




**Předkládací návrh  
ke smlouvě uzavírané městem Nový Jičín**

	Předkládající odbor (y) Vyřizuje / tel.	odbor OMRI  Seibertová/396
2.	Určeno k podpisu: <input checked="" type="checkbox"/> starostovi města O vedoucím odboru	O místostarostovi města O tajemníkovi
3.	Druh smlouvy:	výdajová
	Předmět smlouvy:	Úklidové služby v objektech Města Nový Jičín
4.	Druhá smluvní strana:	VKUS-BUSTAN s.r.o.
5.	Rozhodnuto v radě města dne: - číslo usnesení:	01.07.2015, 30.09.2015 391/13/2015, 499/16/2015
6.	Rozhodnuto v zast. města dne: - číslo usnesení:	
7.	Stanovisko vedoucího předkládajícího odboru:	Tato smlouva je po stránce věcné a faktické v souladu s podklady a příslušnými usneseními orgánu města.  Dne: 28. 10. 2015 Podpis: 
8.	Stanovisko právní služby:	Tato smlouva je bez právních vad.  Dne: 29. 10. 2015 Podpis: 
9.	Podpis starosty města:	Dne: 3. 11. 2015 Podpis: 
10.	Založeno do Centrální evidence smluv se všemi podklady (přílohy, dodatky), č. smlouvy přidělené dle IS.	Číslo smlouvy: _____  Dne: Podpis:

# SMLOUVA O DÍLO

č. S-020-2015-US

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

## 1. Město Nový Jičín

sídlo: Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín  
zastoupené: PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města Nový Jičín  
IČ: 00298212  
DIČ: CZ00298212  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 326801/0100 (čl. I. bod 1.1. a bod 1.2.)  
16635801/0100 (čl. I. bod 1.3.)

- zástupce ve věcech technických za Městský úřad Nový Jičín:
    - Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín,  
[zpetros@novyjicin-town.cz](mailto:zpetros@novyjicin-town.cz), +420 556 768 305, +420 603 575 905,
    - Marcela Horáková, oddělení hospodářské správy a krizového řízení MěÚ Nový Jičín,  
[horamarc@novyjicin-town.cz](mailto:horamarc@novyjicin-town.cz), +420 556 768 254, +420 731 136 422,
  - zástupce ve věcech technických za Návštěvnické centrum Nový Jičín – město klobouků:
    - Mgr. Radka Bobková, vedoucí organizační složky,  
[rbobkova@novyjicin-town.cz](mailto:rbobkova@novyjicin-town.cz), +420 556 768 398, +420 731124489,
  - zástupce ve věcech technických za bytové domy:
    - Ing. Hana Vaňková, vedoucí odboru bytového MěÚ Nový Jičín,  
[hvankova@novyjicin-town.cz](mailto:hvankova@novyjicin-town.cz), +420 556 770 832, +420 731 136 412
    - Jarmila Šnerchová, bytový technik,  
[jsnerchova@novyjicin-town.cz](mailto:jsnerchova@novyjicin-town.cz), +420 556 770 865, +420 602 581 572
- (dále jen „objednatel“)

a

## 2. VKUS-BUSTAN s.r.o.

sídlo: Svazarmovská 308, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupená: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem  
výpis z OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 28122  
IČ: 26841410  
DIČ: CZ26841410  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 27-3631700277/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo tohoto znění:

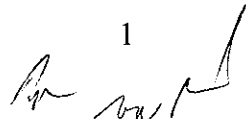
### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1. ČÁST A

**Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací v budovách ve vlastnictví města Nový Jičín, tj. budovách Městského úřadu Nový Jičín a před vchody do nich:**

- budova radnice na adrese Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín,

1  


- část budovy radnice na adrese Masarykovo náměstí 2, 3, Nový Jičín (klubovna MěÚ-CO kryt),
- budova Návštěvnického centra Nový Jičín – město klobouků na adrese Masarykovo náměstí 45, Nový Jičín mimo vymezené prostory Caffé Capello,
- budova na adrese Úzká 1413, Nový Jičín,
- budova na adrese Divadelní 1, Nový Jičín,
- budova na adrese Divadelní 8, Nový Jičín,
- půdní prostory budovy na adrese Dobrovského 1, Nový Jičín (archivy).

#### **Rozsah úklidových prací:**

- komplex budov radnice na adresách Masarykovo náměstí 1, 2,3 a Úzká 1413, Nový Jičín o celkové podlahové ploše 3 340,05 m<sup>2</sup>,
- budova Návštěvnického centra Nový Jičín – město klobouků na adrese Masarykovo nám. 45, Nový Jičín o celkové podlahové ploše 1 402,71 m<sup>2</sup>,
- budova na adrese Divadelní 1 , Nový Jičín o celkové podlahové ploše 2 387,95 m<sup>2</sup>,
- budova na adrese Divadelní 8, Nový Jičín o celkové podlahové ploše 1 199,85 m<sup>2</sup>,
- půdní prostory budovy na adrese Dobrovského 1 , Nový Jičín (archivy) o celkové podlahové ploše 123,60 m<sup>2</sup>,
- prostory před hlavními a vedlejšími vchody do všech budov specifikovaných výše o celkové ploše 430,1 m<sup>2</sup>.

Výměry podle jednotlivých budov a pater, vč. výměry oken jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

- **základní úklidové práce prováděné ve všech budovách, mimo části výstavních expozic Návštěvnického centra Nový Jičín – město klobouků na adrese Masarykovo náměstí 45, Nový Jičín**
  - *denně*
    - *kancelářské prostory:*
      - zametání a mytí podlahových ploch,
      - utírání prachu ze stolů,
      - mytí umývadel, kuchyňských koutů, mytí a úklid nádobí v kuchyňce sekretariátu vedení města,
      - vysávání koberců,
      - odstraňování pavučin,
      - vynášení odpadkových košů a nádob s následnou separací odpadu do sběrných kontejnerů,
      - mytí klik dveří,
    - *společné prostory:*
      - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahů, čištění čistících rohoží,
      - vysávání koberců (zasedací místnosti aj.),
      - mytí klik dveří,
      - vynášení odpadkových košů a nádob na tříděný odpad s následnou separací odpadu do sběrných kontejnerů,
      - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby a ostatních hygienických potřeb,
      - úklid před hlavními a vedlejšími vchody všech budov včetně úklidu sněhu v zimním období v ranních hodinách 6.00 – 7.30 h a dále dle potřeby a klimatických a povětrnostních podmínek možno i několikrát v průběhu pracovního dne,

- mytí umývadel, toalet, pisoárů, výlevek, vodovodních baterií, zásobníků na hygienické potřeby,
- mytí, leštění prosklených a zrcadlových ploch,

○ *1 x týdně*

➤ *kancelářské prostory:*

- utírání prachu z kancelářského nábytku a kancelářské techniky – přístrojů s výjimkou stolů,
- mytí prosklených ploch a vstupních dveří v místnostech podatelny a pokladny,

➤ *společné prostory:*

- celkový úklid obřadní síně a přilehlých prostor, zasedacích místností, auly radnice vč. chodeb, toalet aj., po realizaci svatebního obřadu, zasedání či jednání vždy,
- mytí zábradlí schodišť,
- mytí prosklených částí vestibulu radnice,
- mytí lavic, židlí, hasicích přístrojů, stolů na chodbách a v čekacích místnostech,
- mytí obkladů sociálního zázemí,
- dezinfekce sanitárních zařízení,
- mytí dveří,

○ *1x měsíčně*

➤ *kancelářské prostory a společné prostory vč. sociálního zázemí:*

- mytí dveří kanceláří,
- mytí parapetů oken,
- mytí radiátorů,
- mytí rámu a ploch informačního systému a tabulí,
- odstraňování pavučin,

➤ *společné sklepní prostory budov - chodby, schodiště:*

- zametání a mytí podlahových ploch,
- mytí dveří,

➤ *vstupní prostory Masarykovo náměstí 2,3:*

- zametání a mytí podlahových ploch,

➤ *vestibul radnice, vestibul NJCJ:*

- mytí oken,

○ *čtvrtletně*

➤ *klubovna MěÚ - CO kryt, vždy první týden kalendářního čtvrtletí:*

- zametání a mytí podlahových ploch,
- mytí dveří,
- utírání prachu ze stolů,
- mytí sociálních zařízení,

➤ *zásobení úklidových místností čistícími a hygienickými prostředky ze skladu dle potřeby,*

➤ *archivy:*

- zametání a mytí podlahových ploch,
- utírání archivačních regálů a archivačních systémů,
- čištění vnitřních i venkovních parapetů,
- mytí radiátorů,

- **2x ročně**
  - *kancelářské prostory a společné prostory vč. sociálního zázemí v období duben – květen, listopad – 15. prosinec kalendářního roku:*
    - mytí oken, rámu, horizontálních žaluzií,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - praní záclon,
    - mytí a čištění osvětlovacích těles,
    - suché čištění rámu obrazů a nástěnných hodin,
  - *skladové prostory všech budov v únoru, říjnu kalendářního roku:*
    - mytí oken,
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - utření archivačních regálů a archivačních systémů,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - mytí radiátorů,
  - *strojovny výtahů,*
  - *vývěsní skříňky na ulici Lidická, 28. října, Divadelní 1 a Úzká 1413 v březnu a srpnu kalendářního roku:*
    - mytí prosklených i dřevěných ploch,
    - mytí vnitřního prostoru skříněk,
  
- **1x ročně**
  - *budova radnice na Masarykově náměstí 1, Úzká 1413 před Slavnostmi města na začátku září kalendářního roku:*
    - generální úklid budovy Radnice (celkový úklid společných prostor, leštění zábradlí schodiště, úklid zasedacích místností vč. obřadní síně, věže, osvětlovacích těles, dveří, radiátorů, drobného zařízení, tvrdých podlah, obkladů stěn, sociálního zázemí a zařízení, nábytku),
  - *budova Divadelní 1, Divadelní 8 do 31.5. kalendářního roku:*
    - hloubkové strojové čištění podlahové krytiny chodeb (linoleum) s následnou polymerizací,

## 1.2. ČÁST B

**Provádění úklidových prací v místnostech výstavních expozic v budově Návštěvnického centra Nový Jičín –města klobouků na adrese Masarykovo nám. 45, Nový Jičín:**

- **základní úklidové práce prováděné:**
  - *denně*
    - zametání, mytí a ošetření podlahových ploch,
    - utírání a vysávání prachu,
    - odstraňování pavučin,
    - vysávání prachu z kobereců, předložek,
    - vynášení odpadkových košů a separace odpadu,
    - mytí klik dveří,
    - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby včetně doplňování desinfekčních proužků do toalet,
    - mytí umyvadel, toalet, pisoárů, výlevek, vodovodních baterií, zásobníků na hygienické potřeby,
    - mytí (vyleštění) prosklených a zrcadlových ploch,
    - čištění exponátů či jejich částí a vybavení expozice -vitríny z plexiskla, turniket, dotykové obrazovky, plastové části figurín

atd.,

- čištění a dezinfekce 2 dětských koutků a přebalovacích pultů,

*Způsob ošetřování dřevěné podlahy* - pro běžné denní čištění bude používán jemný smeták nebo vysavač s nástavcem vhodným na parkety. Podlaha bude vytírána lehce navlhčeným savým mopem namáčeným ve vodě, do které se přidá produkt na dřevěné smrkové podlahy - nesmí z něj kapat voda. Mastné skvrny, rýhy od podpatků a jiné pevně ulpívající nečistoty budou odstraňovány pouze produkty na dřevěné smrkové podlahy. Nebudou používány saponátové nebo práškové čisticí prostředky a čištění vodními vysavači. Nikdy nebudou používány kyseliny nebo rozpouštědla. Pro vytírání nebudou používány textilie s mikrovlákny, jež by mohly poškodit povrch, mají abrazivní účinek. Rozlité tekutiny budou ihned setřeny z povrchu prken.

*Způsob ošetřování dioráma* - utírání pouze vlhkým hadrem a vodorovným tahem.

*Způsob ošetřování keramické dlaždice, obkladů* - povrch bude čištěn teplou vodou se saponátem nebo s dezinfekčními prostředky, nebo speciálními saponáty na obklady.

*Způsob ošetřování plexiskla a polykarbonátu* - tento materiál bude ošetřován čisticími přípravky, které neobsahují alkohol.

*Způsob ošetřování figurín* - plastová část s použitím vlhkého hadru.

#### ○ *1x týdně*

- utírání, vysávání a odstraňování prachu z oděvů figurín,
- utírání a vysávání a odstraňování prachu z map, obrazů, zbraní a exponátů výstavy,
- čištění židlí,
- mytí zábradlí schodišť,
- mytí obkladů sociálního zázemí,
- dezinfekce sanitárních zařízení,
- mytí dveří,
- čištění kamerového systému,

*Způsob ošetřování kostýmů* - od mírného prachu s použitím kartáčku, prachovky.

*Způsob ošetřování zbraní* - s použitím hadříku a oleje na čištění zbraní, případně vosku na dřevo na přešetření dřevěných částí.

#### ○ *1x měsíčně*

- mytí vnitřních parapetů oken a okenic,
- mytí radiátorů,
- čištění osvětlení,
- mytí rámu a ploch tabulí, zasklených obrazů,
- zametání a mytí venkovních teras,

#### ○ *1x za čtvrtletí*

- úklid serverovny a místnosti vzduchotechniky – obě vždy po dohodě v doprovodu odpovědného pracovníka NCNJ do 17:00 hod.,

#### ○ *1x za pololetí*

- čištění zarámovaných výstavních prvků,
- mytí oken, rámu, čištění venkovních parapetů, žaluzií, mytí vitrín zevnitř.

*Způsob ošetřování pamětní desky* - utírání pouze vlhkým hadrem a vodorovným tahem.

### 1.3. ČÁST C

**Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací v objektech ve vlastnictví města Nový Jičín:**

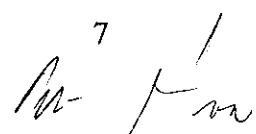
- budova na adrese Sokolovská 9, Nový Jičín (nebytový dům),
- budova na adrese Msgr. Šrámka 11, Nový Jičín (nebytový dům),
- budova na adrese Suworovova 1854/152, Nový Jičín (nebytový dům),
- budova na adrese Lidická 1, Nový Jičín (nebytové prostory),
- budova na adrese Zborovská 11, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Trlicova 10, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Masarykovo náměstí 2, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Jičínská 272, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- budova na adrese Jičínská 275, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- budova na adrese Na Lani 212, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- budova na adrese Revoluční 36, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Dlouhá 19, Nový Jičín (bytový dům),
- budova domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese U Jičínky 25, Nový Jičín
- budova domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese Pod Lipami 19, Nový Jičín
- budova domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese Revoluční 6, Nový Jičín.

**Rozsah a četnost základních úklidových prací** (Výměry ploch a případné počty kusů jednotlivých zařízení podle jednotlivých budov a pater jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí).

- **budova na adrese Sokolovská 9 (nebytový dům) o celkové podlahové ploše 87,14 m<sup>2</sup>**
  - **denně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, sociálních zařízení včetně vyčištění čistících rohoží,
    - mytí zařízeníových předmětů (klozety, umyvadla)
    - vynášení odpadkových košů ze sociálních zařízení.
  - **1x týdně**
    - mytí dveří (dveře v přízemí, dveře na sociálních zařízeních a dveře do zadní chodby),
    - mytí zábradlí schodišť,
    - uklízení terasy (zametení, odklizení sněhu)
    - mytí obkladů sociálních zařízení a kolem umyvadel na chodbách,
    - dezinfekce sanitárního zařízení.
  - **1x měsíčně**
    - mytí radiátorů,
    - mytí parapetů oken,
    - utření poštovních schránek,
    - odstranění pavučin.
  - **2x ročně**
    - mytí oken a rámu,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - mytí a čištění osvětlovacích těles.

6  
M. K. sv

- **budova na adrese Msgr. Šrámka 11 (nebytový dům) o celkové podlahové ploše 530,5 m<sup>2</sup>**
  - **denně**
    - provádění desinfekce ve všech prostorách budovy (mimo kompresorovnu),
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, sociálních zařízení včetně vyčištění čistících rohoží,
    - mytí zařizovacích předmětů (klozety, pisoáry, umyvadla, výlevky)
    - vynášení odpadkových košů ze sociálních zařízení,
    - úklid před hlavním a zadními vchody do budovy,
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a zadními vchody do budovy.
  - **1x týdně**
    - mytí vchodových dveří a všech dveří patřících ke společným prostorám domu (dveře na sociálních zařízeních, šatnách a dělicích chodbách),
    - mytí zábradlí schodišť,
    - mytí obkladů sociálních zařízení,
    - dezinfekce sanitárního zařízení.
  - **1x měsíčně**
    - mytí radiátorů,
    - mytí parapetů oken,
    - utření poštovních schránek,
    - odstranění pavučin.
  - **2x ročně**
    - umytí podlahy, utření prachu z trubek a zařízení v kompresorovně,
    - mytí oken a rámu,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - mytí a čištění osvětlovacích těles.
- **budova na adrese Suvorovova 1854/152 (nebytový dům) o celkové podlahové ploše 428,89 m<sup>2</sup>**
  - **denně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, sociálních zařízení včetně vyčištění čistících rohoží,
    - úklid před hlavním vchodem do budovy,
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním vchodem do budovy.
  - **1x týdně**
    - mytí vchodových dveří a všech dveří patřících ke společným prostorám domu (dveře na sociálních zařízeních, sprchách a dělicích chodbách),
    - mytí zařizovacích předmětů (klozety, pisoáry, umyvadla, výlevky),
    - vynášení odpadkových košů ze sociálních zařízení,
    - mytí zábradlí schodišť.
  - **1x měsíčně**
    - mytí obkladů sociálních zařízení a sprch,
    - dezinfekce sanitárního zařízení,
    - mytí dřevěného obkladu ve vstupní hale,
    - mytí parapetů oken,
    - odstranění pavučin.

7  




- **2x ročně**
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles,
  - mytí radiátorů a hydrantů.
  
- **budova na adrese Lidická 1 (nebytové prostory) o celkové podlahové ploše 33,82 m<sup>2</sup>**
  - **2x týdně – úterý a pátek (v období od 1.10. – 31.3.)**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť včetně vyčištění čistících rohoží.
  
  - **1x týdně – pátek (v období od 1.4. – 30.9.)**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť včetně vyčištění čistících rohoží.
  
- **budova na adrese Zborovská 11 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 585,81 m<sup>2</sup>**
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahu,
    - úklid před hlavním a zadním vchodem do budovy, vyčištění roštů
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a zadním vchodem do budovy,
    - mytí prosklených dveří hlavního a zadního vchodu včetně zrcadla ve výtahu.
  
  - **1x měsíčně**
    - mytí požárních hydrantů,
    - mytí zábradlí schodišť,
    - mytí dveří na patrech,
    - utření poštovních schránek,
    - úklid sklepa – zametení,
    - úklid balkonů schodiště na jednotlivých podlažích.
  
  - **2x ročně**
    - mytí oken a rámu,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - mytí radiátorů,
    - odstranění pavučin,
    - mytí rozvaděčů elektřiny na schodišti,
    - mytí a čištění osvětlovacích těles.
  
- **budova na adrese Trlicova 10 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 511,73 m<sup>2</sup>**
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahu,
    - úklid před hlavním a zadním vchodem do budovy, vyčištění roštů
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a zadním vchodem do budovy,
    - mytí prosklených dveří hlavního a zadního vchodu.
  
  - **1x měsíčně**
    - mytí požárních hydrantů,
    - mytí zábradlí schodišť,
    - mytí dveří na patrech,
    - utření poštovních schránek,

- úklid sklepa – zametení.
- **2x ročně**
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - mytí radiátorů,
  - odstranění pavučin,
  - mytí rozvaděčů elektřiny na schodišti,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles.
- **budova na adrese Masarykovo náměstí 2 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 26,7 m<sup>2</sup>**
  - úklid se provádí jen v měsíci dubnu, červenci a říjnu
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb a schodišť.
  - **1x měsíčně**
    - mytí vchodových dveří a lítacích dveří na chodbě,
    - utření poštovních schránek.
- **budova na adrese Jičínská 272 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 181,17 m<sup>2</sup>**
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahu,
    - úklid před hlavním a zadním vchodem do budovy, vyčištění roštů
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a zadním vchodem do budovy,
    - mytí prosklených dveří hlavního a zadního vchodu.
  - **1x měsíčně**
    - mytí stěn výtahové kabiny a výtahových dveří,
    - mytí zábradlí schodišť,
    - utření poštovních schránek.
  - **2x ročně**
    - mytí oken a rámu,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - odstranění pavučin,
    - mytí rozvaděčů elektřiny na schodišti.
- **budova na adrese Jičínská 275 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 323,93 m<sup>2</sup>**
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahu,
    - úklid před hlavním a zadním vchodem do budovy, vyčištění roštů
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a zadním vchodem do budovy,
    - mytí prosklených dveří hlavního a zadního vchodu.
  - **1x měsíčně**
    - mytí stěn výtahových kabin a výtahových dveří,
    - mytí zábradlí schodišť,
    - utření poštovních schránek.

Pr<sup>9</sup> F<sup>1</sup>  
v.

- **2x ročně**
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - odstranění pavučin,
  - mytí rozvaděčů elektřiny na schodišti,
  - mytí ocelových dveří do chodeb k bytům (pouze z vnější strany).
  
- **budova na adrese Na Lani 212 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 195,53 m<sup>2</sup>**
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahu,
    - úklid před hlavním a zadním vchodem do budovy, vyčištění roštů
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a zadním vchodem do budovy,
    - mytí prosklených dveří hlavního a zadního vchodu.
  
  - **1x měsíčně**
    - mytí stěn výtahové kabiny a výtahových dveří,
    - mytí zábradlí schodišť,
    - utření poštovních schránek.
  
  - **2x ročně**
    - mytí oken a rámu,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - odstranění pavučin,
    - mytí rozvaděčů elektřiny na schodišti.
  
- **budova na adrese Revoluční 36 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 653,42 m<sup>2</sup>**
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahu,
    - úklid před hlavním a bočním vchodem do budovy, vyčištění roštů
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a bočním vchodem do budovy,
    - mytí prosklených dveří hlavního a bočního vchodu.
  
  - **1x měsíčně**
    - mytí stěn výtahové kabiny a výtahových dveří,
    - mytí zábradlí schodišť,
    - utření poštovních schránek.
  
  - **2x ročně**
    - mytí oken a rámu,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - odstranění pavučin,
    - mytí rozvaděčů elektřiny na schodišti.
  
- **budova na adrese Dlouhá 19 (bytový dům) o celkové podlahové ploše 358,17 m<sup>2</sup>**
  - **1x týdně**
    - zametání a mytí podlahových ploch chodeb, schodišť, výtahů,
    - úklid před hlavním a bočním vchodem do budovy, vyčištění roštů
    - v zimním období odklizení sněhu před hlavním a bočním vchodem do budovy,
    - mytí prosklených dveří hlavního a bočního vchodu.

- **1x měsíčně**
  - zametení a mytí podlahových ploch sklepů,
  - mytí stěn výtahových kabin a výtahových dveří,
  - mytí zábradlí schodišť,
  - utření poštovních schránek.
- **2x ročně**
  - mytí a čištění osvětlovacích těles nouzového osvětlení,
  - odstranění pavučin,
  - mytí rozvaděčů elektřiny na schodišti.
- **budova domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese U Jičínky 25 o celkové podlahové ploše 1.371,91 m<sup>2</sup>**
  - **denně – společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, vestibul, zadní vstupy)**
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - vysávání prachu z rohoží,
    - mytí klik u dveří.
  - **denně – porcovna**
    - zametání a mytí podlahových ploch.
  - **1x týdně – kancelářské prostory (šatna zaměstnanci, kancelář, pečovatelská s příslušenstvím, pohotovostní pokoj, ordinace, společenská místnost – navíc vždy po ustátné akci, tělocvična)**
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - mytí klik dveří,
    - utírání prachu ze stolů, kancelářského nábytku a kancelářské techniky (přístrojů),
    - vysávání kobereců,
    - dezinfekce sanitárních zařízení,
    - mytí umyvadel, kuchyňských koutů,
    - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby,
    - vynášení odpadkových košů a separace odpadu.
  - **1x týdně – společné prostory včetně sociálního zázemí (chodby, schodiště, výtahy, vestibul, koupelny)**
    - mytí zábradlí schodišť,
    - mytí požárních hydrantů,
    - utření poštovních schránek,
    - mytí parapetů oken,
    - mytí obkladů sociálního zázemí,
    - dezinfekce sanitárních zařízení,
    - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby,
    - mytí dveří,
    - mytí prosklených ploch dveří,
    - zametení balkónu,
    - úklid před hlavními a vedlejšími vchody.
  - **1x týdně – technické zázemí (úklidovky, mandlovna, sušárny, prádelna)**
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - mytí umyvadel, toalet, výlevků.

- *1x měsíčně – kancelářské prostory a společné prostory včetně sociálního zázemí (šatna zaměstnanci, kancelář, pečovatelná s příslušenstvím, pohotovostní pokoj, ordinace, společenská místnost, tělocvična, chodby, schodiště, výtahy, vestibul)*
  - mytí radiátorů,
  - mytí rámu a ploch informačního systému a tabulí.
- *4x ročně – společné sklepní prostory (sklepy)*
  - zametání a mytí podlahových ploch,
  - odstranění pavučin,
  - mytí všech dveří.
- *2x ročně - kancelářské prostory a společné prostory včetně sociálního zázemí (šatna zaměstnanci, kancelář, pečovatelná s příslušenstvím, pohotovostní pokoj, ordinace, společenská místnost, tělocvična)*
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - praní záclon,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles,
  - suché čištění rámu obrazů a nástěnných hodin,
  - čištění všech druhů žaluzií.
- *2x ročně – kolárna, porcovna, sklad pomůcek, sušárna*
  - zametání a mytí podlahových ploch,
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles,
  - odstranění pavučin,
  - mytí všech dveří.
- *1x ročně*
  - hloubkové čištění podlahové krytiny (linoleum) chodeb strojem s následnou polymerizací o celkové podlahové ploše 620 m<sup>2</sup>
  - čištění koberců a čalouněného nábytku (společenská místnost, kancelář, pečovatelná)
- **budova domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese Pod Lipami 19 o celkové podlahové ploše 1.465,80 m<sup>2</sup>**
  - *denně – společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, vestibul, Pohoda včetně příslušenství)*
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - vysávání prachu z rohoží,
    - mytí klik u dveří.
  - *1x týdně – kancelářské prostory (šatna zaměstnanci – 2.p, 3.p, 4.p, ordinace lékaře, hostinský pokoj, kancelář, pečovatelná s příslušenstvím, ordinace, společenská místnost, Domovinka – denní místnost a odpočinková místnost – po uskutečněné akci vždy, odlehčovací služba Pohoda – pokoje č. 1, 2, 3 včetně příslušenství)*
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - mytí klik dveří,
    - utírání prachu ze stolů, kancelářského nábytku a kancelářské techniky (přístrojů),
    - utírání prachu ze stolů a nočních stolků na pokojích klientů odlehčovací služby,

- vysávání koberců,
  - mytí umyvadel, kuchyňských koutů,
  - mytí a dezinfekce koupelen a toalet
  - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby,
  - vynášení odpadkových košů a separace odpadu.
- **1x týdně – hostinský pokoj včetně sociálního zázemí (v případě pronájmu denně)**
    - zametání a mytí podlahových ploch včetně balkonu,
    - mytí klik dveří,
    - utírání prachu ze stolů a nábytku,
    - vysávání koberců,
    - mytí umyvadel,
    - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby,
    - vynášení odpadkových košů a separace odpadu.
- **1x týdně – společné prostory včetně sociálního zázemí (schodiště, chodby, výtahy, vestibul, koupelny)**
    - celkový úklid společenské místnosti včetně sociálního zázemí (po uskutečnění akce vždy)
    - mytí zábradlí schodišť,
    - mytí požárních hydrantů,
    - utření poštovních schránek,
    - mytí parapetů oken,
    - mytí obkladů sociálního zázemí,
    - dezinfekce sanitárních zařízení,
    - mytí dveří včetně prosklených ploch,
    - zametení balkonu,
    - úklid před hlavními a vedlejšími vchody (bezprostředně přede dveřmi).
- **1x týdně – technické zázemí (porcovna, mandlovna, sušárny, prádelna, úklidovky)**
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - mytí umyvadel, toalet, výlevek.
- **1x měsíčně – kancelářské prostory a společné prostory včetně sociálního zázemí**
    - mytí radiátorů,
    - mytí rámců a ploch informačního systému a tabulí.
- **1x měsíčně – společné sklepní prostory (chodby) a kolárna**
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - odstranění pavučin,
    - mytí všech dveří.
- **2x ročně - kancelářské prostory a společné prostory včetně sociálního zázemí**
    - mytí oken a rámců,
    - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
    - praní záclon,
    - mytí a čištění osvětlovacích těles,
    - suché čištění rámců obrazů a nástěnných hodin,
    - čištění všech druhů žaluzií.

- **2x ročně – společenské místnosti, hostinské pokoje**
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - praní záclon,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles,
  - suché čištění rámu obrazů a nástěnných hodin,
  - čištění všech druhů žaluzií.
  
- **2x ročně – sklepní prostory**
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles.
  
- **1x ročně**
  - hloubkové čištění podlahové krytiny (linoleum) chodeb strojem s následnou polymerizací o celkové podlahové ploše 665 m<sup>2</sup>
  - čištění koberců a čalouněného nábytku (kancelář, denní stacionář, společenská místnost, odlehčovací služba)
  
- **budova domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese Revoluční 6 o celkové podlahové ploše 1.265,59 m<sup>2</sup>**
  - **denně – společné prostory (chodby, schodiště, výtahy)**
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - vysávání prachu z rohoží,
    - mytí klik u dveří.
  
  - **1x týdně – kancelářské prostory (pečovatelna s příslušenstvím, WC pečovatelna, kancelář s příslušenstvím)**
    - zametání a mytí podlahových ploch,
    - mytí klik dveří,
    - utírání prachu ze stolů, kancelářského nábytku a kancelářské techniky (přístrojů),
    - vysávání koberců,
    - mytí umyvadel, kuchyňských koutů,
    - mytí obkladů sociálního zázemí,
    - dezinfekce sanitárních zařízení,
    - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby,
    - vynášení odpadkových košů a separace odpadu.
  
  - **1x týdně – pokoj pro hosty včetně sociálního zázemí a společenské místnosti včetně sociálního zázemí a WC pro vozíčkáře (v případě pronájmu denně)**
    - zametání a mytí podlahových ploch včetně balkonu,
    - mytí klik dveří,
    - utírání prachu ze stolů a nábytku,
    - vysávání koberců,
    - mytí umyvadel,
    - kontrola a doplňování zásobníků na hygienické potřeby,
    - vynášení odpadkových košů a separace odpadu.

- **1x týdně – společné prostory včetně sociálního zázemí (společenské místnosti, pokoj pro hosty, schodiště, chodby, výtahy)**
  - celkový úklid společenské místnosti včetně sociálního zázemí (po uskutečnění akce vždy)
  - mytí zábradlí schodišť,
  - mytí požárních hydrantů,
  - utření poštovních schránek,
  - mytí parapetů oken,
  - mytí obkladů sociálního zázemí,
  - dezinfekce sanitárních zařízení,
  - mytí dveří včetně prosklených ploch,
  - zametení balkonu,
  - úklid před hlavními a vedlejšími vchody (bezprostředně přede dveřmi).
- **1x týdně – technické zázemí (porcovna, mandlovna, sušárny, prádelny)**
  - zametání a mytí podlahových ploch,
  - mytí umyvadel, toalet, výlevek.
- **1x týdně – podchod mezi vchody**
  - zametení,
  - mytí venkovních parapetů.
- **1x měsíčně – kancelářské prostory a společné prostory včetně sociálního zázemí**
  - mytí radiátorů,
  - mytí rámu a ploch informačního systému a tabulí.
- **1x měsíčně – společné sklepní prostory (chodby) a kolárna**
  - zametání a mytí podlahových ploch,
  - odstranění pavučin,
  - mytí všech dveří.
- **2x ročně - kancelářské prostory a společné prostory včetně sociálního zázemí, technické zázemí**
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - praní záclon,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles,
  - suché čištění rámu obrazů a nástěnných hodin,
  - čištění všech druhů žaluzií.
- **2x ročně - kolárna**
  - mytí oken a rámu,
  - čištění vnitřních i venkovních parapetů,
  - mytí a čištění osvětlovacích těles.
- **1x ročně**
  - čištění kobereců a čalouněného nábytku (kancelář, pečovatelna, malá a velká společenská místnost)



## II. Práva a povinnosti zhotovitele

### 2.1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními prostředky a na vlastní náklady úklidové služby, jejichž druh, rozsah, četnost a doba jsou specifikovány v čl. I. a III. této smlouvy a její příloze č.1 .

### 2.2.

Zhotovitel se zejména zavazuje, že :

- a) úklidové práce budou probíhat v rozsahu, době a četnosti dle čl. I. a III. této smlouvy,
- b) úklidové práce dle čl. I, bodu 1.1 ČÁST A. a bodu 1.2. ČÁST B bude pravidelně každodenně provádět min. 10 pracovníků zhotovitele,
- c) zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými a čistícími prostředky,
- d) zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky apod.) pořizované objednatelem dle potřeby,
- e) zajistí třídění směsných aj. odpadů dle pokynů objednatele,
- f) zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby,
- g) zajistí poučení svých zaměstnanců, event. zaměstnanců subdodavatele o tom, že odevzdají všechny věci nalezené v budovách, v nichž je prováděn úklid podle této smlouvy,
- h) zajistí seznámení všech svých zaměstnanců, event. zaměstnanců subdodavatelů s interními bezpečnostními a požárními předpisy objednatele,
- i) před započatím úklidových prací předloží zhotovitel objednateli seznam svých zaměstnanců a event. zaměstnanců subdodavatele(ů), kteří budou vstupovat do objektů objednatele a budou provádět úklidové práce podle této smlouvy a zajistí jeho průběžnou aktualizaci,
- j) bude schopen do 120 minut od kontaktování objednatelem na **tel. 724 574 960** zajistit úklid pro případ havárie,
- k) bude koordinovat prostřednictvím svého vedoucího zaměstnance činnost svých zaměstnanců a event. zaměstnanců subdodavatele(ů) a bude v kontaktu se zástupcem objednatele ve věcech technických,
- l) zajistí, aby osoby provádějící úklid za zhotovitele (zaměstnanci), zaměstnanci subdodavatele(ů) zaznamenávaly odchod a příchod do budov MěÚ a Návštěvnického centra pomocí čipů vydaných zástupcem města Nový Jičín ve věcech technických do docházkového systému MěÚ Nový Jičín,
- m) vítězný uchazeč předloží k datu podpisu této smlouvy přehled technického vybavení používaného při provádění úklidových prací (předmětu této smlouvy) , a to v min. počtu 6 kusů průmyslových vysavačů, 2 kusů čistících strojů na úklid společných prostor podlahových krytin (kámen, dlažba, PVC), 4 kusů strojů pro suché a mokré vysávání, 10 ks mobilních schůdků , který bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy a bude její nedílnou součástí,
- n) v případě obměny zaměstnanců zhotovitele, příp. subdodavatelské firmy (včetně zástupců) dojde k předání klíčů od objektu a předání informací o rozsahu úklidu v daném objektu podle této smlouvy,
- o) zajistí označení zaměstnanců zhotovitele, příp. subdodavatelské firmy jmenovkou vydanou objednatelem, aby nedošlo k jejich záměně s neoprávněnou osobou nacházející se v objektu.

### 2.3.

Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností a znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací a dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, které se na provádění díla vztahují. Je povinen pracovat řádně a pečlivě a dodržovat ekologickou kázeň.

## III.

### Místo a doba provádění služeb

#### 3.1.

Místem plnění se rozumí objekty a prostory objednatele specifikované v čl. 1 smlouvy Předmět smlouvy.

#### 3.2.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností od (zahájení prací): 1. 1. 2016.

#### 3.3.

Základní úklidové práce podle čl. I. předmět zakázky, odst. 1.1 **ČÁST A** mohou být **prováděny:**

- **po pracovní době objednatele** s následným zabezpečením místností a budov MěÚ Nový Jičín (uzavření oken, uzamčení místností, spojovacích dveří chodeb a budov, vypnutí osvětlení, uzavření vodovodních baterií, příp. zabezpečení budov (místností) poplachovým systémem aj. zhotovitelem.

*Pozn. Pojem „po pracovní době“ objednatele znamená pondělí, středa od 17:00 hod. do 23:00 hod., úterý, čtvrtek, pátek od 15:00 hod do 23:00 hod.,*

- **ve zvláštním režimu**
  - denně úklid pokladny v budovách na Masarykově náměstí 1 a Divadelní 1, Nový Jičín v pracovní dny od 07:00 do 08:00 hod., vždy pouze za přítomnosti pracovníka pokladny,
  - 1x měsíčně úklid serverovny v budovách na adrese Masarykovo nám.1 a Divadelní 8, Nový Jičín vždy první pátek v měsíci za přítomnosti pracovníka úseku informatiky odboru organizačního MěÚ Nový Jičín (od 8.00 do 10.00 hod.).

#### 3.4.

Základní úklidové práce podle čl. I předmět zakázky, odst. 1.2 **ČÁST B** mohou být **prováděny:**

- po provozní době objednatele s následným zabezpečením místností a budovy NCNJ (uzavření oken, uzamčení místností, spojovacích dveří chodeb, vypnutí osvětlení, uzavření vodovodních baterií, zabezpečení budov (místností) poplachovým systémem aj.) dodavatelem.

*Pozn. Provozní dobou objednatele je pondělí až pátek 8.00 – 17.00 hod., sobota, neděle, svátky 9.00 – 16.00 hod.*

#### 3.5.

Základní úklidové práce čl. I předmět zakázky ,odst. 1.2. **ČÁST C** mohou být **prováděny:**

- v nebytových domech Sokolovská 9, Msgr. Šrámka 11, Lidická 1 v pracovní dny pondělí až pátek v době od 17.00 hod do 22.00 hod. s následným zabezpečením – uzavření oken, uzamčení místností, spojovacích dveří chodeb a budov, vypnutí osvětlení, uzavření vodovodních baterií a uzamčení budov,
- v nebytovém domě Suvorovova 1854/152 v pracovní dny pondělí až čtvrtek v době od 8.00 hod. do 15.00 hod,

- v bytových domech Zborovská 11, Trlicova 10, Masarykovo náměstí 2, Jičínská 272, Jičínská 275, Na Lani 212, Revoluční 36 a Dlouhá 19 v pracovní dny pondělí až pátek v době od 8.00 hod. do 18.00 hod.
- v budovách DPS U Jičinky 25, Pod Lipami 19 a Revoluční 6 v pracovní dny pondělí až pátek v době od 6.30 hod. do 15.00 hod, přičemž v kancelářských prostorech pouze v pracovní době příslušného pracovníka z dané kanceláře za jeho přítomnosti.

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

##### 4.1.

Cena za předmět smlouvy odpovídá vítězné nabídce, kterou podal zhotovitel v rámci elektronické aukce veřejné zakázky „Úklidové služby v objektech města Nový Jičín“. Za splnění předmětu této smlouvy uvedeného v čl. I se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu ve výši:

	<b>Výše ročního plnění v Kč</b>
Základní úklidové práce v budovách ve vlastnictví města Nový Jičín, tj. budovách Městského úřadu Nový Jičín	909.000,00
Základní úklidové práce v místnostech výstavních expozic v budově Návštěvnického centra Nový Jičín - město klobouků	152.900,00
Základní úklidové práce v objektech vlastnictví města Nový Jičín	528.350,00
<b>NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH</b>	<b>1.590.250,00</b>
<b>VÝŠE DPH</b>	<b>333.952,50</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH</b>	<b>1.924.202,50</b>

##### 4.2.

Cena díla je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, kdy jakékoli změny nákladů se ve výši konečné ceny neprojeví, s výjimkou změny rozsahu díla provedené z podnětu objednatele.

##### 4.3.

Objednatel souhlasí s měsíční zpětnou fakturací ceny za úklidové práce. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu a je splatná nejpozději 14 dnů od data doručení faktury. Úhrada ceny bude objednatelem provedena bezhotovostním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.

##### 4.4.

Celkové měsíční náklady za předmět smlouvy budou zhotovitelem rozúčtovány na jednotlivé měsíční faktury dle odborů Městského úřadu Nový Jičín a organizační složky Návštěvnické centrum Nový Jičín – město klobouků dle následujícího schématu:

- a) samostatná faktura za předmět smlouvy čl. I odst. 1.1. ČÁST A – (objednatel Město Nový Jičín, odbor organizační MěÚ Nový Jičín) v členění:

  - cena za úklidové práce budova Divadelní 1,
  - cena za úklidové práce komplex budov radnice – Masarykovo nám. 1,2,3, Úzká 1413
  - cena za úklidové práce budova Divadelní 8,

b) samostatná faktura za předmět smlouvy čl. I. odst. 1.2. ČÁST B a za předmět smlouvy čl. I odst. 1.1. ČÁST A - budova Návštěvnického centra Nový Jičín - město klobouků na adrese Masarykovo náměstí 45, Nový Jičín mimo vymezené prostory Caffé Capello (objednatel Město Nový Jičín, Návštěvnické centrum Nový Jičín – město klobouků, organizační složka)

c) samostatná faktura za předmět smlouvy čl. I. odst. 1.3. ČÁST C – (objednatel Město Nový Jičín, odbor bytový MĚÚ Nový Jičín) v členění:

- cena za úklidové práce v budově na adrese Sokolovská 9 (nebytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Msgr. Šrámka 11 (nebytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Suvorovova 1854/152 (nebytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Lidická 1 (nebytové prostory),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Zborovská 11 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Trlicova 10 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Masarykovo náměstí 2 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Jičínská 272 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Jičínská 275 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Na Lani 212 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Revoluční 36 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově na adrese Dlouhá 19 (bytový dům),
- cena za úklidové práce v budově domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese U Jičinky 25,
- cena za úklidové práce v budově domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese Pod Lipami 19,
- cena za úklidové práce v budově domu s pečovatelskou službou (dále jen budova DPS) na adrese Revoluční 6.

#### 4.5.

Zhotovitel jako plátce DPH připočte k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

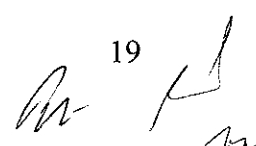
## V.

### Úklidové práce na objednávku

#### 5.1.

Mimo režim této smlouvy budou řešeny úklidové práce na objednávku prováděné dle potřeby v budovách ve vlastnictví města Nový Jičín uvedených v čl. I této smlouvy:

- kancelářské a společné prostory:

19  


- *čištění koberců a čalouněného nábytku, vertikálních žaluzií,*
- společné prostory (vstupní vestibul, schody) budov na adresách Masarykovo náměstí 1, Úzká 1413:
  - *obnova pískovcové dlažby a schodů chemickou aplikací,*
- *úklid klubovny MěÚ po ukončení vzdělávacích či kulturně-společenských akcí,*
- bez vazby na místo:
  - *ostatní úklidové práce (úklid po malířích, stavebních rekonstrukcích atd.).*

## 5.2.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo bude Ceník úklidových prací na objednávku předložený zhotovitelem v rámci veřejné zakázky, a to formou Přílohy č. 2.

## VI.

### Sankční ujednání

#### 6.1.

Je-li zhotovitel v opakovaném prodlení s poskytnutím služby podle této smlouvy bez vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové nabídkové ceny služby za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### 6.2.

Bude-li opakovaně provádět úklid zaměstnanec zhotovitele, příp. subdodavatelské firmy neoznačený jmenovkou vydanou objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

#### 6.3.

Zhotovitel je povinen při jakékoliv změně aktualizovat a předávat objednateli seznam svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelské firmy provádějících úklid u objednatele. Neplněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč .

#### 6.4.

Zaměstnanci zhotovitele, příp. subdodavatelské firmy provádějící úklid za zhotovitele jsou povinni zaznamenávat odchod a příchod do budov MěÚ a Návštěvnického centra pomocí čipů vydaných zástupcem města Nový Jičín ve věcech technických do docházkového systému MěÚ Nový Jičín. **Za neplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč .**

#### 6.5.

Smluvní pokuta dle této smlouvy nebo zákonný úrok z prodlení jsou splatné do 21 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

## VII.

### Ostatní ujednání

#### 7.1. Subdodavatelské firmy

Subdodavatelské firmy uvedené v nabídce nelze před zahájením prací podle této smlouvy a v průběhu její realizace (realizace veřejné zakázky) měnit bez písemného souhlasu objednatele. Pokud se tak stane, je objednatel oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den, kdy se

tyto subjekty i přes vykázáni objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu v Knize nedostatků.

## **7.2. Poskytnutí zdrojů a zázemí**

Objednatel poskytne zhotoviteli podle svých možností bezplatně elektrickou energii, vodu, sběrné nádoby na tříděný a směsný odpad a umožní mu užívat úklidové komory a šatny pro jeho zaměstnance i zaměstnance subdodavatele(ů) podílející se na plnění předmětu této smlouvy. Vybavení šatny zařizovacími předměty (např. nádobí, varná konvice apod.) poskytne zaměstnancům Zhotovitel.

## **7.3. Spotřební materiál**

Zhotovitel si v rámci poskytované služby zajistí a dodá veškeré potřebné sanitární potřeby a technické prostředky pro výkon prací a služeb dle této smlouvy vyjma hygienických potřeb (toaletní papír klasický i do zásobníku, papírové ručníky skládané i do zásobníku, tekuté mýdlo, osvěžovač vzduchu, sáčky do odpadkových košů), které bude dodávat podle potřeby objednatel.

## **7.4. Kniha nedostatků a listy úklidu**

Objednatel zavede „Knihu nedostatků“, ve které budou objednatelem zaznamenávány nedostatky, neplnění povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem. Kniha nedostatků musí být trvale přístupná pro objednatele i zhotovitele a bude umístěna na oddělení hospodářské správy a krizového řízení odboru organizačního MěÚ Nový Jičín. Objednatel zavede dále List úklidu, ve kterém budou zaznamenávány požadavky objednatele na úklid a dále požadavky na zhotovitele. Listy úklidu budou vyvěšeny v místnostech archivů, ve sklepních prostorách a klubovně MěÚ Nový Jičín. Do těchto listů zaměstnanec zhotovitele podílející se na plnění předmětu smlouvy zapíše datum provedení úklidu, hůlkovým písmem vypíše své jméno a příjmení a umístí svůj podpis.

## **7.5. Kontrola plnění smlouvy**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět v době výkonu prací a služeb dle této smlouvy kontrolu plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O provedené kontrole pořídí písemný záznam. Zjistí-li objednatel vady díla, je povinen na ně zhotovitele písemně upozornit. Zhotovitel je povinen bezplatně a bezodkladně přijmout opatření k nápravě. Objednatel je povinen bezodkladně a včas oznámit zhotovitele provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací.

## **7.6. Zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany**

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za to, že zaměstnanci podílející se na plnění předmětu smlouvy, jsou odborně i zdravotně způsobilí. Zhotovitel si zajistí na svou odpovědnost a náklady proškolení zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu této smlouvy v oblasti BOZP a PO. Objednatel poskytne před zahájením prací zhotoviteli nezbytné informace o hlavních uzavěrech vody a plynu a hlavních vypínačích elektrické energie v místě provádění služeb.

## **7.7. Zabezpečení ochrany majetku**

Zhotovitel poskytne objednateli seznam zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu této smlouvy podle čl. I. odst. 1.1. ČÁST A , odst. 1.2.ČÁST B a odst.1.3.,„ČÁST C, který má za povinnost při jakékoliv změně aktualizovat. Objednatel na základě seznamu zavede část zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu smlouvy podle čl. I. odst. 1.1. ČÁST A , odst. 1.2.ČÁST B do docházkového systému MěÚ Nový Jičín a vydá pro tyto zaměstnance čipy k zaznamenávání do docházkového systému MěÚ. Tito zaměstnanci podílející se na plnění předmětu smlouvy podle čl. I. odst. 1.1. ČÁST A , odst. 1.2.ČÁST B mají povinnost každý vstup a odchod z budovy MěÚ a Návštěvnického centra zaznamenat do docházkového systému.

Zhotovitel je povinen zamezit pohyb neoprávněných osob v objektech, v nichž je prováděn úklid podle této smlouvy, bez souhlasu objednatele.

Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na majetku objednatele, zdraví jeho zaměstnanců, či třetích osob prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy.

### **7.8. Neoprávněné osoby**

Zaměstnanci zhotovitele podílející se na plnění předmětu smlouvy jsou povinni být označeni při plnění předmětu smlouvy jmenovkou vydanou objednatelem.

Pokud při kontrole místa plnění předmětu smlouvy zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů nebo osob bez označení jmenovkou, tyto vykáže či vyzve k nápravě. Při opakované kontrole a opětovném porušení tohoto ustanovení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení.

### **7.9. Pojištění odpovědnosti**

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvou pro případ škod způsobených při provádění díla. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá objednateli při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude tímto pojištěním kryta, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **VIII.**

### **Změna a zrušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

#### **8.1.**

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **8.2.**

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit při opakovaném porušení povinností zhotovitele. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně, není-li v písemném odstoupení uvedeno jinak.

#### **8.3.**

Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **9.1.**

Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **9.2.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 391/13/2011 ze dne 1.4.2011

#### **9.3.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Nový Jičín, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných

osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Nový Jičín na síti Internet ([www.novyjicin.cz](http://www.novyjicin.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### 9.4.

Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze na základě písemné dohody obou stran, a to ve formě číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Stejnou formu vyžaduje i ukončení smlouvy dohodou.

#### 9.5.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2016.

#### 9.6.

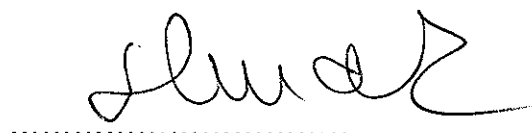
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 3. 11. 2015

Ve Frýdku-Místku dne 26. 10. 2015



PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města Nový Jičín  
za objednatele




Ing. Libor Schwarz  
jednatel  
za zhotovitele


**VKUS-BUSTAN s.r.o.**  
Svazarmovská 308 a.  
738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 26841410 DIČ: CZ26841410




Příloha č. 1: Výměra ploch  
Příloha č. 2: Ceník úklidových prací na objednávku  
Příloha č. 3: Přehled technického vybavení k provádění úklidových prací

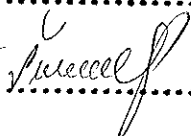
Příkazce operace 3. 11. 2015   
(datum a podpis): .....

⑥

Správce rozpočtu 3. 11. 2015   
(datum a podpis): .....

Příkazce operace 26. 10. 2015   
(datum a podpis): .....

⑱

Správce rozpočtu 26. 10. 2015   
(datum a podpis): .....





Příloha č. 1  
Výměra ploch

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1 - RADNICE											
Kancelář	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		žal	záclony/ závěsy	světla	upřesnění	radiátory	dveře m <sup>2</sup>	koberce	úklid
Sál klubovny	45,90					10		1	1,58		4R
Kuchynka	11,95					2			1,58		4R
KS 1	11,20					2			1,58		4R
KS 2	27,60				ANO	5		1			4R
Chodbička	9,40				ANO	2					4R
Trezorová místnost	12,50					3		1	1,58		4R
Sklad zbraní a náloží	5,40					1			1,58		2R
Šicí stroj	11,30					1			3,94		4R
Sklad volebního materiálu	25,95	1	0,72			2			1,58		4R
Sklad KR	12,40					2			1,58		2R
Chodba	8,90					2					4R
Schodiště	9,05	1	0,72			1			1,58		4R
Archiv 401, 402	44,80	3	4,44			13		2	3,54		4R
Archiv 403	23,70	2	1,64			4		1	1,77		4R
Archiv 404	22,10	2	2,40			2		1			4R
Archiv 405	25,70	2	1,79			5		1			4R
Archiv 405	16,90	2	1,44			2		1			4R
Archiv 406	30,95					4		1	1,77		4R
Chodba	25,90	1	1,17			3					1M
Schody	12,80	1	2,80			2		1	1,77		1M
Technický sklad	10,20					2			1,38		2R
Sklad informatiky	47,80	2	1,44			5		2	1,77		2R
	1,70					1			1,58		D
	6,70	1	0,53			1			1,58		2R
01	9,90	1	2,16	H		1		1	1,58	ANO	D
Rozhlas	3,20					1				ANO	D
Šatna	1,20	1	0,16			1				ANO	D
Informace	6,70	5	11,66			4		1	4,34	ANO	D
WC	1,40	1	0,16			1			1,18		D
Sklad nápojů	3,70					1			1,18		2R
Sklad kancelářských potřeb	22,10	1	3,74	H		4		1	3,16		2R

Vstupní hala	125,45	8	25,00			13	5xnástěné 2xlustry 2xbodovky	4	7,6		D
Chodbička informace	8,60					2			1,58	ANO	D
Schodiště do 1P	28,20	2	2,64			2	1x lustr32 1xbodovky				D
30	15,30	1	3,00	H		2		1	1,58	ANO	D
32	20,90	1	3,34	H		2		1	1,98	ANO	D
33	20,45	2	6,68	H		4		2	1,98		D
34	25,50	2	6,68	H		4		2	1,98		D
35	23,00	2	6,68	H		2		2	1,98	ANO	D
36	27,90	2	6,68	H,V		4		2	1,98	ANO	D
37	20,30	2	6,68	H		3		1	1,98	ANO	D
38	19,65	3	14,16	V		2		2	1,58		D
39	25,70	2	10,80	V		4		2	3,56	ANO	D
40	36,90	2	10,80	V		6		2	1,98		D
Jednací místnost 31	20,40	1	3,00	H		2		1	1,58	ANO	D
Chodba přízemí	57,90	11	6,93			7		1	3,08		D
WC přízemí	29,70	4	6,84			9		4	8,86		D
Kuchyňka přízemí	7,60	1	1,71			1		1	1,58		D
Schodiště přízemí	21,05					3		1	6,16		D
Schodiště 1P	10,60	2	7,00			2		1			D
Aula	182,30	7	56,43			49		10	7,05	ANO	11
1	26,00	1	3,78	H		6		1	1,77	ANO	D
2	19,00	1	3,78	H		4		1	1,77	ANO	D
3	21,80	1	3,78	H		5		1	1,58		D
4	23,30	1	3,78	H	ANO	6		1	1,58		D
9	21,40	1	2,28	V		5		1	1,58		D
10	15,50	1	2,28	V		3		1	1,77	ANO	D
11	17,70	1	2,28	V		4		1	1,77	ANO	D
12	14,20	1	2,28	V		3		1	1,58	ANO	D
13	9,90	1	2,28	V		2		1	1,58	ANO	D
14	20,30	1	2,28	V		4		1	1,58	ANO	D
101	36,10	2	17,50	H		8		1	1,77		ZK
102	48,65	3	17,25	H/V		10		4	1,77		D
103	19,60	1	4,50	H/V		4		1	3,54	ANO	D
104	28,30	3	13,50	H		5		3	3,16		D
105	22,05	4	10,62	H,V		3		4	1,98	ANO	D

106	21,20	2	6,72	H	ANO	4		2	1,98	ANO	D
107	29,00	2	6,72	H	ANO	6		2	1,98	ANO	D
108	23,20	2	6,72	H	ANO	4		2	1,98	ANO	D
109	25,80	2	6,72	H		6		2	1,98	ANO	D
110	23,50	2	6,72	H		6		2	1,98	ANO	D
111	22,90	2	6,72	H		6		2	1,98	ANO	D
112	21,95	1	3,36	H		4		1	1,54	ANO	D
113	19,65	1	3,36	H		2		2	1,77	ANO	D
118	9,35	1	3,36			2		1	1,77		D
119	8,75	1	3,36	H		2		1	1,58		D
Schodiště do 2P hlavní	26,70	4	11,25			1					D
Chodba mezipatro	62,10	2	3,30			7		2	1,77		D
Technická místnost	13,00	1	1,20			3		1	1,58		D
Kuchyňka mezipatro7	3,60	2	2,01			2		1	2,36		D
Archiv ÚŘLZ a OMRI 8	23,90					3			1,58		4R
Archiv OK 9A	15,00	1	2,28			2		1	1,58		4R
WC mezipatro	7,75	4	1,44			4		4	4,72		D
Obřadní síň	82,40	6	19,76		ANO	10	9xnást/ 1xlustr 39	4	5,28	ANO	1T
Chodba OS	4,20				ANO	1			1,58		1T
Předsálí OS	87,70	2	15,30		ANO	9	7xnást/ 2xlustr 48	3	1,98		1T
Kancelář OS	10,70	4	36,72	V		1		1	3,16		1T
Šatna OS	10,05					1			1,58		1T
Zasedací místnost u OS	27,70	2	5,46	V		6		2	1,18	ANO	1T
WC OS	18,30	3	1,44			10		4	8,47		D
Schodiště do 2P zadní	26,80	2	6,72			2		1			D
Chodba 1.p	83,00	8	26,88			10		3	6,41		D
Chodba 104	11,10					1			1,76		D
WC + sprcha 1.P	15,60	6	10,26			7		3	5,52		D
Kuchyňka 1.p	4,50	1	3,36			1		1	1,58		D
201	31,60	2	5,46	V		7		2	1,98	ANO	D
202	26,70	2	5,46	V		6		2	1,98	ANO	D
203	25,80	2	5,46	V		6		2	1,98	ANO	D
204	19,60	2	5,46	V		4		2	1,98	ANO	D
205	36,60	1	6,88	H		7		1	1,98	ANO	D
206	13,80	1	2,75	H		5		1	1,98	ANO	D

207	26,25	1	6,88	H		7		1	4,34	ANO	D
210	21,00	2	6,72	H		4		1	1,98	ANO	D
211	28,20	2	6,72	H		6		2	3,96		D
211A	20,20	2	6,72	H		4		2	1,98		D
212	28,80	2	6,72	H		5		2	3,96	ANO	D
213	25,15	2	6,72	H		5		2	3,96	ANO	D
214	23,20	2	6,72	H		5		2	1,98	ANO	D
215	21,40	1	3,36	H		4		1	1,98	ANO	D
216	20,10	1	3,36	H		5		2	3,96	ANO	D
217	18,40	2	6,72	H	ANO	4		2	1,76	ANO	D
Kuchynka sekretariát	7,80					3			1,18		D
WC + aptcha sekretariát	6,30					4		1	3,16		D
Předsálí sekretariát	24,10	3	10,81			1		1	3,19	ANO	D
Chodba	84,00	8	26,88			10		3	6,44		D
Předsálí zasedačky	19,50	1	4,50			1		1	1,98	ANO	D
Schodiště do 3P zadní	18,00	2	5,70			2		1			D
WC	24,00	7	11,97			10		5	10,60		D
Předsín před věží	4,20	1	2,28			1			1,76	ANO	D
Schody hlavní	31,40										D
Věž	23,00	4	2,10			2			1,76		1R
Zasedací místnost 208	91,25	4	29,50			1	70 žárovek	6	3,75	ANO	D
Zasedací místnost 209	63,30	8	30,13	V		4	1x lustr7	7	1,98	ANO	D
301	21,70	3	2,76	H		3		1	1,58	ANO	D
302	24,15	2	1,84	H		4		1	1,58	ANO	D
303	19,20	2	1,84	H		4		1	1,58	ANO	D
304	19,60	2	1,84	H		4		1	1,58	ANO	D
305	20,30	2	1,84	H		4		1	1,58	ANO	D
306	19,15	2	1,84	H		4		1	1,58	ANO	D
307	32,00	3	2,76	H		6		3	1,58	ANO	D
312	13,50	2	1,84	H		3		1	1,58	ANO	D
kuchyně	10,60	1	1,84	H		1		1	1,58		D
WC	11,80					6		2	7,48		D
Schody	7,70								3,36		D
Chodba	37,10	4	2,42			9		2	4,04		D
<b>CELKEM</b>	<b>3340,05</b>	<b>257</b>	<b>752,13</b>			<b>579</b>		<b>193</b>	<b>307,3</b>		

## DIVADELNÍ 1

Kancelář	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		žal	záclony/ závěsy	světla	upřesnění	radiátory	dveře m <sup>2</sup>	koberce	úklid
Sklepní místnost 10	4,60					1			1,58		1M
Sklepní místnost 12	19,70					1			3,16		1M
Sklepní místnost 13	20,00					1					1M
Sklepní místnost 14	21,90					1					1M
Sklep chodba	70,45					9			4,93		1M
Sklep schody	7,00					1			1,77		1M
100	22,90	1	3,00	H	ANO	4		1	2,18		D
101	26,00	2	3,00	H	ANO	4		2	1,58		D
102	23,20	2	3,00	H	ANO	4		2	1,58		D
103	22,50	1	3,00	H	ANO	2		1	2,18		D
104	22,90	1	3,00	H		3		1	2,18	ANO	D
105	17,90	1	3,00	H	ANO	2		1	2,18		D
107	17,80	1	3,00	H	ANO	2		1	2,18	ANO	D
109	21,50	1	3,00	H		4		1	2,18	ANO	D
110	24,10	1	3,00	H		5		1	2,18	ANO	D
119	51,20	4	10,08	V, H		10		4	2,18	ANO	D
121	33,10	1	3,99	V		9	4xbodovky	3	4,6	ANO	ZR
122	33,10	2	7,98	V		5		2	4,6	ANO	D
Archiv OB 120	12,60					1		1	2,18		4R
Kuchyňka - 108	22,70	1	3,00	H		2		1	2,18		D
WC	15,80	1	2,52			5		1	9,84		D
Chodba	217,90	4	10,32			28		6	23,87		D
Schodiště Tyršova	23,40					1		1	4,76		2R
WC - veřejnost+sprcha	16,00	1	3,00	H		6		3	2,76		D
Výtah	1,70								2,18		D
Chodba u jídelny	22,50	2	6,24						5,76		D
Archiv 199	17,00					3		1	2,18		4R
200	21,90	1	3,12	H	ANO	2		1	2,18	ANO	D
201	14,70	1	3,12			1		1	1,58		D
202	27,30	2	6,24	H	ANO	2		2	2,18		D
204	26,70	2	6,24	H	ANO	2		2	2,18	ANO	D
205	19,10	1	3,12	H	ANO	2		1	1,58	ANO	D
206	22,60	1	3,12	H	ANO	4		1	2,18	ANO	D
209	56,60	3	9,36	H	ANO	12		3	2,18	ANO	D
211	22,40	1	3,12	H	ANO	3		1	2,18	ANO	D
212	22,90	1	3,12	H/V		3		1	2,18	ANO	D
214	25,00	2	5,04	H		3		2	2,18	ANO	D

215	25,60	2	5,04	H		4		2	2,18	ANO	D
216	16,40	1	3,12	V		2		1	3,76	ANO	D
217	33,40	2	5,52	V		4		2	3,35		D
218	18,30	1	3,36	H		2		1	3,35	ANO	D
219	13,10	1	3,36	H		2		1	1,77	ANO	D
220	16,80	1	3,36	V		3		1	1,77	ANO	D
221	16,70	1	3,36	V		3		1	1,77	ANO	D
222	34,00	2	6,25	V		4		2	1,58	ANO	D
223	16,10	1	2,25	V		2		1	1,58	ANO	D
Kuchyňka 203	5,70	1	3,12		ANO	1		1	1,77	ANO	D
Kuchyňka 225	1,20					1			1,18		D
technická místnost 224	11,50	1	3,12			1		1	3,35		D
Kuchyňka - 210	23,50	1	3,12	H	ANO	3		1	2,18	ANO	D
Chodba	146,80	1	3,36			23		3			D
Schodiště	23,90					4					D
WC	15,80	1	2,52			5		1	9,84		D
300	20,80	1	2,64	H		6		1	5,53	ANO	D
301	26,60	2	5,28	H		4		2	1,77	ANO	D
301a	15,50	1	2,64	H		4		1	2,18	ANO	D
304	91,80	5	13,20	H		18		5	2,18	ANO	D
306	18,10	1	2,64	H		5		1	2,18		D
307	19,90	1	2,64	H	ANO	4		1	2,18	ANO	D
308	23,10	1	2,64	H	ANO	4		1	2,18	ANO	D
309	22,40	1	2,64	H	ANO	3		1	3,95	ANO	D
310	23,40	1	2,64	H		3		1	2,18	ANO	D
314	65,50	5	10,08	H		14		5	5,54	ANO	D
Kuchyňka - 302	13,00	1	2,64			3		1	1,77	ANO	D
Chodba	69,80					12		1			D
WC	15,80	1	2,64			6		1	9,84		D
Schodiště	26,80					4					D
401	21,50	4	5,60	H		3		1	1,58		D
402	22,80	2	2,80	H		3		1	1,58		D
406	25,60	2	2,80	H		5		1	2,46		D
407	41,90	4	5,60	H		7		2	2,46		D
Archiv 409	29,15	3	4,20	H		5		2	2,42		D
Strojovna výtahu	7,00	1	1,40	H		1			1,58		2R
zasedací místnost	177,75	18	25,20	H,V		27		6	3,55	ANO	D
WC	19,00	4	1,72	H		8		2	8,26		D
chodba	87,30	4	5,60	H		14		1	3,69		D

schody	16,00	5	6,32	H		2			1,77		D
<b>CELKEM</b>	<b>2387,95</b>	<b>127</b>	<b>284</b>			<b>377</b>		<b>106</b>	<b>227,81</b>		

### DIVADELNÍ 8

Kancelář	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>	žal	záclony/ závěsy	světla	upřesnění	radiátory	dveře m <sup>2</sup>	koberce	úklid
Sklep chodba	49,40				13					IM
Sklep schodiště	11,50				1			2,46		IM
1	17,40	1	2,63	V	2		1	3,35		D
2	17,70	1	2,63	V	2		1	3,35		D
3	17,70	1	2,63	V	2		1	1,77		D
4	21,05	1	2,63	V	2		1	1,77		D
5 Učebna	38,70	3	7,89	V	6		3	1,58		IT
6 šatna ženy	19,05	1	2,63	V	2		1	1,77		D
7 kuchyňka	17,70	1	2,63	V	1		1	1,77		D
8	17,05	1	2,63	V	2		1	1,77		D
9	17,70	1	2,63	V	2		1	1,77		D
10	18,00	1	2,63	V	2		1	1,58		D
Servrovna	8,30	1	2,63		2		1	1,77		D
11 šatna muži	15,80	1	1,32		2		1	1,58		D
Chodba	35,60	2	4,20	V	11		3	3,54		D
Umyvárna a WC	28,25	2	2,37		7		1	3,00		D
Posilovna MP	35,40	6	11,32		4		2	5,12		IT
Chodba posilovna	8,10				2			1,77	ANO	IT
Šatna sezonní	23,50	2	5,26		2		1	1,58		IT
Chodba vstup	36,85				2		1	2,18		D
3	18,00	1	2,63		2		1	1,58	ANO	D
4	17,70	1	2,63		2		1	1,77		D
14	17,40	1	2,63	H	2		1	1,77	ANO	D
15	17,10	1	2,63	H	2		1	3,35		D
16	17,40	1	2,63	H	2		1	1,77		D
17	17,40	1	2,63	H	2		1	1,77		D
18	14,70	1	2,63	H	2		1	1,77		D
19	18,10	1	2,63	H	2		1	1,58		D
20	17,80	1	2,10	H	2		1	1,58		D
21	25,30	2	5,26	H	4		2	1,58		D
22	8,70	1	0,74		1			1,58		D
23	27,20	2	5,26	H	4		2	3,16		D
24	21,75	3	7,89	H	2		2	3,16		D

Archiv 26	11,50	1	2,10	V		2		1	3,16		4R
Archiv 28	15,80	1	2,10						1,58		4R
Kuchyňka	11,40	1	2,10	V		2		1	3,16		D
technolog.centrum	17,60	1	2,10			2		1	1,58		2R
WC	10,00	1	1,05						5,9		D
úklidová místnost, WC	16,00	1	2,10			3		1	1,58		D
chodba	65,00	2	4,20			16		4			D
schody	20,00	1				1					D
	18,00	1	2,18	H		2		1	1,58		D
	17,70	1	2,18	H		2		1	1,58		D
	17,05	1	2,18	H		2		1	1,58		D
	17,70	1	2,18	H		2		1	1,58		D
	19,50	1	2,18	H		2		1	1,58		D
	21,20	2	4,36	H		2		2	1,58	ANO	D
	17,70	1	2,18	H		2		1	1,58	ANO	D
	17,70	1	2,18	H		2		1	3,16	ANO	D
	17,40	1	2,18	H		2		1	3,16	ANO	D
	17,40	1	2,18	H		2		1	3,16		D
	6,00	1	2,18	H		1		1	1,58		4R
	21,20	1	2,18	H		2		1	1,58	ANO	D
	20,90	1	2,18	H		2		1	1,58		D
	11,60	1	0,87			6		1	7,08		D
	67,70	2	4,36			5		4			D
	12,20	1	2,18	H		2		2	1,58		D
	18,30	1				2					D
<b>CELKEM</b>	<b>1199,85</b>	<b>71</b>	<b>155</b>			<b>164</b>		<b>66</b>	<b>120,8</b>		

DOBROVSKÉHO 1											
Kancelář	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		žal	záclony/ závěsy	světla	upřesnění	radiátory	dveře m <sup>2</sup>	koberce	úklid
Archiv 1	50,60	3	0,75			12					4R
Archiv 2	40,80	3	0,75			12					4R
Archiv 3	18,40	1	0,25			6					4R
Chodba	13,80					2			1,77		4R
<b>CELKEM</b>	<b>123,60</b>	<b>7</b>	<b>2</b>			<b>32</b>		<b>0</b>	<b>1,77</b>		
<b>CELKEM</b>	<b>7051,45</b>	<b>462</b>	<b>1192,66</b>			<b>1152</b>		<b>365</b>	<b>657,68</b>		



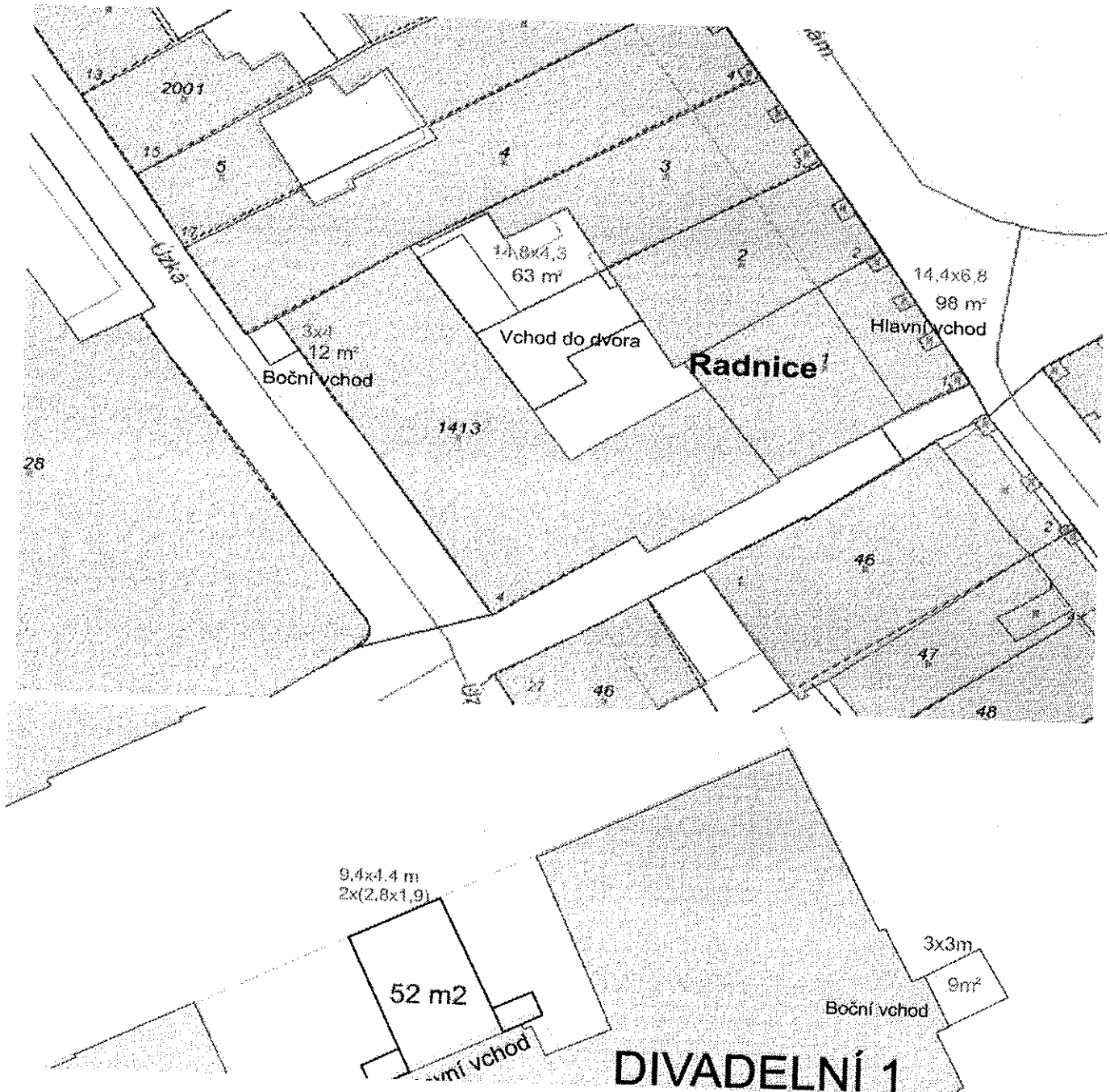
# MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 45 – NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM

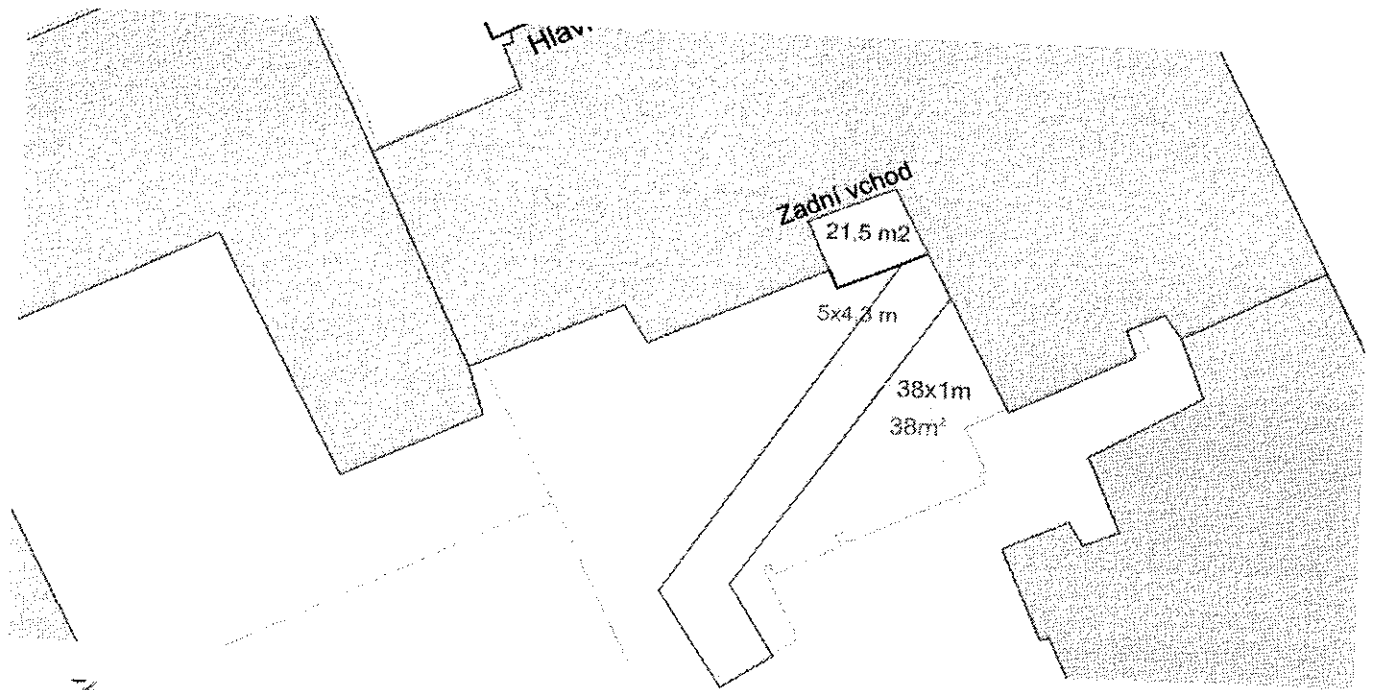
Kancelář	m <sup>2</sup>	počet oken, prosklených ploch / m <sup>2</sup>		žal	záclony/ závěsy	světla	upřesnění	radiátory	dveře m <sup>2</sup>	koberce	úklid
Vstupní chodba	41,90								3,68		D
Místnost č. 102, 105	101,80	9	41,09	2V		21		8	4,41		D
Místnost č. 104	53,70	3	7,96	V		19		3	1,77		D
Chodba schody 117	26,20					8		2	2,63		D
Schodiště č. 119	11,50	1	1,25			1					D
Místnost č. 120, kuch.	7,40	1	1,25			1		1	1,58		1M
WC 125	1,85					1		1	1,77		D
WC 121-127	23,80					10		1	11,64		D
Výtah	2,80					1			1,6		D
Schodiště č. 200	14,50					6					D
Místnost č. 201	14,50	1	6,61			5					D
Místnost č. 202	43,60	2	16,13	V		5		2	3,2		D
Místnost č. 203	183,10	9	25,33	V		26		9			D
WC 205-210	44,20					12		1	14,58		D
Místnost č. 211	90,10	3	7,83	V		18		3	1,77		D
Kancelář č. 212	9,15	1	1,25			2		1	1,77		D
Chodba č. 215	21,00	1	42,42			4			2,18		D
Schody č. 213	2,40	1				1					1M
Chodba č. 217, 218	44,10					6			3,16		D
Kancelář č. 221, 222	47,10	3	7,56	V		3		3	1,58	ANO	D
Sklad č. 216	42,35	3	5,40	V		3		3	1,58		2R
WC + Sprcha	5,60					4			5,52		D
Bývalá kancelář č. 202	80,70	3	4,68	okenice		17		3			D
Bývalá kancelář č. 203	65,00	3	4,68	okenice		14		3			D
Prostor bývalé kanceláře č. 216	41,80	3	9,45		ANO	9		3	2,87		D
Prostor bývalé kanceláře č. 202	24,10	1	3,15			8		1	1,58		D
Místnost bývalé kanceláře č. 201	29,20	2	3,23	roleta		10		1			D
Sklad bývalé kanceláře č. 202	20,00	2	2,42	roleta		4		2			D
Dávka č. 101 č. 305-1	21,20	2	2,42			5		2			D
Sklad č. 101 č. 304-1	7,50					2			1,18		2R
Chodba	106,20					16		2	4,44		D
Dávka č. 101 č. 305-1	4,70					1			1,58		2R
Stojana č. 21	8,20	1	1,25			1			1,58		2R
WC	31,06	2	3,90			8		4	11,23		D
Klubovna č. 126	41,80	6	8,40	H		8		3	4,74		2R
Sála č. 126	15,50	1	1,95			2		1	2,76		2R

SAHA 1024	26,00	1	1,95			3		1	2,76		2R
SAHA 1027	5,60					1			1,18		2R
141568	41,50	2	15,54								1M
<b>CELKEM</b>	<b>1402,71</b>	<b>67</b>	<b>211,56</b>			<b>266</b>		<b>64</b>	<b>100,32</b>		
<b>CELKEM</b>	<b>8454,16</b>	<b>529</b>	<b>1404,22</b>			<b>1418</b>		<b>429</b>	<b>758</b>		

**Legenda :**

- D** úklid denně
- 1T** úklid 1x týdně
- 1M** úklid 1x měsíčně
- 4R** úklid 4x ročně
- 2R** úklid 2x ročně
- ZR** úklid ve zvláštním režimu





### SOKOLOVSKÁ 9

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		WC	pisoiár, výlevka	umyvad- lo	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem
chodba pod schodištěm*	18,64	7	12,60				1		1	1	2,4
chodba - 1.patro vč.schodiště a zábradlí*	50,30	5	9,00				2	zářivka	1	2	3,2
sociální zařízení	6,30	2	1,20	1	1	1	2		2	2	2,8
terasa	11,90	1	1,50						2	2	2,8
<b>CELKEM</b>	<b>87,14</b>	<b>15,00</b>	<b>24,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>5,00</b>		<b>4,00</b>	<b>6,00</b>	<b>10,00</b>

Pozn: Okna - vitráže

### MSGR. ŠRAMKA 11

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		WC	pisoiár, výlevka	umyvad- lo	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	poštovní schránka
před vstupem do budovy včetně schodiště	15,00											
mezidveře a zádveří	9,30											
čekárna - 1.patro vč.schodiště	219,54	5	19,50				2		5	2	17,2	
soc.zařízení, úklidová místnost	47,40	9	7,20	7	5	5	26	zářivka	13	5	25,7	
RTG	20,85	4	10,00				15		3	14	21	
chodby - suterén vč.schodiště	144,30	7	20,90				3	1x světla, 2x zářivka	1	3	4,8	
sociál.zařízení, šatny - suterén	60,00	5	3,00	4	1	3	13	3x světla, 10x zářivka	6	2	3,6	35
kompresovna	14,11	1	2,20				9		5	10	14,6	
<b>CELKEM</b>	<b>530,50</b>	<b>31,00</b>	<b>62,80</b>	<b>11,00</b>	<b>6,00</b>	<b>8,00</b>	<b>69,00</b>		<b>34,00</b>	<b>37,00</b>	<b>88,70</b>	<b>35,00</b>

### SUVOROVOVA 1854/152

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		WC	pisoiár, výlevka	umyvad- lo	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem
chodník před vchodem	10,00										
vstupní hala	86,86	1	8,00								
schodiště s podestama do 4 patra včetně zábradlí	95,15	3	35,00				22			2	11
chodba - 2.patro	85,20						13				
chodba - 2.patro - sociální zařízení	43,39	6	17,20	7	1	7	5		1	2	6
chodba - 4.patro	85,20	1	2,50				7		2	9	12
chodba - 4.patro - sociální zařízení	23,09			6	1	3	11		1	3	18,2
<b>CELKEM</b>	<b>428,89</b>	<b>11,00</b>	<b>62,70</b>	<b>13,00</b>	<b>2,00</b>	<b>10,00</b>	<b>62,00</b>		<b>6,00</b>	<b>28,00</b>	<b>69,45</b>

### LIDICKÁ 1

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		WC	pisoiár, výlevka	umyvad- lo	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	poštovní schránka
schodiště u vstupu	9,23											
podesta u schránky	6,50											
schodiště do mezipatra	4,44											
podesta mezipatro	4,86											
schodiště do 1.patra	2,76											
podesta 1.patro	6,03											
<b>CELKEM</b>	<b>33,82</b>											

### ZBOROVSKÁ 11

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		roz-vaděč	hydrant	balkon m <sup>2</sup>	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem
sklep	54,36	1	0,58	1	1		8				
chodba - přízemí vč.schodiště vestibul	82,19	3	13,90	1	1	4,4	13		1	2	4,71
chodba - 1.patro vč.schodiště	15,12						1		1	1	2,56
chodba - 2.patro vč.schodiště	82,19			1	1	4,4	13		1	2	5,16
chodba - 3.patro vč.schodiště	82,19			1	1	4,4	13		1	1	2,56
chodba - 4.patro vč.schodiště	82,19			1	1	4,4	13		1	1	2,56
chodba - 5.patro vč.schodiště	82,19			1	1	4,4	13		1	1	2,56
výtah se zrcadlem	1,20			1	1	4,4	12		1	1	2,56
prostor před a za domem vč.schodiště	21,99						1			1	3,39
<b>CELKEM</b>	<b>585,81</b>	<b>4,00</b>	<b>14,48</b>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>	<b>26,40</b>	<b>87,00</b>		<b>7,00</b>	<b>11,00</b>	<b>28,62</b>

### TRLICOVA 10

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		roz-vaděč	hydrant		světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem
sklep	123,27			1			22			3	4,99
1.NP chodba a schodiště	131,03	2	5,92	1	1		20			3	7,05
2.NP chodba a schodiště	131,03	2	5,92	1	1		20			2	3,55
3.NP chodba a schodiště	111,88	3	6,58	1	1		8			2	3,55
prostor před a za domem vč. schodiště	14,52									2	3,55
<b>CELKEM</b>	<b>511,73</b>	<b>7,00</b>	<b>18,42</b>	<b>4,00</b>	<b>3,00</b>		<b>70,00</b>			<b>10,00</b>	<b>19,14</b>

### MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 2

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		roz-vaděč	hydrant		světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	poštovní schránka
chodba - přízemí	26,70									2	4,4	6
<b>CELKEM</b>	<b>26,70</b>									<b>2,00</b>	<b>4,40</b>	<b>6,00</b>

Pozn: Úklid v měsíci duben, červenec a říjen

### JIČÍNSKÁ 272

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		schod. zábradlí ks	pisoár, výlevka	umyvadlo	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	poštovní schránka
zavětrí u vstupů + venkovní schodiště - beton	7,20											
sklepní chodba	17,40									2	16,64	
přízemí - chodba + schodiště	38,17											
společné chodby včetně schodiště, 7 obytných podlaží (7*15,20)	106,40	7	9,05	16								
výtahová kabina 1 ks - podlaha	1,44											
výtahová kabina 1 ks - stěny	10,56											
výtahové dveře na patrech										9	18,00	
<b>CELKEM</b>	<b>181,17</b>	<b>7,00</b>	<b>9,05</b>	<b>16,00</b>						<b>11,00</b>	<b>34,64</b>	

### JIČÍNSKÁ 275

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		schod. zábradlí ks	pisoár, výlevka	umyvadlo	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	poštovní schránka
zavětrí u vstupů - beton	7,20											
suterénní vstup + chodby	72,35								1	1	3,60	
společné chodby včetně schodiště, 12 obytných podlaží (12*15,20)	182,40	11	52,86	26						1	8,32	
dveře ocelové do chodby k bytům - jednostranné mytí z venkovní strany										12	21,60	
výtahová kabina 2 ks - podlaha	9,18											
výtahová kabina 2 ks - stěny	52,80											
výtahové dveře na patrech										26	52,00	
<b>CELKEM</b>	<b>323,93</b>	<b>11,00</b>	<b>52,86</b>	<b>26,00</b>					<b>1,00</b>	<b>40,00</b>	<b>85,52</b>	

### NA LANI 212

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>		schod. zábradlí ks	pisoár, výlevka	umyvadlo	světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	poštovní schránka
zavětrí u vstupů + venkovní schodiště - beton	4,05											
sklepní chodba	20,00											23
přízemí - chodba + schodiště	39,96											
										2	6,00	



výtah	3,45																	
výtah	0,93																	
výtah	0,93																	
kancelář	24,00	1	3,60	horizont.	ano		4	2x světlá, 2x zářivka		1	2	3,2						
pečovatelna s příslušenstvím	24,00	1	3,60	horizont.	ano		4	2x světlá, 2x zářivka		1	2	3,2						ano
návštěvní místnost lékaře	24,00	1	3,60		ano		4	2x světlá, 2x zářivka		1	2	3,2						ano
WC	8,50	1	3,40				2	2x světlá, 2x zářivka		1	1	1,6						
koupelna	20,00	1	3,40	horizont.			2			1	1	1,6						
koupelna	20,00	1	3,40	horizont.			2			1	1	1,6						
koupelna	20,00	1	3,40	horizont.			2			1	1	1,6						
koupelna	20,00	1	3,40	horizont.			2			1	1	1,6						
ordinace	19,80	1	3,40				2			1	1	1,6						
pokoje pro hosty	8,50	1	3,40		ano		3			1	1	1,6						
úklidovka (2NP)	8,50	1	3,40		ano		2				3	4,8						
úklidovka (3NP)	8,50	1	3,40				2				1	1,2						
úklidovka (4NP)	8,50	1	3,40				2				1	1,2						
úklidovka (6NP)	8,50	1	3,40				2				1	1,2						
vestibul	19,80	1	5,00				2				1	1,2						
venkovní vestibul	17,60						3			1	1	1,2						
chodba - suterén	100,00										1	4						
chodba - 1NP	100,00	1	2,40				10	zářivka			4	18						
chodby - 2NP až 6NP	500,00	10	24,00				17				20	90						
<b>CELKEM</b>	<b>1371,91</b>	<b>62,00</b>	<b>132,80</b>				<b>247,00</b>			<b>10</b>	<b>4</b>	<b>18</b>						

### DŮM S PĚČOVATELSKOU SLUŽBOU POD LIPAMI 19

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>	žaluzie	záclony/z ávesy		světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	koberce
výtah osobní	1,10										
výtah nákladní	3,40										
denní místnost - Domovinka	73,00	2	7,60			8	zářivka		1	2	
odpoč. Místnost - Domovinka	30,00	4	9,60		ano	14	zářivka	2	1	8	
porcovna	27,00	3	3,60		ano	8	zářivka	2	1	1,6	ano
chodbička	2,30					8	zářivka	2	2	3,2	ano
WC	2,70					1			2	3,2	
chodba	18,00					1			1	1,2	
WC	11,00	1	0,40			3					
WC	10,00	2	0,80			3		1	1	1,2	
kancelář	20,00	2	15,00			3		2	1	1,2	
ordinace + WC (pečovatelna)	20,00	1	5,40			4	zářivka	1	1	1,6	ano
koupelna	20,00	1	5,40		ano	4	3x světlá, 1x zářivka	1	3	4,8	
koupelna	20,00	1	5,40	horizont.	ano	5	zářivka	1	1	1,6	
Pohoda - pokoj č. 1	20,00	1	5,40	horizont.		2		1	1	1,6	
Pohoda - pokoj č. 2	20,00	1	5,40	horizont.		3		1	1	1,6	
Pohoda - pokoj č. 3	27,00	1	5,10	horizont.		3		1	1	1,6	
sklepy	49,40	2	0,80	horizont.	ano	4		1	1	8	
úklidová místnost	4,60					2			1	1,6	
sklad	2,60					1		1	1	1,2	
prádelna	20,00	2	1,80			1		1	1	1,2	
sušárna	20,00	2	1,80			2		1	1	1,6	
mandlovna	20,00	2	1,80			3		1	1	1,6	
úklidovka	2,30					2		1	1	1,6	
chodba vstup	130,00		43,00			1		1	1	1,6	
společenská místnost	115,00	9		vertik.		8	4x světlá, 4x zářivka	3	1	8,5	
kuchyňka	16,00					12		3	2	3,2	ano
WC 2NP	2,00					4	2x světlá, 2x zářivka	1	1	1,6	
kancelář	34,00	2	5,40	horizont.	ano	1			1	1,6	
chodby - 2NP až 5NP	535,00		55,00			6	2x světlá, 4x zářivka	2	3	4,8	ano
schodiště	147,00		33,00			55		10	5	9	
WC 3NP	2,00					4			1	1,6	
WC 4NP	2,00					1			1	1,6	
WC 5NP	2,00					1			1	1,6	
WC 6NP	2,00					1			1	1,6	
hostinský pokoj	8,60	1	7,50			1			1	1,6	
šatna	8,60	1	7,50		ano	1		1	1	1,6	
šatna	8,60	1	7,50		ano	1		1	1	1,6	
dílna	8,60	1	7,50		ano	1		1	1	1,6	
<b>CELKEM</b>	<b>1465,80</b>	<b>43,00</b>	<b>241,70</b>			<b>185,00</b>		<b>44,00</b>	<b>49,00</b>	<b>97,90</b>	

### DŮM S PĚČOVATELSKOU SLUŽBOU REVOLUČNÍ 6

Prostor	m <sup>2</sup>	počet oken / m <sup>2</sup>	žaluzie	záclony/z ávesy		světla	upřesnění	radiátory	dveře ks	dveře m <sup>2</sup> celkem	koberce
---------	----------------	-----------------------------	---------	--------------------	--	--------	-----------	-----------	----------	--------------------------------	---------

společenská místnost s přísluř.	128,00	2	10,56	vertik.			15	3x světla, 12x zářivka	3	3	4,8	
WC vozíčkářů	4,10						1	zářivka		1	4	
pečovatelná s přísluř.	16,30	1	2,64	horizont.	ano		3	1x světla, 2x zářivka	1	2	3,2	
WC pečovatelná	3,40						1			1	1,6	
porcovna	16,00	1	0,72				2	zářivka	1	2	3,2	
kancelář s přísluř.	48,00	4	17,76	vertik.			16	5x světla, 11x zářivka	3	4	6,4	ano
prádelna	16,60	1	0,72				2	zářivka	1	1	2,4	
mandlovna	13,60	3	10,77		ano		1	zářivka	1	1	2,4	
pokoj pro hosty	13,60	2	8,70	horizont.	ano		3	zářivka	1	1	1,6	ano
WC pohotovostní pokoj	3,40	1	2,07							1	1,6	
sušárna č. 130	16,25	1	1,92				2	zářivka	1	1	2,4	
sušárna č. 148	16,25	1	1,92				2	zářivka	1	1	2,4	
sklepy	77,60	6	4,32				72	zářivka		6	9,6	
společenská místnost 4NP	37,00	1	1,89				6		1	1	1,6	ano
chodba 1NP	149,00						30	10x světla, 20x zářivka	1	6	23,1	
chodba 2NP	105,00						45		3	6	23,1	
chodba 3NP	105,00						45		3	6	23,1	
chodba 4NP	105,00						45		3	6	23,1	
chodba spojovací krček	21,40	3	14,04				14			2	4,8	
výtah	2,53	1	0,72				1	zářivka		1	2	
výtah	2,53	1	0,72				1	zářivka		1	2	
výtah	2,53	1	0,72				1	zářivka		1	2	
schodiště	255,00	6	2,01				49			1	2,4	
podchod mezi vchody	98,70									2	3,2	
kolárna	8,80	1	1,75				1	zářivka		1	2,4	
<b>CELKEM</b>	<b>1265,59</b>	<b>37,00</b>	<b>83,95</b>				<b>358,00</b>		<b>24,00</b>	<b>59,00</b>	<b>158,40</b>	
<b>CELKEM</b>	<b>8020,11</b>	<b>256,00</b>	<b>785,60</b>				<b>1099,00</b>		<b>165,00</b>	<b>334,00</b>	<b>831,30</b>	



**Příloha č. 2**  
**Ceník úklidových prací na objednávku**

<b>Úklidová činnost</b>	<b>Cena bez DPH v Kč/ m<sup>2</sup></b>	<b>Cena vč. DPH v Kč/ m<sup>2</sup></b>
zametání a mytí podlahových ploch	0,72	0,87
mytí dveří	7,00	8,47
mytí oken a parapetů, rámu, horizontálních žaluzií	18,00	21,78
mytí radiátorů*	88,00 / hod.	
mytí prosklených i dřevěných ploch u vývěsních skříněk	8,00	9,68
mytí vnitřního prostoru vývěsních skříněk	7,00	8,47
praní záclon	8,00	9,68
mytí a čištění osvětlovacích těles*	98,00 / hod.	118,58
čištění vertikálních žaluzií	140,00	169,40
čištění koberců a čalouněného nábytku	35,00	42,35
obnova pískovcové dlažby a schodů chemickou aplikací	120,00	145,20
generální úklid (mytí světel, dveří, radiátorů, drobného zařízení, tvrdých podlah, obklady stěn, sociálních zařízení, nábytku)*	98,00 / hod.	118,58
ostatní úklidové práce (úklid po malířích, stavebních rekonstrukcích.*	98,00 / hod.	118,58

\*) Cena prací je uvedena v hodinové sazbě, jelikož jednotkovou cenu nelze vyjádřit v Kč/m<sup>2</sup>.

**Příloha č. 3: Přehled technického vybavení k provádění úklidových prací**

<b>Název vybavení</b>	<b>Použití</b>
Průmyslový vysavač KÄRCHER WD 5300	mokrosuché vysávání koberců
Průmyslový vysavač KÄRCHER T12/1, T10/1, T 7/1	suché vysávání koberců
Průmyslový vysavač NT 72/2	velkokapacitní výkonný vysavač na suché nečistoty i kapaliny
Průmyslový vysavač PROFI 1.2.1	suché vysávání koberců
Průmyslový čistič koberců KÄRCHER PUZZI 100 vč. kartáčovací hlavice	extrakční čištění koberců
Elektrický podlahový mycí stroj	strojní mytí tvrdých podlah
Bateriový podlahový mycí stroj	strojní mytí tvrdých podlah
Úklidový vozík	doplňkové vybavení personálu
Schůdky, žebříky	úklid, mytí oken a světel