

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : **REKONSTRUKCE FASÁDY DOMU
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 44/28, NOVÝ JIČÍN**

Investor : Město Nový Jičín,
Masarykovo nám. 1/1
74101 Nový Jičín

Zodp. projektant : Ing. Tomáš Brückner
Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Projektant : Ing. Marek Milata
Bernartice nad Odrou 300, 741 01 Bernartice nad Odrou

Stupeň : Dokumentace pro pro stavební povolení (DSP)

Datum : 10/2017



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

REKONSTRUKCE FASÁDY DOMU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 44/28, NOVÝ JIČÍN

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

k.ú. Nový Jičín - město [707414]

parc.č. st. 28 – zastavěná plocha a nádvoří

c) *předmět projektové dokumentace*

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci čelní fasády domu č.p. 44, Masarykovo náměstí, Nový Jičín. Rekonstrukce sestává z opravy a nátěru stávající fasády domu, repasi části stávajících výplní okenních otvorů v 2. NP a výměnu klempířských prvků.

Projektová dokumentace je řešena v rozsahu pro stavební povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla)*

Město Nový Jičín,

Masarykovo nám. 1/1

74101 Nový Jičín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)*

Ing. Marek Milata

Bernartice nad Odrou 300

741 01 Bernartice nad Odrou

IČ : 73317098

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing. Tomáš Brückner

Štefánikova 1163

742 21 Kopřivnice

ČKAIT: 1103051 - IP00

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Neobsazeno

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výpis z katastru nemovitostí.

Vizuální průzkum a zaměření částí objektu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Dotčený pozemek na par.č.st. 28, v k.ú. Nový Jičín-město [707414] se nachází v historickém centru obce Nový Jičín, na Masarykově náměstí na JV straně. Stavební práce budou probíhat na čelní fasádě domu č.p. 44 přístupné z Masarykova náměstí.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dům č.p. 44 se nachází v památkové rezervaci v centru města Nového Jičína a je kulturní památkou.

c) údaje o odtokových poměrech

Realizace stavebních úprav nezpůsobí zhoršení odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle Územního plánu obce Nový Jičín náleží pozemek par.č.st. 28 do zastavěného území obce v ploše smíšené obytné v centru města v historickém jádru.

Navrhované stavební práce splňují požadavky ÚPD města Nového Jičína. Jedná se o rekonstrukci fasády stávajícího objektu beze změn celkového vzhledu budovy a bez nároku na vnější vazby okolních budov.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr nepodléhá územnímu rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se, jedná se pouze o rekonstrukci fasády stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navrhovaná rekonstrukce splňuje požadavky dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná rekonstrukce nepodléhá žádné výjimce.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná rekonstrukce nepodléhá souvisejícím a podmiňujícím investicím

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc.č. st. 25 – zastavěna plocha a nádvoří

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Budova na Masarykově nám. 44/28 je kulturní památkou v rámci památkové rezervace města Nového Jičína.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Bezbariérové užívání objektu není v tomto návrhu řešeno. Stávající podmínky v objektu se těmito opravami nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaný stavební záměr nemá žádné výjimky a úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající kapacity objektu se nemění.

Počet pracovníků a uživatelů objektu se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stávající bilance stavby se rekonstrukcí nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby : 03/2018

Předpokládané dokončení stavby : 03/2020

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavby jsou 600 tis. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.