

7R/LotA c. 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/48899/2014
SP. ZN.: 40037/2014SI

VYŘIZUJE: Slováčková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375
TEL.: 556768272
FAX: 556768271
E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 9.7.2014

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/.....53307/2018
ze dne 3.8.2018
Ověřil: Ing. Pončová
DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst.2 písm.b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst.1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 6.6.2014 podalo **Město Nový Jičín, Ing.Vladimír Benko, vedoucí odboru bytového MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí 1 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

"Měst'anský dům č.p. 25, na ulici Jungmannova 1 v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13096/8-3361), udržovací práce"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 108 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n á.

Popis navrhovaných prací:

- oprava severozápadní fasády výše uvedeného objektu.
Ze SZ fasády objektu mají být demontovány veškeré fasádní klempířské prvky (mimo lemování zdiva podél šikmé střechy sousedního objektu č.p. 24/10), dále mají být vybourána kastlíková dřevěná okna (6 ks), oklepána omítka fasády v celém rozsahu, odstraněny keramické střešní tašky z římsy výklenku fasády a z atikové části štítového zdiva – toto zdivo má být rozebráno po úroveň střešní roviny objektu č.p. 25/1. Pro potřeby opravy atikové části štítového zdiva a pro

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY
pondělí 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
středa 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek 12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>
e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

osazení nových lemujících plechů má být provedena částečná demontáž skládané střešní krytiny z šablon na objektu č.p. 25/1.

Štítové zdivo v úrovni atiky má být opětovně vyzděno z cihel plných, na něž má být shora provedena ztužující betonová hlava tl. 50 – 105 mm z betonové mazaniny. Na opravené štítové zdivo mají být do malty položeny okrajové keramické střešní tašky Tondach – Francouzská 12 v barevném provedení černá engoba. Demontovaná část skládané střešní krytiny má být nahrazena novými šablonami.

V SZ fasádě mají být osazena nová dřevěná kastlíková okna (6 ks, rozměr 800 x 600 mm) s bílým nátěrem okenních rámců.

Fasáda zbavená zbytků stávající omítky má být očištěna. Poškozené spáry mají být vyškrábány a v dostatečném předstihu obnoveny Baumit Sanova trasovou omítkou a poté má být celoplošně proveden Baumit Sanova přednástřík. Nová fasáda má být provedena z jednovrstvé vápenné omítky Baumit Sanova trasová omítky tl. 30 mm ve dvou krocích, tj. první vrstva do 25 mm strojově (povrch zdrsnit) a následně druhá vrstva tl. 5 -7 mm (povrch upravit filcovým hladítkem). Jako finální vrstva má být proveden silikátový nátěr Baumit Silikatcolor ve světlém odstínu - viz stávající fasáda č.p. 25/1 – před vlastním provedením nátěru mají být na fasádě provedeny vzorové nátěry.

Nově mají být omítnuta také komínová tělesa vystupující ze štítové plochy fasády – navazující části mají být opatřeny fasádním nátěrem v barvě fasády, komín v hřebeni střechy v barvě bílé.

Nové prvky oplechování fasády mají být provedeny z TiZn. plechu a budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.

Z důvodu zabránění znečištění opravené fasády holubím trusem má být na exponovaná místa (atiky, římsy) osazen hrotový systém proti holubům.

Žadatel na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí 1 Nový Jičín

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 6.6.2014, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru "Měšťanský dům č.p. 25, na ulici Jungmannova 1 v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13096/8-3361), udržovací práce" na pozemku st. p. 108 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Předmětný objekt je nárožní trojkřídlý dům, jehož hlavní křídlo je renesanční z konce 16. století. Dům byl upraven barokně, průčelí jsou novorenesanční z doby kolem roku 1880, spojovací křídlo je novostavbou z roku 1874. Jedná se o velký renesanční patricijský dům, významný svou polohou na rozhraní náměstí a ulic 5. května a Jungmannova.

Hlavní budova nárožního trojkřídlého domu je patrová, krátké spojovací křídlo a zadní křídlo při ulici kostelní jsou dvoupatrové. Stavebními úpravami je řešeno zadní nárožní křídlo při ulicích Jungmannova a Kostelní. Tato zadní dvoupatrová budova má samostatný vchod z ulice Jungmannova, jižní průčelí je tříosé, okosené nároží je jednoosé a východní průčelí do ulice kostelní je rovněž tříosé, tyto fasády jsou novorenesanční. Oprava se týká severozápadní štítové fasády, která je z větší části dvorní fasádou, ale její severní část se pohledově uplatňuje z ulice Kostelní, jelikož na ni v rámci řadové zástavby ulice Kostelní navazuje o patro nižší dům. SZ štítová fasáda je značně poškozená, větší části omítky jsou již zcela opadané, poškozené je i atikové zdivo.

Vzhledem k tomu, že Měšťanský dům č.p. 25, ul. 5. května 2, Kostelní 10, Jungmannova 1, parc.č. 108 st., k.ú. Nový Jičín-město je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

pod r.č. 13096/8-3361, zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou stavbou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 6.6.2014 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst.6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 4.7.2014.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržený záměr akceptovatelný bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace pro ohlášení stavby „Oprava fasády měšťanského domu č.p. 25, Jungmannova 1, Nový Jičín“ vypracovaná spol. UniProjekt projekční kancelář, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín (vypracoval: Ing. Jana Stavínohová, zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar) v 06/2014 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21.12.1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí.

Zvýšená ochrana hodnot MPR a jejího prostředí spočívá zejména v ochraně urbanistické struktury určené historickou půdorysnou a hmotovou skladbou, výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků měřítka zástavby, charakter uliční zástavby, charakteru uličních interiérů, veřejné zeleně, významných pohledů na MPR a výhledu z ní.

Památková rezervace představuje vyšší kategorii ochrany památkově hodnotného území. Toto území se vyznačuje převážně kompaktní zástavbou bez novodobých rušivých stavebních zásahů a prvků.

Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že navrženou opravu fasády výše uvedené kulturní památky na území MPR dle zmíněné projektové dokumentace lze z hlediska památkové péče akceptovat bez podmínek.

Předložená projektová dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci státní památkové péče. Vznesené připomínky a požadavky z hlediska zájmů památkové péče byly do této projektové dokumentace zapracovány. Navržená oprava štítové severozápadní fasády tak respektuje stávající architektonické řešení i tradiční materiálové řešení pro řešenou historickou stavbu. Severozápadní štítová stěna je navíc v havarijním stavu, větší části omítky jsou již zcela opadané, staticky poškozené je i atikové zdivo. Oprava fasády tak bude mít pozitivní dopad i na stavebně technický stav objektu. Z důvodu poškození atikového zdiva (je nutné ho přezdíť) a jeho subtility považujeme za akceptovatelné také ztužení koruny zdiva pomocí věnce, které přispěje stabilitě štítové zdi. Lze tak konstatovat, že oprava fasády dle předložené projektové dokumentace nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty kulturní památky a MPR Nový Jičín.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.



Eva Slováčková
referent veřejné správy

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 127

"Otisk úředního razítka"

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Ing. Vladimír Benko, vedoucí odboru bytového MěÚ Nový Jičín,
Masarykovo náměstí 1 Nový Jičín

Na vědomí:

2. Milan Zjavka, Jungmannova č.p. 25/1, 741 01 Nový Jičín 1
3. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t