

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 21
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	74726/2017	
Datum (čas) doručení:	- 8 - 11 - 2017	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Zpracovatel:	

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/74303/2017

Spis. značka: 67664/2017SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 08. 11. 2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 11. 10. 2017 podalo **Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem majetku a investic MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

"Měšťanský dům č. p. 44 na Masarykově náměstí 28 v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13068/8-3349) - obnova čelní fasády"

na pozemku st. p. 28 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná obnova čelní fasády je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (římsy, šambrány, suprafenestry, apod.), které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tj. u poškozené korunní římsy tažený štuk, případně výdusek dle rozsahu poškození).
2. V rámci obnovy fasády bude odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka, novou omítkou budou doplněny pouze odpadlé části omítky, případně nahrazeny

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt 8.00 – 11.00 12.00 – 15.00 hod.
Pá 8.00 – 11.00

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

nesoudržné části fasádní omítky, celoplošné přestukování fasády není žádoucí. Čištění fasády bude provedeno šetrně nedestruktivně ke stávajícím vrstvám omítek. Nová omítka bude na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu nebo trasu) s odpovídajícím plnivem (kamenivo, písek), která bude ručně nanášená a hlazená a svou strukturou a povrchem bude odpovídat tradičním hladkým vápenným omítkám a navazující omítce (tj. zrno do 1,0 mm) a bude kopírovat povrch fasády včetně nerovností (tj. nebude srovnán plastický povrch omítky). Při obnově fasády nebudou použity penetrační nátěry, perlinky, omítky a nátěry s mikrovláknem, rohové profily a podobné novodobé prvky. Sušící manžeta (sanační omítka) z románské štukové omítky v soklové části fasády je akceptovatelná za podmínky, že sanační omítka bude prodyšná pro vodní páry a její finální vrstva bude ručně nanášená a hlazená a bude mít odpovídající hladkou strukturu.

3. Silikátový fasádní nátěr bude bez armování (tj. bez vláken). Bude proveden stratigrafický průzkum nátěrových vrstev za účelem zjištění případné historické barevnosti, předpokládáme však zachování stávajícího barevného řešení fasády. Konkrétní barevné odstíny jednotlivých povrchů budou řešeny v samostatném správním řízení.
4. Nové klempířské prvky budou z pozink. nebo TiZn. plechu, opatřené nátěrem v barvě navazující plochy (svody v barvě fasády, atd.).
5. Stavební úpravy bude provádět kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou kulturních památek v rozsahu navržených prací.

Popis navrhovaných prací:

Předmětem předložené žádosti je obnova čelní fasády (do náměstí) výše uvedeného domu, zahrnující lokální opravy fasády a nátěr celé fasády.

Navrženo je z preventivního hlediska provést tzv. sušící manžety z románské štukové omítky, z důvodu eliminace poškození vlivem odstřiku vody (rozsah cca 5 m²). Fasáda má být celoplošně šetrně omyta tlakovou vodou WAP, nedoporučuje se mytí rotační tryskou případně celoplošné mechanické odstraňování stávajících vrstev z důvodu možného poškození původních materiálů. Je zřetelné výrazné poškození korunní římsy, lze předpokládat, že bude nutno zhotovit tento segment nový (rozsah cca 12 x 0,7m). V nižších partiích jsou viditelné vlasové trhliny fasády, které však nejsou statického rázu. Tyto trhliny je navrženo před malováním tmelit, případně lokálně štukovat hmotou s dodatkem mikro vláken. Ostatní vysprávkys jsou navrženy pomocí běžných CVM nebo vápenných malt pouze lokální, včetně pilířů s rozsahem do 10 m². Předpokládá se lokální obnova štuků cca do 50 m² (cca 40%). Pro řádné napojení štuků je doporučeno provést finalizaci povrchů pomocí Excellent 750. Oplechování říms a oken je lokálně deformováno, navržena je kontrola, výměna cca 5bm, následně řádné očištění a provedení nového nátěru v odstínu fasády. Má dojít k revizi dešťosvodu a obnově nátěru. Má být provedena celoplošná obnova fasádního nátěru. Vzhledem k namáhání fasády a stáří objektu je doporučen fasádní nátěr s armováním (barva s vláknem). Materiál nátěru je navržen na bázi silikátu např. REVITAL color silicate JUB.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem majetku a investic MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 11.10.2017, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Měšťanský dům č.p. 44 na Masarykově náměstí 28 v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13068/8-3349) - obnova čelní fasády", na pozemku st. p. 28 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o renesanční stavbu z doby kolem roku 1600 s pozdně barokním průčelím z doby po roce 1768. Dům je jednou z výtvarně nejhodnotnějších staveb města, typickou členěním průčelí vysokým pilastrovým řádem.

Objekt je městský řadový patrový dům s půdním polopatrem, dozadu nižší, se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s průčelím. Hlavní průčelí (do náměstí) je tříosé, bohatě členěné, v přízemí se otevírají dvě půlkruhové arkády se zesílenými pilíři. Průčelí rozvrhují pilastry v rytmu I II II I ve vysokém řádu spočívajícím na volutových konzolách a vrcholící kompositními hlavicemi. Pás kládí pod patou sedlové střechy člení motivy pásků, mušlí, atd. Fasádu dále člení okenní šambrány, nadokenní římsy, bohatě pročleněné suprafenestry, apod.

Vzhledem k tomu, že předmětný dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13068/8-3349, zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 11. 10. 2017 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená obnova čelní fasády akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru technologický návrh „Obnova fasády měšťanského domu – Nový Jičín, Masarykovo náměstí 28“ vypracovaný Stanislavem Štefkem, Dis., spol. KEMA MORAVA – sanační centrum s.r.o., dne 4. 10. 2017 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře města a architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád a střechy objektu.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, dále historický urbanismus lokality, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. Při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků (římsy, šambrány, suprafenestry, apod.), které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tj. u poškozené korunní římsy tažený štuk, případně výdusek dle rozsahu poškození).
2. V rámci obnovy fasády bude odstraněna pouze prokazatelně poškozená a nesoudržná omítka, novou omítkou budou doplněny pouze odpadlé části omítky, případně nahrazeny nesoudržné části fasádní omítky, celoplošné přeštukování fasády není žádoucí. Čištění fasády bude dostatečně šetrné (tj. nedestruktivní ke stávajícím vrstvám omítek), vhodnost způsobu čištění bude ověřena a odsouhlasena zástupci státní památkové péče na menším úseku fasády. Nová

omítka bude na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu nebo trasu) s odpovídajícím plnivem (kamenivo, písek), která bude ručně nanášena a hlazená a svou strukturou a povrchem bude odpovídat tradičním hladkým vápenným omítkám a navazující omítce (tj. zrno do 1,0 mm) a bude kopírovat povrch fasády včetně nerovností (tj. nebude srovnán plastický povrch omítky). Při obnově fasády nebudou použity penetrační nátěry, perlinky, omítky a nátěry s mikrovláknem, rohové profily a podobné novodobé prvky. Sušící manžeta (sanační omítka) z románské štukové omítky v soklové části fasády je akceptovatelná za podmínky, že sanační omítka bude dostatečně prodyšná pro vodní páry a její finální vrstva bude ručně nanášena a hlazená a bude mít odpovídající hladkou strukturu (viz výše v tomto odstavci).

3. *Silikátový fasádní nátěr bude bez armování (tj. bez vláken). Před realizací nátěrů bude proveden stratigrafický průzkum nátěrových vrstev za účelem zjištění případné historické barevnosti, předpokládáme však zachování stávajícího barevného řešení fasády. Konkrétní barevné odstíny jednotlivých povrchů budou před realizací ověřeny zástupci státní památkové péče na základě vzorků barev.*
4. *Nové klempířské prvky budou z pozink. nebo TiZn. plechu, opatřeného nátěrem v barvě navazující plochy (svody v barvě fasády, atd.).*
5. *Stavební úpravy bude provádět kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou kulturních památek v rozsahu navržených prací.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínek uvedených ve vyjádření NPÚ částečně změnil, upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Dochované historické architektonické členění fasády včetně štukové výzdoby (římsy, šambrány, suprafenestry, apod.) patří k památkové podstatě kulturní památky a zásadně se podílí na historické autenticitě fasád. Z tohoto důvodu je nezbytné toto historické členění pozdně barokní fasády zachovat a v případě jeho poškození ho obnovit v původním profilu a v původním materiálovém řešení.

Podmínka č. 2:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče upravila a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. K památkovým hodnotám kulturní památky se řadí dochované historické konstrukce a povrchy. Proto lze odstranit pouze prokazatelně poškozené omítky, aby nedošlo ke zbytečným ztrátám historických povrchů, tj. fasádních omítek a nátěrů. Materiálová a vizuální autenticita patří k památkové podstatě kulturní památky, z tohoto důvodu je nezbytné fasádu obnovit omítkou na vápenné bázi se strukturou odpovídající tradičním hladkým vápenným omítkám, které byly tradičně užívány na historických objektech i na řešeném městském domu. Jelikož vzhledem k minulým opravám fasády již fasáda není zcela homogenní ve vápenném materiálu (použita vápenocementová

omítka), je tedy akceptovatelné užít nastavovanou vápennou omítku. Penetrační nátěry jsou nevhodné z důvodu jejich malé prodyšnosti a jejich nenávratnému proniknutí do historických materiálových vrstev. Užití perlinek je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení omítek, jejich užitím je také naprosto potlačena původní plasticita povrchů. Rovněž omítky a nátěry s armováním (mikrovlákny) jsou v rozporu s tradiční technologií realizace fasád. Za nežádoucí považujeme přeštukování celé fasády, došlo by k dalšímu zapuštění štukových prvků fasády (zejména lišt okenních čabrak, výzdoby suprafenester, apod.) a také k překrytí „nerovného“ povrchu omítky a tím k potlačení plasticity a autenticity fasády. Sanační (sušící) omítky jsou pro dotčený historický objekt cizorodým materiálem a povrchem, z tohoto důvodu je akceptovatelné užití sanační (sušící) omítky jen na kritických místech fasády, tj. v soklové partii s trvalým zavlháním (respektive ostřikem vody) a to pouze tam, kde se již prokazatelně vyskytují již jen druhotné novodobé omítky, a to i v páse cca 1 m nad uvažovaným ukončením sanační omítky, což soklová, často opravovaná část fasády řešeného domu splňuje. V rámci zachování materiálové a vizuální autenticity je pak nezbytné finální pohledovou vrstvu sanační omítky přizpůsobit tradičním hladkým vápenným omítkám.

Podmínka č. 3:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče upravil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Nátěry s armováním (mikrovlákny) jsou v rozporu s tradiční technologií úpravy fasád. Samotné barevné řešení fasády se zásadně podílí na historickém charakteru a autenticitě objektu. U historických objektů je prioritou nalezení původní nebo historicky doložené barevnosti, což může následně vést k navrácení objektu její původní vizuální autenticity. Jelikož však již fasády budovy prošly druhotnými opravami, je nelezení původní barevnosti méně pravděpodobné, proto předpokládáme ponechání stávající barevnosti, kterou lze považovat za nerušivou.

Část podmínky týkající se odsouhlasení konkrétních barevných odstínů povrchů před realizací stavební úřad nezpracoval do podmínek závazného stanoviska. Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Na základě těchto skutečností, správní orgán stanovil, že konkrétní barevné odstíny povrchů (nátěr fasády, atd.) budou řešeny v samostatném správním řízení na základě předložených vzorků.

Podmínka č. 4:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Materiálové a barevné řešení klempířských prvků ovlivňuje vzhled a autenticitu fasád a střechy kulturní památky, proto i u těchto konstrukcí je nutné respektovat tradiční materiálové a barevné řešení pro tuto historickou architekturu, tzn. kovové materiály s odpovídajícím barevným nátěrem.

Podmínka č. 5:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Předmětný dům je významnou kulturní památkou s vysokou mírou autenticity a zachovaných historických konstrukcí (např. štukové členění pozdně barokní fasády), které patří k památkové podstatě kulturní památky. Z tohoto důvodu je nezbytné k obnově objektu a zejména fasády přistupovat citlivě a kvalifikovaně, aby nedošlo ke ztrátě památkových hodnot kulturní památky, především štukatérské práce vyžadují odbornost a praxi.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že předmětná obnova čelní fasády v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovených podmínek.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN (144)

Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem majetku a investic MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Město Nový Jičín, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín
3. Město Nový Jičín, vedoucí odboru školství, kultury a sportu MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
4. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava