

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/53307/2018

Spis. značka: 43236/2018Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

Mobil:

E-mail: eponcova@novyjicin-town.cz

Datum: 3.8.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2018 podalo **Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového –zaměstnanec města Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

V y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„stavební úpravy měšťanského domu č.p. 25, na ulici Jungmannova 1 v Novém Jičíně“

(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13096/8-3361),

na pozemku st. p. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

S t a v b a o b s a h u j e :

Stavba obsahuje:

- Bude provedena oprava a statické zajištění fasády na objektu na severozápadní straně. Pro zajištění provedení stavebních prací bude použitý sousední pozemek p.č. st. 109/2 v k.ú. Nový Jičín – město.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Stavební úpravy - oprava a statické zajištění fasády na objektu na severozápadní straně.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

- Pozemek parcela číslo st. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – město.
- Pozemek parcela číslo st. 109/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – město.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1100039; Ing. Milan Chrobák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1102489 vypracoval statický výpočet pro „lešení bytový dům Jungmannova 25/1 Nový Jičín – štítová stěna k objektu Kostelní 24/10 dne 06/2014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provedení stavby bude použitý sousední pozemek parcela č. st. 109/2 v k.ú. Nový Jičín – město dle uzavřené smlouvy o právu provést stavbu ze dne 18.6.2018 s vlastníkem pozemku.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavební odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
11. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
12. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
13. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

15. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, orgán státní památkové péče závazné stanovisko ze dne 9.7.2014 pod č.j.: ÚPSŘ/48899/2014 – příloha č. 1 tohoto rozhodnutí;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 20.6.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.6.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník: Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového –zaměstnanec města Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: Milan Zjavka, Jungmannova 25/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: //;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ///
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
pozemek parcela číslo st. 109/2 - Jiří Blažek, Libhošť č.p. 409, 742 57 Libhošť – uzavřena smlouva o právu provést stavbu ze dne 18.6.2018 a vlastník stavby č.p. 24 v Novém Jičíně;
pozemek parcela číslo st. 110 a stavba č.p. 23 v Novém Jičíně - Petr Brecka, Budínek č.p. 88, 263 01 Svaté Pole a ing. Dušan Nikel, Vančurova č.p. 1592, 263 01 Dobříš;
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: //.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- vypracoval a autorizoval Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1100039;

- Ing. Milan Chrobák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1102489 vypracoval statický výpočet pro „lešení bytový dům Jungmannova 25/1 Nový Jičín – štítová stěna k objektu Kostelní 24/10 dne 06/2014;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, orgán státní památkové péče závazné stanovisko ze dne 9.7.2014 pod č.j.: ÚPSŘ/48899/2014.

Podmínky z výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 111 stavebního zákona ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací;
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu;
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem;
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- Dle § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územní souhlas. Jedná o stavební úpravy stávajícího objektu.
- Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, je zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je dle předložené projektové dokumentace navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající komunikaci z ulice Kostelní a Jungmannova a nemění se. Pro zajištění stavebních prací na objektu je ujednána smlouva o právu provést stavbu ze sousedního pozemku s majitelem pozemku p.č. st. 109/2 k.ú. Nový Jičín – město.
- Předložené podklady k žádosti vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:
 - Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, orgán státní památkové péče závazné stanovisko ze dne 9.7.2014 pod č.j.: ÚPSŘ/48899/2014.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 27.6.2018 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového –zaměstnanec města Nový Jičín; Jiří Blažek, Petr Brecka, Ing. Dušan Nikel, Milan Zjavka.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,

- změnu stavby, která je kulturní památkou,
- užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy: č. 1 dle textu

"otisk razítka"

Ing. Emilie Pončová v. r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového – zaměstnanec města Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Jiří Blažek, Libhošť č.p. 409, 742 57 Libhošť
3. Petr Brecka, Budínek č.p. 88, Svaté Pole, 263 01 Dobříš
4. Ing. Dušan Nikel, Vančurova č.p. 1592, 263 01 Dobříš
5. Milan Zjavka, Jungmannova č.p. 25/1, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

6. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1