

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/43166/2018
Spis. značka: 34485/2018SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková
Telefon: 556 768 272
Mobil:
E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 20. 06. 2018

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 21
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	43222/2018	
Datum (čas)	20-06-2018	
doručení:	20-06-2018	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
Počet svazů:	Jiný druh:	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Zpracovatel:	Slováková

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 16. 05. 2018 podalo **Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Měšťanský dům č. p. 26 na Masarykově náměstí 15 v Novém Jičíně, výměna 4 ks světlíků
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)"**

na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna světlíků je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

- všechny kovové konstrukce (nosná konstrukce světlíků, oplechování) bude opatřeny šedou barvou RAL 7046.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Popis navrhovaných prací:

Předmětem předložené projektové dokumentace je výměna 4 ks sedlových světlíků na ploché střeše střední přízemní části výše uvedeného objektu.

Nové světlíky mají navrženou konstrukci z typizovaných uzavřených hliníkových profilů a zasklení izolačním dvojsklem. Větrání dvou světlíků má být zajištěno ventilátory ve štitových stěnách světlíků. Světlíky mají mít tvar písmene A se sklonem 30° (případně 45° dle konkrétní konstrukce vybraného dodavatele). Světlíky mají být nad úroveň střechy zvýšeny ocelovým podstavcem, který má být součástí dodávky světlíku. Požadavek na zvýšení osazení světlíku vyplynul z úvahy, že v budoucnosti bude nutné vyměnit skladbu ploché střechy a nová úroveň střechy bude velmi pravděpodobně vyšší, než je úroveň dnešní. Konstrukce světlíku má být kotvena do stávajícího betonového lemu pomocí chemických kotev. Betonový lem je v současnosti z vnější strany oplechován a k tomuto oplechování je dotažena asfaltová krytina střechy. Stávající oplechování má být odstraněno a lem světlíku má být zateplen EPS tloušťky 80 mm a nově oplechován. Po obvodu světlíku má být nataven modifikovaný asfaltový pás napojující stávající krytinu s novým oplechováním.

Výměna světlíků zahrnuje následující stavební práce:

- demontáž a likvidace 4 stávajících světlíků (ocelová konstrukce z T a L profilů + drátosklo),
- stavební příprava pro osazení nových světlíků,
- po obvodu světlíků doplnění hydroizolace, která má být napojena na stávající hydroizolaci střechy,
- dodávka a montáž nových světlíků (je možná pouze ruční montáž bez použití jeřábu),
- nosná konstrukce světlíku - hliníková konstrukce z typizovaných uzavřených profilů v povrchové úpravě šedý hliník, případně opatřená nástřikem šedou barvou RAL 7046,
- kotvení konstrukce - chemické kotvy do stávajícího betonového lemu,
- zasklení - izolační dvojsklo, má být použito bezpečnostní sklo Conex, vrchní sklo má být v mléčné barvě
- větrání světlíku - dva ventilátory ve štitových stěnách světlíků s ovládáním vyvedeným v prostoru jídelny o patro níž (vypínače mají být umístěny po dohodě s investorem).

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 16.05.2018, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru "Měšťanský dům č.p. 26 na Masarykově náměstí 15 v Novém Jičíně, výměna 4 ks světlíků (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)", na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o nárožní renesanční stavbu s dochovanou dispozicí, upravenou barokně a z části v 19. století. Průčelí je klasicistní z roku 1770, dochováno je renesanční podloubí. Významná je renesanční dispozice měšťanského domu v klasicistní úpravě. Zadní křídlo při Kostelní ulici je z roku 1875, křídlo při ulici Jungmannově z roku 1902, dvůr byl ve 2. pol. 20 století zastřešen plochou střechou a funkčně propojen s pravou částí hlavního domu.

Dům je nárožní dvoupatrový se třemi osami, krajní osy jsou zdvojené. Klasicistní průčelí je členěné zdvojeným pilastrovým řádem a novobarokní atikou. Boční průčelí je čtyřosé s nadokenními římsami. Tříosé podloubí je podklenuto valenou klenbou s lunetami stýkajícími se ve vrcholu. Parter je prolomen třemi novodobými výkladci bez soklu (posazenými na úroveň podlahy), krajní výkladce jsou se vstupními dveřmi. Výkladce i vstupní dveře jsou dřevěné, téměř v celé ploše prosklené, pouze ve spodní části je nevysoká plná dřevěná část.

Vpravo přiléhá k loubí hluboký dodatečně vytvořený prostor sahající až k zadnímu konci hlavní budovy, který se dále otvírá do novodobého traktu s plochou střechou, jež vznikl zastřešením dvora v 2. pol. 20. století. Interiér (jídlna a kuchyň) novodobého traktu je prosvětlen 4 ks sedlových světlíků, tvořených ocelovou konstrukcí osazenou na zvýšené podezdívce, zasklenou drátosklem. Světlíky jsou ve špatném technickém stavu, skla jsou popraskaná a přes světlíky zatéká.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 20327/8-3340 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 16. 05. 2018 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 18. 6. 2018.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržený záměr akceptovatelný za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace pro ohlášení stavby „Výměna konstrukce světlíků, Masarykovo nám. 26/15, parcela č. st. 107, k.ú. Nový Jičín - Město“, kterou vypracoval Ing. arch. Oldřich Poul a Ing. arch. Ivo Domorák (spol. ARCHITRÁV s.r.o., Nerudova 28, Nový Jičín, 741 01) v 03-05/2018 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, dále historický urbanismus lokality, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce (zdívo, klenby, apod.), starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita a jeho začlenění v urbanistické struktuře města.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. *Všechny kovové konstrukce (nosná konstrukce světlíků, oplechování, atd.) bude opatřeny šedou barvou RAL 7046.*

Doporučení:

Doporučujeme světlíky vertikálně členit do více polí dle stávajícího stavu. Hustší členění světlíků více koresponduje s tradičními historickými světlíky, realizovanými v MPR Nový Jičín v 2. pol. a na počátku 20. století.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové

pěči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ akceptoval a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Dotčené sedlové světlíky jsou novodobé, osazené na ploché střeše novodobého traktu, jež vznikl zastřešením dvora ve 2. pol. 20. století. Tyto světlíky jsou ve špatném technickém stavu, skla jsou popraskaná a přes světlíky zatéká.

Navržená výměna světlíků řeší špatný technický stav světlíků, jehož důsledkem je zatékání do interiéru jídelny a kuchyně. Vzhledem k uvedenému a novodobé konstrukci světlíků považujeme zamýšlenou výměnu světlíků dle předložené projektové dokumentace z památkového hlediska za akceptovatelnou.

K památkovým hodnotám kulturní památky se řadí architektonické, materiálové a barevné řešení pláště objektu. Hliník je kovem, který nepatinuje, tj. přirozeně nestárne. Z tohoto důvodu je použití tohoto kovu akceptovatelné pouze s barevnou povrchovou úpravou.

Navržená výměna 4 ks světlíků výše uvedeného objektu dle zmíněné projektové dokumentace neovlivní negativně památkové hodnoty této kulturní památky a Městské památkové rezervace Nový Jičín.

S doporučením odborné organizace světlíky vertikálně rozčlenit do více polí se správní orgán ztotožňuje, ale vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doporučení, nebyly tyto požadavky zapracovány do podmínek závazného stanoviska. Hustší členění světlíků více koresponduje s tradičními historickými světlíky, realizovanými v MPR Nový Jičín v 2. pol. a na počátku 20. století.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci

nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN ⁽¹²⁷⁾



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2