 398/2, 668/2 668/3, 668/4, 670/1, 695/1, 695/5, 872/7 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

- V rámci tohoto stavebního objektu bude provedeno celkem 52 parkovacích stání, z toho 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Místní komunikace ul. Nádražní bude mírně rozšířena na celkovou šířku 7,5 m, na ní bude navazovat 11 kolmých parkovacích stání a kontejnerové stanoviště a 4 ks polopodzemních kontejnerů.
- V jižní části bude provedeno dopojení na stávající stezku pro chodce a cyklisty o celkové šířce 4,5 m (2,5 m + 2,0 m). Současně dojde k vybudování spojovacího chodníku s uvedenou stezkou pro chodce a cyklisty a ulicí Rybníčky podél nové pumprackové dráhy, šířka chodníku bude 2,0 m.
- Část ul. Nádražní podél objektu č.p. 886/47 bude provedena nově s povrchem z betonové dlažby a bude na ni navazovat celkem 29 kolmých parkovacích stání. Celková šířka komunikace bude 6,0 m.
- Na ul. Rybníčky vznikne celkem 12 nových parkovacích stání – 6 kolmých a 6 podélných.
- Polopodzemní kontejnery – 3 x 5 m³, 1 x 3 m³.
- Součástí stavby je návrh veřejného prostranství – plochy pro pěší z velkoformátové dlažby o celkové výměře 775 m².

Konstrukce místní komunikace:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • betonová vodopropustná dlažba | 100 mm |
| • lože – drcené kamenivo fr. 4/8 | 50 mm |
| • štěrkodrt' ŠD fr. 0/32 | 150 mm |
| • štěrkodrt' ŠD fr. 0/63 | 200 mm |

Konstrukce celkem	500 mm
-------------------	--------

Konstrukce parkovacích stání:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • žulové kostky 10/10 | 100 mm |
| • lože – drcené kamenivo fr. 4/8 | 50 mm |
| • štěrkodrt' ŠD fr. 0/32 | 150 mm |
| • štěrkodrt' ŠD fr. 0/63 | 200 mm |

Konstrukce celkem	500 mm
-------------------	--------

Konstrukce pochozí plochy:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • betonová vodopropustná dlažba | 80 mm |
| • lože – drcené kamenivo fr. 4/8 | 50 mm |
| • štěrkodrt' ŠD fr. 0/32 | 150 mm |
| • štěrkodrt' ŠD fr. 0/63 | 150 mm |

Konstrukce celkem	410 mm
-------------------	--------

Konstrukce chodníku a stezky pro chodce a cyklisty:

- | | |
|---|--------|
| • asfaltový beton ACO 8 | 40 mm |
| • spojovací postřik 0,5 kg/m ² | |
| • asfaltový beton ACL 16+ | 60 mm |
| • infiltrační postřik 1,0 kg/m ² | |
| • podkladní vrstva s SC C8/10 | 120 mm |
| • štěrkodrt' ŠDA fr. 0/63 | 200 mm |

Konstrukce celkem	420 mm
-------------------	--------

Konstrukce rozšíření místní komunikace:

- | | |
|---|--------|
| • asfaltový beton ACO 11 | 50 mm |
| • spojovací postřik 0,5 kg/m ² | |
| • asfaltový beton ACL 16+ | 50 mm |
| • infiltrační postřik 1,0 kg/m ² | |
| • podkladní vrstva s SC C8/10 | 150 mm |
| • štěrkodrt' ŠDA fr. 0/63 | 200 mm |

Konstrukce celkem	450 mm
-------------------	--------

SO 102 Pumtrack

- Bude umístěn na pozemku parc. č. 695/1, 695/5 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí ve východní části řešeného území. Pumtracková dráha – šířka 2,0 m, délka 310 m, povrch asfaltobeton.
- Výměra zpevněné plochy dráhy bude 815 m².

SO 401 Veřejné osvětlení

- Bude umístěno na pozemku st. p. 1998, parc. č. 670/1, 695/1, 695/5 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.
- Veřejné osvětlení bude provedeno jako zemní vedení kabelem o délce 247,0 m, dále bude realizováno 9 ks sloupů o výšce 6,0 m, výložníky 1,5 m.

SO 801 Vegetační a sadové úpravy

- Budou umístěny na pozemcích st. p. 494, st. p. 1998, parc. č. 668/2 668/3, 668/4, 670/1, 695/1, 695/5 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí,
- Výsadba 32 ks stromů polokmenů a vysokokmenů (z toho 5 ks ovocných dřevin), keře solitérní 15 ks, keře v trvalkovém záhonu 10 ks a popínavé rostliny 35 ks.
- Součástí sadových a vegetačních úprav budou trvalkové záhony 94 m², parkový trávník 750 m², parkový trávník s možností vyšší zátěže 1140 m² a extenzivní střešní zeleň 70 m² na stavbě altánu (SO 901).

SO 901 Altán a odpočinková plocha

- Bude umístěn na pozemku st. p. 494, parc. č. 695/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.
- Na altán navazuje betonová rampa, platforma a pobytové schodiště. Stavby jsou navrženy jako soubor objektů se stejnou materiálovou i tvarovou charakteristikou, jejichž základ tvoří betonová konstrukce tvořící pobytovou a odpočinkovou plochu, která je doplněna ocelovou konstrukcí otevřeného altánu o půdorysném obvodu sloupků 8,0 m x 7,0 m, střešní konstrukce plochá se zelenou extenzivní střechou.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku st. p. 494, 1998, parc. č. 398/1, 398/2, 668/2, 668/3, 668/4, 670/1, 695/1, 695/5, 872/7 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, jak je zakresleno v situačních výkresech C.1 - C.3, jež jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro společné řízení, kterou vyhotovila společnost NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499. Rozsah stavby je znázorněn v situačním výkrese C.3, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, **příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka, který je současně vlastníkem všech stavbou dotčených pozemků, o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena a to v návaznosti na samotné umístění stavby ve vztahu ke stávající zástavbě, přičemž stavební úřad vymezil okruh dotčených účastníků na ulicích Nádražní a Rybníčky v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí následovně:

st. p. 1641 a stavba bez č.p./č.e., 152/2, 354/5 a stavba bez č.p./č.e., 354/6 a stavba bez č.p./č.e., 1644 a stavba bez č.p./č.e., 1652 a stavba bez č.p./č.e., 1653 a stavba bez č.p./č.e., 1654 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 872/4, 438/1, 438/2, 444/1, 448/1, 449/1, st. p. 2293 a víceúčel. stavba č.p. 2318, parc. č. 391/1, 695/11, st. p. 1911 a stavba bez č.p./č.e., 1917 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 441/1, 441/2, 441/3, st. p. 511/4 a byt. dům č. 927, st. p. 574 a rod. dům č.p. 1068, parc. č. 395/2, 872/6, 915, st. p. 159 a rod. dům č.p. 359, parc. č. 391/3, 695/6, st. p. 532 a rod. dům č.p. 358, st. p. 533/2 a jiná stavba č.p. 2008, parc. č. 286/5, st. p. 444/1 a stavba obč. vybavenosti č.p. 154, st. p. 533/1 a rod. dům č.p. 954, st. p. 160 a rod. dům č.p. 2010, st. p. 1755 a objekt výroby č.p./č.e., st. p. 1756 a objekt výroby č.p. 2285, parc. č. 278/1, st. p. 579 a byt. dům č.p. 1098, st. p. 822/2 a byt.

dům č.p. 1636, st. p. 822/3 a byt. dům č.p. 1637, st. p. 511/3 a byt. dům č.p. 926, st. p. 511/2 a byt. dům č.p. 925

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků a staveb není vyčerpávající a může obsahovat nepřesnosti. V této souvislosti odkazujeme na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, která byla ke stavbě vydána:

- Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUNJ-73776/2024/OŽP-Bok, **příloha č. 2**,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 17.05.2024 pod č.j. KRPT-103348-2/ČJ-2024-070406, **příloha č. 3**,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 11.06.2024 pod č.j. KHSMS 39094/2024/NJ/HOK,
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 15.05.2024 pod č.j. MO 401215/2024-1322,
- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu – závazné stanovisko obecního stavebního úřadu ze dne 08.07.2024 pod č.j. MUNJ-103463/2024/ÚPSŘ-Pa,
- generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30.03.2022 pod č.j. MSK 46259/2022.

Povolení ke kácení dřevin:

Zdejší správní orgán na podkladu závazného stanoviska MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUNJ-73776/2024/OŽP-Bok, vydává podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

souhlas

s kácením 12 ks dřevin rostoucích mimo les s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí v tomto rozsahu:

2 x bříza bělokorá (95, 140), 7 x javor mléč (182, 129, 93+173, 113, 173, 56+78+101, 95+98), 2 x jasan ztepilý (89+100+103+78+54, 155), 1 x javor klen (80+60+42+36+31+25+21).

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUNJ-73776/2024/OŽP-Bok, **příloha č. 2**.
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 17.05.2024 pod č.j. KRPT-103348-2/ČJ-2024-070406, **příloha č. 3**.
4. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Veolia Energie ČR, a. s. ze dne 20.09.2024 pod zn. RSTM/20240920-001/SUS,

- T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 20.04.2024 pod č.j. E21418/24,
 - Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 240411-0915673889,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 9773/V015271/2024/KO,
 - CETIN a. s. ze dne 27.04.2024 pod č.j. 108183/24,
 - GasNet Služby s. r. o. ze dne 07.05.2024 pod zn. 5003043697,
 - ČEZ Distribuce a. s. ze dne 26.09.2024 pod zn. 0102217898 a ze dne 23.04.2024 pod zn. 001146139857.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
 9. Stavba bude dokončena v termínu do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 11. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
 13. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 14. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně označena a zabezpečena, aby nedocházelo k úrazům třetích osob.
 15. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximální možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
 16. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů procházejících kolem stavby.
 17. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
 18. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u vlastníků inženýrských sítí vytýčení nadzemních i podzemních vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech vedení.
 19. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
 20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
 21. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a

o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

22. Před zahájením výkopových prací si stavebník vyžádá rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, které vydává příslušný silniční správní úřad.
23. Umístění svislého a vodorovného dopravního značení, příp. jeho úprava, podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí), který vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.09.2024

Speciální stavební úřad následně opatřením ze dne 24.09.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník: město Nový Jičín,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Nový Jičín,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: město Nový Jičín,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

Katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí:

st. p. 1641 a stavba bez č.p./č.e., 152/2, 354/5 a stavba bez č.p./č.e., 354/6 a stavba bez č.p./č.e., 1644 a stavba bez č.p./č.e., 1652 a stavba bez č.p./č.e., 1653 a stavba bez č.p./č.e., 1654 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 872/4, 438/1, 438/2, 444/1, 448/1, 449/1, st. p. 2293 a víceúčel. stavba č.p. 2318, parc. č. 391/1, 695/11, st. p. 1911 a stavba bez č.p./č.e., 1917 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 441/1, 441/2, 441/3, st. p. 511/4 a byt. dům č. 927, st. p. 574 a rod. dům č.p. 1068, parc. č. 395/2, 872/6, 915, st. p. 159 a rod. dům č.p. 359, parc. č. 391/3, 695/6, st. p. 532 a rod. dům č.p. 358, st. p. 533/2 a jiná stavba č.p. 2008, parc. č. 286/5, st. p. 444/1 a stavba obč. vybavenosti č.p. 154, st. p. 533/1 a rod. dům č.p. 954, st. p. 160 a rod. dům č.p. 2010, st. p. 1755 a objekt výroby č.p./č.e., st. p. 1756 a objekt výroby č.p. 2285, parc.

č. 278/1, st. p. 579 a byt. dům č.p. 1098, st. p. 822/2 a byt. dům č.p. 1636, st. p. 822/3 a byt. dům č.p. 1637, st. p. 511/3 a byt. dům č.p. 926, st. p. 511/2 a byt. dům č.p. 925,

dotčení vlastníci technické infrastruktury:

T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků a staveb je vyčerpávající a nemůže obsahovat nepřesnosti. V této souvislosti odkazujeme na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovali:
 - SO 01, SO 801: NELL Projekt s. r. o., IČ 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499,
 - SO 02: Ing. Jan Baďura, ČKAIT - 1103684,
 - SO 901: Ing. Jarmila Vávrová, ČKAIT - 1102616,
- Plán kontrolních prohlídek staveb ze dne 12.06.2024.

Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUNJ-73776/2024/OŽP-Bok,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 17.05.2024 pod č.j. KRPT-103348-2/ČJ-2024-070406,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 11.06.2024 pod č.j. KHSMS 39094/2024/NJ/HOK,
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 15.05.2024 pod č.j. MO 401215/2024-1322,
- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu – závazné stanovisko obecního stavebního úřadu ze dne 08.07.2024 pod č.j. MUNJ-103463/2024/ÚPSŘ-Pa,
- generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30.03.2022 pod č.j. MSK 46259/2022.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření Veolia Energie ČR, a. s. ze dne 20.09.2024 pod zn. RSTM/20240920-001/SUS,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 20.04.2024 pod č.j. E21418/24,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 15.04.2024 pod zn. 240411-0915673889,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 9773/V015271//2024/KO,
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 27.04.2024 pod č.j. 108183/24,
- vyjádření GasNet Služby s. r. o. ze dne 07.05.2024 pod zn. 5003043697,
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 26.09.2024 pod zn. 0102217898 a ze dne 23.04.2024 pod zn. 001146139857,
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 18.09.2024 pod č.j. KRPT-230909-110/ČJ-2024-0700IT,
- vyjádření Nej.cz s. r. o. ze dne 24.04.2024 pod zn. VYJNEJ-2024-05342-01,

- vyjádření České Radiokomunikace a. s. ze dne 09.09.2024 pod zn. UPTS/OS/373053/2024,
- vyjádření Náš-Net Group s. r. o. ze dne 06.09.2024 pod č. 00132/24,
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. ze dne 11.04.2024 pod zn. VPS/20240411-008/ES,
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 18.04.2024 pod č.j. 70/2024/Sta,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 11.04.2024 pod zn. 0201710578,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 11.04.2024 pod zn. 1100102047,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 11.04.2024 pod zn. 0700829679,
- vyjádření ČD-Telematika a. s. ze dne 11.04.2024 pod č.j. 2202408867.

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace (*dokladové části*).

Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace provedl úřad územního plánování v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 15.05.2024 a dospěl k závěru, že stavba je v souladu Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Územním plánem Nový Jičín.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení stavby s výše uvedenými předpisy dospěl speciální stavební úřad k závěru, že navržená stavba - chodníková tělesa svými šířkovými poměry, podélnými a příčnými sklon, zřízením varovných pásů v místě vstupů do vozovky, umístění hmatného pásu, vodících linií a dále parkovací stání svou šířkou i délkou, podélným a příčným sklonem, počtem 3 ks stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace apod., je v souladu s požadavky vyplývajícími z uvedených právních předpisů.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení jsou kladná a jejich podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, která byla ke stavbě vydána:

- a. Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUNJ-73776/2024/OŽP-Bok,
- b. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 17.05.2024 pod č.j. KRPT-103348-2/ČJ-2024-070406,
- c. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 11.06.2024 pod č.j. KHSMS 39094/2024/NJ/HOK,
- d. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 15.05.2024 pod č.j. MO 401215/2024-1322,
- e. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu – závazné stanovisko obecního stavebního úřadu ze dne 08.07.2024 pod č.j. MUNJ-103463/2024/ÚPSŘ-Pa,
- f. generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30.03.2022 pod č.j. MSK 46259/2022.

Stanoviska vydaná ke stavbě podle zvláštních právních předpisů jsou kladná, závazná stanoviska obsahující podmínky jsou potom nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (příloha č. 2, 3).

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Ke stavbě bude zajištěno dopravní napojení po stávajících místních komunikacích – ul. Nádražní a Rybníčky a po navazujících komunikacích v rámci městské komunikační sítě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení měli možnost podat námitky, důkazy či návrhy v 15 denní lhůtě stanovené v oznámení o zahájení společného řízení ze dne 24.09.2024.

- Účastníci neuplatnili námitky ani návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 24.09.2024 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon přiměřenou lhůtu.

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - město Nový Jičín.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu uvádí stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikuje označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí:

st. p. 1641 a stavba bez č.p./č.e., 152/2, 354/5 a stavba bez č.p./č.e., 354/6 a stavba bez č.p./č.e., 1644 a stavba bez č.p./č.e., 1652 a stavba bez č.p./č.e., 1653 a stavba bez č.p./č.e., 1654 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 872/4, 438/1, 438/2, 444/1, 448/1, 449/1, st. p. 2293 a víceúčel. stavba č.p. 2318, parc. č. 391/1, 695/11, st. p. 1911 a stavba bez č.p./č.e., 1917 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 441/1, 441/2, 441/3, st. p. 511/4 a byt. dům č. 927, st. p. 574 a rod. dům č.p. 1068, parc. č. 395/2, 872/6, 915, st. p. 159 a rod. dům č.p. 359, parc. č. 391/3, 695/6, st. p. 532 a rod. dům č.p. 358, st. p. 533/2 a jiná stavba č.p. 2008, parc. č. 286/5, st. p. 444/1 a stavba obč. vybavenosti č.p. 154, st. p. 533/1 a rod. dům č.p. 954, st. p. 160 a rod. dům č.p. 2010, st. p. 1755 a objekt výroby č.p./č.e., st. p. 1756 a objekt výroby č.p. 2285, parc. č. 278/1, st. p. 579 a byt. dům č.p. 1098, st. p. 822/2 a byt. dům č.p. 1636, st. p. 822/3 a byt. dům č.p. 1637, st. p. 511/3 a byt. dům č.p. 926, st. p. 511/2 a byt. dům č.p. 925.

Dotčení vlastníci veřejné technické infrastruktury: T-Mobile Czech Republic a. s., Vodafone Czech Republic a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., CETIN a. s., GasNet Služby s. r. o., ČEZ Distribuce a. s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je o zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení.

Ing. Petr Adamec
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- Dle textu

Obdrží:

I. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

II. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

III. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (doporučeně do vlastních rukou):

město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IV. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

Katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí:

st. p. 1641 a stavba bez č.p./č.e., 152/2, 354/5 a stavba bez č.p./č.e., 354/6 a stavba bez č.p./č.e., 1644 a stavba bez č.p./č.e., 1652 a stavba bez č.p./č.e., 1653 a stavba bez č.p./č.e., 1654 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 872/4, 438/1, 438/2, 444/1, 448/1, 449/1, st. p. 2293 a víceúčel. stavba č.p. 2318, parc. č. 391/1, 695/11, st. p. 1911 a stavba bez č.p./č.e., 1917 a stavba bez č.p./č.e., parc. č. 441/1, 441/2, 441/3, st. p. 511/4 a byt. dům č. 927, st. p. 574 a rod. dům č.p. 1068, parc. č. 395/2, 872/6, 915, st. p. 159 a rod. dům č.p. 359, parc. č. 391/3, 695/6, st. p. 532 a rod. dům č.p. 358, st. p. 533/2 a jiná stavba č.p. 2008, parc. č. 286/5, st. p. 444/1 a stavba obč. vybavenosti č.p. 154, st. p. 533/1 a rod. dům č.p. 954, st. p. 160 a rod. dům č.p. 2010, st. p. 1755 a objekt výroby č.p./č.e., st. p. 1756 a objekt výroby č.p. 2285, parc. č. 278/1, st. p. 579 a byt. dům č.p. 1098, st. p. 822/2 a byt. dům č.p. 1636, st. p. 822/3 a byt. dům č.p. 1637, st. p. 511/3 a byt. dům č.p. 926, st. p. 511/2 a byt. dům č.p. 925.

Dotčení vlastníci veřejné technické infrastruktury: T-Mobile Czech Republic a. s., Vodafone Czech Republic a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., CETIN a. s., GasNet Služby s. r. o., ČEZ Distribuce a. s.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků a staveb je vyčerpávající a nemůže obsahovat nepřesnosti. V této souvislosti odkazujeme na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1217/9, 741 01 Nový Jičín 1

VI. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko: