

D.1.1 a) Technická zpráva

Název zakázky: **Oprava fasády měšťanského domu č.p.25, Jungmannova 1, Nový Jičín**

Investor: Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. st. 108
k. ú. Nový Jičín - město

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby

Vypracoval: Ing. Jana Stavinohová

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 19. 6. 2014

Počet stran: 5

Účel objektu

Stávající objekt měšťanského domu na ul. Jungmannova 25/1, parc.č.st.108 v k.ú. Nový Jičín – město slouží jako objekt pro nájemní byty a prodejny.

Předmětem PD je oprava severozápadní fasády stávajícího objektu měšťanského domu č.p.25 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně.

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavebními úpravami nedojde ke změnám architektonického, funkčního ani dispozičního řešení objektu; z hlediska výtvarného i konstrukčního řešení dojde ke značnému zlepšení stávajícího stavu severozápadní fasády; vegetační úpravy okolí objektu ani přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se v rámci navrhovaných stavebních úprav neřeší.

Navrhovaná oprava fasády byla konzultována se zástupci Odboru památkové péče v Novém Jičíně a Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Ostravě.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Plocha opravované fasády: cca 187,06 m² (nově) + 7,2 m² (vysprávka + nátěr)

Orientace opravované štítové fasády objektu je severozápadní.

Řešení osvětlení a oslunění objektu je vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav bezpředmětné.

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Před započítáním opravy fasády bude postaveno trubkové lešení, jehož konstrukce je navržena tak, aby byla překlenuta střešní konstrukce objektu č.p.24/10 bez přenesení zatížení z lešení na tento objekt. Nad objektem tak bude vytvořen příhradový most vynášený dvěma „věžemi“ – na ulici Kostelní a ve dvoře na parc.č.st. 109/2. Konstrukce lešení bude kotvena ke štítu opravovaného objektu č.p.25/1, založení bude provedeno na navařených ocelových patkách, kotvených k roznášecímu dřevěnému prahu pomocí vrutů; dřevěný práh bude uložen do hutněného urovnaného pískového lože tl. cca 40 ~ 50 mm a na ulici Kostelní bude lešení zatíženo. Pro konstrukci lešení budou použity ocelové trubky Ø48,3/3,2, podlaha bude z dřevěných prken tl. min. 24 mm; lešení bude zakryto plachtou a opatřeno bezpečnostním trubkovým zábradlím a žebříky.

Ze severozápadní fasády objektu budou demontovány veškeré fasádní klempířské prvky (mimo lemování zdiva podél šikmé střechy sousedního objektu č.p.24/10 – to bude před zahájením stavby pouze zajištěno proti poškození a znečištění).

Dále budou vybourána kastlíková dřevěná okna (6 ks) v SZ fasádě objektu č.p.25/1.

Omítka severozápadní fasády bude oklepána v celém rozsahu.

Odstraněny budou stávající keramické střešní tašky z římsy výklenku fasády a z atikové části štítového zdiva SZ fasády – toto zdivo bude rozebráno po úroveň střešní roviny objektu č.p.25/1.

Pro potřeby opravy atikové části štítového zdiva SZ fasády a pro osazení nových lemujících plechů bude provedena částečná demontáž skládané střešní krytiny z šablon na objektu č.p.25/1.

Štítové zdivo v úrovni atiky bude opětovně vyzděno z cihel plných, na něž bude shora provedena ztužující betonová hlava tl.50 ~ 105 mm z bet. mazaniny C20/25.

Na opravené štítové zdivo resp. ztužující bet. hlavu budou do malty položeny okrajové keramické střešní tašky Tondach – Francouzská 12 v barevném provedení černá engoba.

Demontovaná část skládané střešní krytiny bude nahrazena novými šablonami.

V SZ fasádě budou osazena nová dřevěná kastlíková okna (6 ks), s bílým nátěrem okenních rámců.

Fasáda zbavená zbytků původní omítky bude očištěna – podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu, výkvětů, bez uvolňujících se částic, nesmí být vodoodpudivý ani zmrzlý. Poškozené spáry budou vyškrábány a v dostatečném předstihu obnoveny Baumit Sanova trasovou omítkou a poté bude celoplošně proveden Baumit Sanova přednástřík. Nová fasáda bude provedena z jednovrstvé vápenné omítky "Baumit Sanova trasová omítka" tl.30 mm ve dvou krocích tj. první vrstva do 25 mm strojově, povrch zdrsnit a následuje druhá vrstva tl. 5-7 mm, povrch upravit filcovým hladítkem. Ve vrstvách omítky není přípustné použití perlinky nebo jiného výztužného pletiva (z památkového hlediska). Jako finální vrstva bude proveden silikátový nátěr Baumit Silikatcolor ve světlém odstínu – viz stávající fasáda č.p.25/1 – před vlastním provedením nátěru budou na fasádě provedeny vzorové nátěry a výběr odstínu bude konzultován s investorem resp. zástupci Odboru památkové péče v Novém Jičíně. Systémové materiály Baumit je potřeba aplikovat za dodržení veškerých předepsaných technologických podmínek a postupů.

Nově budou omítnuta také komínová tělesa vystupující ze štítové plochy fasády – navazující části budou opatřeny fasádním nátěrem v barvě fasády, komín v hřebeni střechy v barvě bílé.

Nové prvky oplechování fasády budou provedeny z TiZn plechu r.š.150 mm, 250 mm, 330 mm, 500 mm, 1 000 mm a budou opatřeny nátěrem v barvě fasády. Spádování parapetů a lemování říms musí být provedeno směrem od fasády a spádování atik směrem na navazující střešní plochu.

Z důvodu zabránění znečištění opravené fasády holubím trusem budou na exponovaná místa (atiky, římsy) osazen hrotový systém proti holubům (pásky z UV stabilního polykarbonátu s nerezovými hroty).

Jelikož stavební práce budou probíhat nad střechou objektu č.p.24/10, bude tato během celé doby provádění opravy fasády chráněna geotextilií a ochranným bedněním proti pádu omítky (včetně zabezpečení střešního okna a větracího komínku). Po skončení stavebních prací dojde k očištění střešních tašek a oplechování – v případě jejich znečištění v průběhu provádění stavebních prací.

Pro zařízení staveniště bude využit dvorek objektu na parc.č.st.109/1 č.p.2098/4 – tyto zábory pro staveniště budou dočasné. Přístup na staveniště bude přes chodbu v suterénu výše zmíněného objektu. Po celou dobu výstavby v těchto prostorách zajistí stavební firma každodenní hrubý úklid a po skončení stavebních prací provede nápravu případných škod, výmalbu prostor (cca 20 m²) a finální úklid. Veškerá suť a stavební odpad budou odvezeny na skládku.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Netýká se – není řešeno.

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Netýká se – není řešeno.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Odvod dešťových vod z objektu zůstane i po provedení navrhovaných stavebních úprav neměnný.

S odpady ze stavební činnosti stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Z hlediska hlukové zátěže okolí a ochrany půdy nedojde provedením navrhovaných stavebních úprav objektu ke změně oproti stávajícímu stavu.

Dopravní řešení

Komunikačně je stávající objekt měšťanského domu č.p.25/1 na parc.č.st. 108 v k.ú. Nový Jičín – město napojen na místní komunikaci ul. Jungmannova, přilehlé objekty na parc.č.st.109/1 a 109/2 v k.ú. Nový Jičín - město jsou pak přístupné z ul. 5. května a Kostelní. Tyto místní komunikace jsou dále napojeny na silnici I. třídy č.57.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Před škodlivými vlivy vnějšího prostředí je objekt chráněn svými konstrukcemi, použitými materiály a povrchovými úpravami.

Jako ochrana nově opravené fasády od znečištění holubím trusem se na exponovaná místa doporučují instalovat zábrany z nerezových hrotů.

Protiradonová opatření jsou v rámci provádění navrhovaných stavebních úprav bezpředmětná.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhované stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky na výstavbu dle vyhl.č.268/2009 Sb., technické požadavky na výstavbu.

Vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání se na daný objekt a navrhované stavební úpravy nevztahují.