

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce	:	REKONSTRUKCE FASÁDY DOMU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 44/28 NOVÝ JIČÍN
Investor	:	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín
Zodp. projektant	:	Ing. Tomáš Brückner Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Projektant	:	Ing. Marek Milata Bernartice nad Odrou 300, 741 01 Bernartice nad Odrou
Stupeň	:	Dokumentace pro pro stavební povolení (DSP)
Datum	:	10/2017

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku.

Dotčený pozemek na par.č.st. 28, v k.ú. Nový Jičín - město [707414] se nachází zastavěném území obce v ploše smíšené obytné v centru města v historickém jádru. Objekt je součástí řadové zástavby domů lemujících Masarykovo náměstí na jihovýchodní straně. Na parcele je v současné době třípodlažní dům s podkrovím. Objekt slouží jako objekt pro bydlení.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

Byl proveden vizuální průzkum a zaměření stávajícího stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Při rekonstrukci budou dodržena ochranná pásma správců inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Realizace stavby neovlivní odtokové poměry.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou minimalizovány opatřeními (čištěním komunikace v případě jejího znečištění stavebními stroji apod.).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

Rekonstrukcí fasády domu Masarykovo nám. č.p.44 nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Parcela č.st. 28 v k.ú. Nový Jičín - město je v současné době napojena na komunikaci ulice Žerotínova a Masarykovo náměstí. Navrhovanou rekonstrukcí se přístupové možnosti objektu nemění.

Objekt je v současné době napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod. Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Rekonstrukce fasády nevyžadují žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Stávající objekt pro bydlení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Řešený objekt je součástí řadové zástavby historických budov na Masarykově náměstí v Novém Jičíně. Navrhované stavební práce nemají vliv na celkové prostorové urbanistické řešení zástavby a vzhled lokality.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba a její umístění podléhá urbanistický a architektonickým požadavkům na ochranu historických budov památkové rezervace v centru města Nového Jičína. Tvarové řešení budovy se rekonstrukcí zachovává. Rekonstrukce sestává z opravy a nátěru stávající fasády domu, repasi části stávajících výplní okenních otvorů v 2. NP a výměnu klempířských prvků. Barevné řešení objektu bude provedeno ve stávajícím členění v světle zelené barvě s odstínem dle požadavku investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Není řešeno, stávající řešení objektu zůstane zachováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Neřeší se.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita

Měšťanský dům na Masarykově náměstí č.p. 44 je třípodlažní objekt v řadové zástavbě. Stavba slouží jako objekt pro bydlení a v přízemí se nachází klenotnictví.

Projektová dokumentace řeší pouze opravu fasády domu čelní části. Do prostorového, dispozičního a konstrukčního řešení objektu nebude zasahováno.

Na objektu dojde k vyspravení odpadlých částí omítky a říms omítkovým tmelem, popř. novými CPP, nanesení nové jednovrstvé fasádní omítky tl. 20 mm a fasádního nátěru s barevným řešením dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora. Všechny okrasné prvky fasády budou zachovány. Popř. vyspraveny a opatřeny novým nátěrem s důrazem na zachování původního vzhledu celého objektu. Dále budou provedeny nutné opravy omítky a nový nátěr klenbového stropu podloubí přilehlého k řešenému objektu. Dále bude v prostoru podloubí provedeno očištění soklu od nečistot. Budou vyměněny klempířské prvky (žlab, svody, venkovní parapety atd.) z pozinkovaného plechu r.š. 250 mm a instalaci nového hrotového systému proti sedání ptactva. Dojde k repasi stávajících dřevěných oken v 2.NP spočívající v jejich opálení a nanesení nového nátěru popř. doplnění nového okenního těsnění z černé pryže.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) technické řešení

Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.

Neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

b) energetická náročnost stavby.

Neřeší se. Rekonstrukcí fasády se energetická náročnost objektu nemění.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Neřeší se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Není nutné

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

V daném území nejsou tyto účinky známy, nejsou navržena žádná opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.

Objekt je v současné době napojen na sítě technické infrastruktury stávajícími přípojkami. Tento stav se nemění.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.

a) popis dopravního řešení

Objekt parc. č. st. 28 k.ú. Nový Jičín - město je komunikačně napojen předním vchodem na Masarykovo náměstí v Novém Jičíně parc. č. 9/1 k.ú. Nový Jičín-město. Stávající přístupy do budovy nebudou v rámci výstavby měněny a zůstávají zachovány v původním rozsahu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikačně je dům č.p. 44 napojen předním vchodem na Masarykovo náměstí parc. č. 9/1 v k.ú. Nový Jičín-město.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Posouzení z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod

Dešťové vody – budou odváděny novým dešťovým žlabem a svodem přes lapač střešních splavenin do stávající kanalizace.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nevyvolá nutnost ochrany dřevin, památkových stromů apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Stavba nepodléhá dle příloh k zákonu č. 100/ 2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění tak, aby splňovala všeobecné požadavky na výstavbu.

Na stavbě budou použity materiály splňující zákonné a normové požadavky – bude prokázáno protokolem o shodě, případně obdobným právním dokladem. Stavba není zdrojem nadlimitní zátěže na okolí.

- Látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (jedy, těžké kovy apod.) – veškeré použité materiály s hygienickým atestem.

- Není zdrojem emisí nebezpečných látek do ovzduší nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (karcinogenů, oxidů sýry těžkých kovů apod.) - veškeré použité materiály s hygienickým atestem
- Není zdrojem emisí nebezpečných záření
- Není zdrojem elektromagnetického záření – ve stavbě není umístěna žádná technologie produkující elektromagnetické záření

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude na el. energii a vodovod napojeno ze stávajících inženýrských sítí řešeného domu č.p. 44 na parc.č.st 28 v k.ú. Nový Jičín - město.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích a z Masarykova náměstí parc. č. 9/1.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Negativní vlivy na okolní pozemky a stavby v průběhu provádění stavby je potřeba minimalizovat vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Během výstavby je nutno dodržet hygienické limity ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby (dle vyhl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 21.00 hodin, hluk nepřesáhne přípustnou hodnotu akustického tlaku A ze stavební činnosti LAeq,s = 65 dB ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov

Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

Dodavatel je povinen vymezit prostor zařízení staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou stavbou vyvolány.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Předpokládaný rozsah staveniště je na volné ploše pozemku investora na Masarykově náměstí par. č. 9/1 k.ú. Nový Jičín-město. Bude zde vyčleněn prostor pro uskladnění materiálů nepodléhajících povětrnostním vlivům (např. oplechování apod.) za jejich současného zabezpečení proti nepříznivým účinkům větru. Materiál podléhající povětrnostním vlivům bude uskladněn v prostorách objektu č.p. 44. Pracovníci stavební firmy budou využívat hyg. zázemí objektu č.p. 44.

g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Skladování odpadů vzniklých při realizaci stavby :

Dle zákona 185/2001 Sb. O odpadech je povinností všech původců odpadu vést evidenci vzniklých odpadů. Zatřídění odpadů a doporučený způsob likvidace jsou navrženy ve smyslu

zákona 185/2001 Sb. O odpadech a Katalogu odpadů vyhl. č. 93/2016 Sb. Vzniklé odpady budou skladovány na staveništi a posléze odváženy na řízenou skládku.

S odpady bude nakládáno v souladu s platným zákonem. Během výstavby budou zbylé stavební materiály, sutě a případně i zbylá zemina z výkopů odváženy na odpovídající skládky.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

Zatřídění stavebních odpadů :

Během výstavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Katalogu odpadů Vyhl. 381/2001 Sb do následujících kategorií:

08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující org.rozpouštědla nebo jiné neb. látky
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo, ocel
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rekonstrukcí fasády domu č.p. 43 nevznikají požadavky na zemní práce, přísun nebo deponie zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít výrazný negativní vliv na životní prostředí.

Odpad bude roztržěn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. č. 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady budou skladovány na staveništi a posléze odváženy na řízenou skládku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavební práce jsou navrženy v souladu s platnými normami a předpisy. Při jejich provádění musí být tyto práce prováděny v souladu s platnými předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a to vyhl. č. 309/2006 Sb, zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, dále nař. vlády č. 101/2005 Sb., o budoucím provozu. Dále je nutno dodržovat nař. vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro účely rekonstrukce čelní fasády přístupné z Masarykova náměstí bude staveniště vymezeno oplocením výšky min. 1,8m s výstražnými cedulemi. Pěší komunikace v podloubí objektu bude zachována a budou zde umístěny výstražné cedule upozorňující na průběh stavebních prací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : 03/2018

Předpokládané dokončení stavby : 03/2020

Říjen 2017

Petr Mikoláš