

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce	:	REKONSTRUKCE FASÁDY DOMU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 44/28, NOVÝ JIČÍN
Investor	:	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín
Zodp. projektant	:	Ing. Tomáš Brückner Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Projektant	:	Ing. Jan Stuchlík Kozina 520, 742 66 Štramberk
Stupeň	:	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
Datum	:	10/2017

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Stávající objekt se nachází v památkové rezervaci na Masarykově náměstí v obci Nový Jičín a je nemovitou kulturní památkou. Jedná se o čelní fasádu určenou k rekonstrukci. Opravovaná fasáda je viditelná z Masarykova náměstí. Rekonstrukce fasády zachovává stávající členění fasády a styl celkového vzhledu objektu. Jedná se pouze o lokální opravy omítky, výměnu klempířských výrobků, výměnu části okenních výplní otvorů a nátěr fasády.

Stávající objekt je třípodlažní řadový dům se sedlovou střechou, který je součástí zástavby na náměstí v Novém Jičíně. Projektová dokumentace nepředpokládá zásah do vnitřních dispozic nebo nosných i nenosných konstrukcí domu.

Barevnost fasády objektu bude odpovídající současnému stavu fasády, barevné řešení dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora. Prvky oplechování budou řešeny pozinkovanými plechy a natřeny v barvě fasády. Z architektonického hlediska zůstane stávající celkový charakter objektu zachován.

Přístup do objektu je zajištěn stávajícím vchodem a to z náměstí (parc.č. 9/1; k.ú. Nový Jičín - město). Přístupová cesta zůstává nezměněna.

Bezbariérové užívání stavby:

Bezbariérové užívání objektu není v tomto návrhu řešeno. Stávající podmínky v objektu se těmito opravami nemění.

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Omítky v exteriéru:

Na čelní fasádě objektu budou provedeny opravy v rozsahu dle projektové dokumentace spočívající v případném odstranění nesoudržných částí omítky, vyspravení poškozených míst včetně opravy a doplnění stávající střešní římsy, nadokenních a parapetních říms v potřebném rozsahu maltou a v případě větších poškození doplnění plnými pálenými cihlami. Dále budou zachovány všechny ozdobné prvky fasády se zachováním barevného řešení.

Předpokládaný rozsah opravy omítky je 20%, přesně bude určeno po montáži lešení a provedení detailní prohlídky omítky. Při zjištění většího rozsahu nesoudržnosti omítky toto bude řešeno dodatkem rozpočtu.

Fasáda zbavená nesoudržných částí omítky bude očištěna. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu a uvolněných částic. Trhliny budou vyspaveny omítkovým tmelem. Na fasádě s plošným poškozením bude celoplošně proveden přednástřík a nová vápenocementová omítka tl. cca 20 mm nebo vyspravení omítkovým tmelem. Fasáda bude opatřena novým fasádním barevným nátěrem odolným vůči znečištění v barvě dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora.

Při provádění jednotlivých vrstev fasády je nutno dodržovat pokyny a postupy výrobce použitých materiálů.

Dále bude provedena oprava porušených omítek, včetně trhlín podloubí přilehlého k řešenému objektu a opatřena nátěrem bílé barvy. Sokl podloubí bude očištěn tlakovou vodou.

Výplně otvorů:

Bude provedeno opálení nátěru stávajících oken v 2.NP a dále budou opatřena novým krycím nátěrem bílé barvy. Podle potřeby bude provedena výměna nevyhovujícího těsnění novým těsněním.

Klempířské výrobky:

Na čelní fasádě budou demontovány klempířské prvky dle projektové dokumentace. Všechny nové klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu, který bude natřen v barvě fasády.

Na objektu budou vyměněny okenní parapety a oplechování okrasných říms r.š. 250 mm.

Bude osazen nový hrotový systém proti sedání ptactva v rozsahu dle projektové dokumentace (v místech dle stávajícího stavu).

Dále bude instalován nový půlkruhový okapový žlab Ø125 mm a nové svodné potrubí Ø dle PD včetně potřebného příslušenství. Stávající háky pro žlab budou očištěny a natřeny 1x základním nátěrem a 2x emailem.

Délky prvků budou přesně zaměřeny na stavbě!

Svody dešťové vody budou před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin HL600-DN150, Ø 150 mm.

c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Neřeší se

Říjen 2017

Petr Mikoláš