Stavební úpravy BD Revoluční 36
p.č. 1610 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zak. č.: SD – 01 – 18

B / SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STRAUB Development a.s.

Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964

Stavební úpravy BD Revoluční 36
p.č. 1610 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zak. č.: SD – 01 – 18

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B) Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku.

Pozemek dotčeny stavbou je mírně svažití se jednostranným sklonem. Plocha pozemku dotčená stavbou je travnatá. V bezprostřední blízkosti stavby nejsou žádné vzrostlé stromy či keře. Stavební pozemek se nachází v obytné části města, v blízkém okolí jsou místěny obdobné objekty a stavby.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geolog. průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum spod.)

Součástí projektové přípravy byly provedeny vizuální průzkumy objektu, ohledání statikem. Na konstrukci pláště (vč. střechy) byla provedena výtažná zkouška, charakterizující únosnost podkladu pro kotvení KZS. k charakteru navrhované stavby nebyly tyto průzkumy požadovány ani prováděny. Výsledky výtažných zkoušek jsou zapracovány v dalších částech projektu. Stavebně historický průzkum

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Samotná rekonstrukce bytového domu zasahuje do stávajícího ochranného, nebo bezpečnostního pásma.

V blízkosti stavby se nachází podzemní vedení inženýrských sítí. Při realizaci stavby dojde k přiblížení k těmto vedením ve vlastnictví firem, CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., SmVaK a.s., Technické služby města Nového Jičína – veřejné osvětlení, UPC Česká republika s.r.o., NJNet s.r.o., Veolia Energie ČR a.s. z důvodu umístění nového zemnícího pásku a umístění plochy zařízení staveniště (viz. přiložená situace C.3 – Koordinační situační výkres). Součástí oprav je i uložení nového zemnícího pásku pro ochranu před bleskem. Před zahájením výkopových prací je nutné ověřit průběhy jednotlivých sítí – vytyčení. V případě obnažení vedení, jsou další výkopové práce prováděny ručně.

Souhlasná stanoviska vlastníků, resp. správců dotčených inženýrských sítí jsou přiložena v části E – Dokladová část. Podmínky umístění zařízení staveniště jednotlivých správců dotčených inženýrských sítí jsou v PD dodrženy.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Poloha vzhledem k záplavovému území – stavba neleží v záplavovém území.
- Poloha vzhledem poddolovanému území – místo stavby se nenachází v území, které by bylo ovlivněno důlní činností.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba žádným negativním způsobem neovlivní okolní pozemky a stavby.

Rekonstrukcí bytového domu se odtokové poměry v území nemění

Okolí stavby bude chráněno vhodně umístěným staveništním oplocením a bezpečně provedeným lešením na fasádě. Stavbou dotčená veřejná zeleň bude vyčištěna od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem staveb. mechanismů a stavební činností budou zkypřeny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, v dosahu korun stromů nesmí být skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich okamžité odstranění. Stávající chodníky, které budou dotčeny pohybem těžké techniky, budou chráněny před poškozením (například výdřevou, nebo ochranným zásypem štěrkem). Po ukončení pohybu těžké techniky budou porušené části chodníku uvedeny do původního stavu.

Prováděcí firma zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Požadavky na asanace, demolice a ani na kácení stromů nebyly a nejsou. V blízkém okolí se nacházejí vzrostlé dřeviny, ty však nezasahují do staveniště.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé).

Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Nedochází k narušení vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Za účelem umístění zařízení staveniště bude na pozemku parc. č. 553/7, k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí bude zřízen krátkodobý zábor veřejného prostranství v rozsahu cca 315m^2. Tuto plochu lze rozdělit na dle využití – pro stavbu lešení, pro skládku stavebního materiálu a odpadu. Zábory pro skladky jsou situovány v severní a jižní části objektu apod.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu).

Bytový dům je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, tvořící síť místních komunikací funkční třídy b, c, d. Přístup na veřejnou komunikaci je možný pouze přes přiléhající komunikaci pro pěší. Realizací stavby nevznikají žádné další nároky na technickou a dopravní infrastrukturu.

Přístavbou lodžií se odtokové poměry v území nemění. Odvedení dešťových vod je stávající.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající napojení na technickou infrastrukturu, která zůstane zachována beze změn.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Rekonstruovaný objekt je určena pro bydlení. V nadzemních a podzemním podlaží jsou situovány malometrážní byty s lodžiemi. V podzemním podlaží jsou dále umístěny technické místnosti – sklepní kóje, kolárna apod. Celkový počet nadzemních podlaží je 6. Podzemní podlaží je 1. Celkový počet bytů v objektu je 72. Zastavěná plocha domu je 816 m2.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na stávající urbanistické řešení prostoru. Kompozice prostorového řešení území zůstane zachováno bez zásadních změn.

b) Architektonické řešení kompozice tvarového a materiálového řešení

Stavba řeší celkovou rekonstrukci objektu. Stávající stav vykazuje řadu defektů jak z pohledu energetického tak i statického či funkčního. Rekonstrukce objektu řeší opravu či doplnění chybějících parametrů energetiky budovy či zajišťuje a sanuje stávající konstrukce.

Všechny poruchy, které jsou popsány ve statickém posudku budou před zahájením izolačních či rekonstrukčních prací sanovány. V rámci stavebních prací je navrženo dodatečné zateplení konstrukcí vnějšího pláště včetně střechy a zateplení stropu v suterénu místnosti. Dodatečné zateplení bude provedeno jako kontaktní s využitím materiálu expandovaný polystyrén (ESP), extrudovaný polystyrén (XPS) a minerální vata (MV). Materiálová skladba pro montáž kontaktního zateplovacího systému musí odpovídat skladbě, kterou certifikuje výrobce. V rámci zateplení střešního pláště je jako nová hydroizolační vrstva navržen a fólie z měkčeného PVC, svařovaná, mechanicky kotvená. Rekonstrukce stávajících lodžií řeší celkovou výměnu nášlapné vrstvy lodžie, včetně prodloužení půdorysné plochy lodžie o nejvýše 20 cm, tak aby byl minimalizován dopad na zmenšení prostoru v důsledku zateplení. Nová materiálová skladba souvrství lodžie bude ukončena keramickou dlažbou. Nové zábradlí je navrženo z hliníkových profilů a výplní mléčného bezpečnostního skla. Součástí zateplení soklové části v místě bytu v 1 PP je doplněna i nový hydroizolace základového zdiva. Budou vyměněny vstupní dveře do objektu, listovní schránky.

´Dále je součástí stavby řešen nový systém ochrany před bleskem, okapový chodník, oprava vstupních schodišť, ramp a podest.

Celkově bude mít opravená budova modernější vzhled. Barevné řešení je navrženo tak, aby bylo z pohledu provádění prací proveditelné a zároveň stavbu nenásilně začlenilo do okolní zástavby, která je již částečně revitalizována. Součástí dokumentace jsou 2 návrhy barevného řešení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.

Dispoziční a provozní řešení jednotlivých bytů zůstává stávající. Technická a technologická zařízení nejsou součástí stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Stávající dispoziční a konstrukční řešení bytového domu částečně odpovídá požadavkům na bezbariérový přístup. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není stavba řešena ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Lze konstatovat, že navazující stávající zpevněné plochy a komunikace jsou bezbariérové. Přístup a příjezd k domu zůstal stávající bez úprav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Dlouhodobá bezpečnost stavby a stavebních konstrukcí je zajištěna takto:

Ve smyslu přísl. ustanovení Stavebního zákona bude ke stavbě použito jen výrobků, které mají takové vlastnosti, aby byla zaručena požadovaná mechanická pevnost, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku a úspory energie. Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě budou mít platné atesty dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb. („Prohlášení o shodě“).

Při provádění stavby je nutno se řídit pokyny, požadavky a technologickými předpisy, podnik. normami dodavatelů materiálů, výrobků a systémů. Práce budou prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.

Majitel BD bude pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu.

Mezi běžné zásady patří zásady udržování čistoty a pořádku v okolí stavby.

Veškerou údržbu a opravy budou provádět firmy a pracovníci, kteří k této činnosti mají oprávnění.

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní technický popis staveb.

a) Stavební řešení.

Stavba je myšlena celková rekonstrukce objektu se zaměřením na odstraněním poruch budovy, sanaci stávajících konstrukcí, dodatečné zateplení kontaktním zateplovacím systémem, výměnu vybraných výplní otvorů, výměna zábradlí. Součástí stavby není přístavby, či jiná činnost, která by měnila dispozici stavby.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce:

- Otlučení nesoudržných vrstev fasády, dočištění obnažené výztuže ocelovým kartáčem
- Odstranění souvrství v lodžiích (vodorovné vrstvy)
- Kompletní demontáž klempířských prvků
- Demontáž stávajících zasklení lodžií (bez náhrad)
- Demontáž lodžiových zábradlí
- Demontáž plechové výplně zábradlí u hlavního vstupu
- Demontáž výplní otvorů, vybourání rámů¨
- Rozebrání okapového chodníku a odtěžení podkladních vrstev o mocnosti 15cm
- Odkop zeminy u části BD, kde je podlaha bytu pod úrovní terénu
- Odstranění cihelné přizdívky hydroizolace
- Demontáž jímacího vedení bleskosvodu
- Demontáž krycích ŽB desek nadstřešních VZT konstrukcí
- Demontáž VZT komínků
- Očištění střešního pláště od nánosů
- Natavení stávající hydroizolace, prořez bublin

Zemní práce:

V rámci zemních prací je uvažováno s odtěžením lože stávajícího okapového chodníku a odvodňovacího žlabu. Zhotovení mělkého výkopu v celém rozsahu pro zapuštění tepelné izolace soklu a provedení nového podkladu pro okapový chodník. U části JV štítu bude proveden výkop šířky 60cm pro dodatečnou hydroizolaci a teplenou spodní stavby, hloubka výkopu na základovou spáru, zásyp vytěženou zeminou, hutněný po vrstvách 30 cm..

Kolem celého objektu v odstupové vzdálenosti 1m od líce pláště bude proveden výkop pro uložení zemnícího pásku. Následně bude rýha zahozena výkopkem a zhutněna vhodným hutnícím mechanismem. Součástí zemní prací je rekultivace a opětovné zatravnění stavbou dotčených ploch o předpokládané výměře cca 400m2.

Odvodňovací žlab z přední strany bytového domu bude vyčištěn a předlážděn-.

Následně bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 50x50x5. předpoklad je že budou použity stávající betonové dlaždice. Odhadované množství nových dlaždic je 30% Dlažba bude ve spádu od objektu min 3%. Na kterou bude navazovat upravený terén.

Úpravy povrchu vnějších / vnitřních:

Před započetím izolatérských prací je nutno celou fasádu prohlédnout, otlouct nesoudržné části omítky, umýt vlakovou vodou a řádně očistit obnažené části výztuže a následně sanovat konzervačním nátěrem, případně většího rozsahu porušení krytí provést zahození sanační maltou. Nerovnosti vzniklé po otlučení nesoudržných vrstev budou vyrovnány jádrovou cementovou maltou, v případě větších nerovností je možné jako vhodný vyrovnávací prvek použít desky z tepelné izolace.

Zateplení fasády bude založeno v úrovni nadpraží suterénních oken tak aby byl minimalizován tepelný most v místě stropního panelu. V části suterénu, kde se nacházejí bytové jednotky, bude fasáda založena 20cm pod úrovní spodního líce podlahy tohoto podlaží. Fasáda bude zateplena EPS šedý tl. 12cm. U založení a nad okny ve štítech a ve schodišťovém prostoru budou realizovány pásy z minerální vaty, dle požadavků PBŘS. V místech kde dochází ke styku vodorovné a svislé konstrukce bude vždy osazeno teplené izolace z nenasákavého polystyrénu (XPS) do výšky 30 cm.

Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrénem tl. 6cm zataženým 20cm pod úroveň upraveného terénu (okapového chodníku). V části soklu, která přiléhá k bytové jednotce, bude provedeno zateplení z XPS tl. 12cm do hloubky 20cm pod spodní líc podlahy tohoto podlaží, případně pouze na základovou patku/pás. V soklu budou taktéž použity pásy z minerální vlny dle požadavků PBŘS.

Ostění a nadpraží bude zatepleno z EPS šedý tl. 3cm.a z minerální vaty tl. 3cm. V případě nedostatečného prostoru pro nalepení tepelní izolace bude použita menší tloušťka tepelné izolace.

Pro kotvení teplené izolace budou použity plastové talířové hmoždinky s kovovým trnem osazené víčkem z EPS (alt. MW). Dle výtažné zkoušky je uvažováno se zápustnou montáží. Minimální předpokládaná délka kotev je 195mm (120+75). Kotvení musí být provedeno do stěny cca 50-80mm.

Ostatní vystouplé konstrukce lodžií budou vyrovnány „zatepleny“ tepelnou izolací tl. 3 cm dle jednotlivých navržených skladeb.

Povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému je v souladu s výrobcem VKZS navržena jako tenkovrstvá silikonová probarvená omítkou, tl. zrna 2mm. Povrchová úprava soklu bude dekorativní kamínkovou multikolorní jemnozrnnou omítkou. V rámci dokumentace je předloženo i barevné řešení.

Zateplovací systém bude kvalitativní třídy A. Při jeho realizaci bude striktně dodržen technologický postup výrobce KZS. Součástí kontaktního zateplovacího systému jsou i systémové lišty a doplňky.

Konstrukce schodiště a rampy budou srovnány a opatřeny pouze novou základní vrstvou a multikolorní jemnozrnnou omítkou.

V rámci výměna otvorových výplní bude provedeno zapravení vnitřního ostění jádrovou omítkou, případně vhodným zdícím prvkem. Bude provedeno osazení začišťovacího omítkového profilu. Ostění bude vyspraveno jádrovou cem. omítkou a následně potaženo štukem. Rozsah oprav je dán pouze odhadem, předpokládáme, že nová omítka bude provedena v celé ploše ostění a nadpraží s vytažením do plochy cca 20 cm.

Izolace proti vodě

V rámci lokální opravy hydroizolace základového zdiva (JV štít) bude provedena nová svislá hydroizolace z asfaltového pásu na očištěný, vyrovnaný a napenetrovaný podklad. Nové hydroizolační souvrství bude zakryto teplenou izolací z polystyrénu na bázi XPS a nopovou folii, která bude nad UT ukončena systémovou lištou. Nopová folie je navržena jako separační vrstva, není počítáno s použitím systémových spojovacích prvků.

V rámci opravy souvrství lodžiových podest bude provedena hydroizolace na bázi difuzně otevření fólie vč. systémových prvků.

Výměna výplní otvorů:

Před realizací prací na fasádě a soklu bude provedena výměna kovových suterénních oken a dřevěných oken v 1NP. Nově budou osazena okna plastová s izolačním dvojsklem. Barva rámů bude bílá. Bude zachováno členění dle původních oken. Suterénní okna budou zasklena drátosklem. Před líc suterénních oken bude osazena mříž z kovového rámečku a s výplní z tahokovu, povrchová úprava žárový zinek. Mříž bude kotvena do ostění suterénního okna.

Budou vyměny vstupní dveře a nahrazeny novými s hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem.

Dveře na strojovně výtahu budou vyměněny za nové plastové s výplní z HPL desky.

Budou osazeny nové plastové mřížky pro odvětrání střešního pláště, vč. prodloužení z PVC trubek.

Povlakové krytiny, izolace tepelné

Stávající střešní konstrukce bude dodatečně zateplena deskami na bázi EPS (alt. Minerální vata). Navrhovaná tloušťka 2x100 mm. Na stávajíc podklad, který bude očištěna, prořezán bude kladena tepelná izolace ve 2 vrstvách a dodatečně vzájemně slepena PUR pěnou.

Na teplenou izolaci bude provedena separační vrstva z netkané geotextílie min. 300g/m2 a následně hydroizolační vrstva z měkčeného PVC tl. min. 1,5 mm. Při realizaci bude použito systémových prvků.

Zajištění hydroizolace proti sání větru je dle posudku statika navrženo mechanické pomocí sanačního vrutu POWER, který z pohledu únosnosti působí ve stávajícím asfaltovém souvrství. Tento typ kotvení je navržen z důvodu nevhodného podkladu pro mechanické kotvení do stropního panelu.

Součástí zateplení střech bude i oprava stávajících ventilačních objektů, tyto objekty budou ze svislé části vyrovnány tepelnou izolaci z EPS a následně budou zakryty hydroizolační folii z mPVC.

Bude osazena nová ventilační turbína se samotížnou hlavicí.

Stávající výlezové otvory na střešní plášť budou nadstaveny systémovými prefabrikáty z PVC Pro potřeby realizace zateplení střechy budou po obvodech nově vyspraveny koruny atik z aglomerovaných desek (OSB tl. 25 mm)

Klempířské konstrukce

Nové oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s poplastovanou úpravou, barva bílá. Podklad pro klempířskými konstrukcemi bude vyrovnán a vyspádován ven. Přesah klempířských prvků bude proveden dle platné ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Svislé části přiléhající k ostění budou provedeny ohybem plechu a dodatečně utěsněny pružným UV stabilním transparentním tmelem. Nebudou požity plastové boční krytky! Oplechování nebude provedeno u sklepních oken, parapetní ostění bude zde provedeno z jemnozrnné multikolorní omítky.

Podlahy a podlahové konstrukce

Stávající lodžie budou celoplošně opraveny. Po demontáži původní spádové vrstvy bude provedena nová konstrukce lodžiové podesty. Současně bude podesta prodloužena na vnější líc mezi lodžiových žeber. Toto prodloužení bude provedeno z tepelné izolace XPS tl. 150mm , která bude na stávající čelo balkonové konzoly nalepena a mechanicky přikotvena. Následně bude provedena nová spádová vrstva z betonového potěru min 20 MPa na penetrovaný podklad, která v místech nadstavení lodžie bude opatřena výztuhou z Kari sítě 100x100x6, která bude v páse šířky min. 600mm a bude uložena tak, aby překrývala vzniklou spáru mezi stávajícím betonovým panelem a prodloužením čela z XPS. Spádová vrstva z betonu, bude navazovat na tepelnou izolaci v podestě u vnitřní bytové stěny. Předpokládaná tloušťka teplené izolace z XPS v podlaze je 100 mm.

Na toto heterogenní souvrství je nutné provést hydroizolační souvrství na bázi systémové difuzně otevřené folie (rohože), která svými vlastnostmi zamezí defektům vzniklým při dilataci jednotlivých materiálů. Pokládka systémové hydroizolační fólie (rohože) bude provedena dle technologického listu výrobce, současně budou všechny spoje a vnitřní kouty budou opatřeny systémovou páskou na bázi butylkaučuku.

Nášlapná vrstva je navržena ze slinutých keramických dlaždic formátu min. 30x30x s min. tl. 9 mm. Keramická dlažba musí být mrazuvzdorná, protikluzná. Lepení dlažby na systémové lepidlo min C2T určeného pro aplikaci na hydroizolační rohož, spárovací hmota pro vnější použití. Vnitřní kouty vyplněny provazcem a následně utěsněny silikonem v barvě spárovací hmoty. Odstín keramické dlažby je navrženy světlý (např. světle šedá, případně světle hnědá). Rozměr plochy pro dláždění nevyžaduje dilataci.

Zámečnické konstrukce

Nová zábradlí lodžií z hliníkové konstrukce s výplní mléčného bezpečnostního skla. Dělení jednotlivých polí na 4 díly dle výpisu prvků.

Nové ocelová zábradlí u podesty vstupu, navazuje na stávající zábradlí rampy.

Zábradlí na rampách a schodišti zůstává stávající a bude očištěno a opatřeno nátěrem.

Mříže sklepních oken budou vyrobeny z ocelové konstrukce s výplní tahokov, povrchová úprava žárový zinek.

U hlavního vstupu budou dodány nové listovní schránky (vhoz a výběr z lícové strany). Listovní schránky budou dodány jako sestava vzájemně sešroubovaných schránek, celkový počet 72 kusů.

Anténa na výtahové šachtě bude zachována a opatřena nátěrem, stejně tak stoupací železa na střechu výtahové šachty

B.2.7 Technická a technologická zařízení.

Neřeší se – není součástí stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.

Projektová dokumentace respektuje požárně bezpečnostní předpisy a normy. Požadavky na požární bezpečnost stavby jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Viz. PENB.

b) energetická náročnost stavby,

Viz. PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Charakter stavby nevyžaduje řešení hygienických požadavků a požadavků na pracovní a komunální prostředí. Veškeré použité stavební materiály odpovídají platným normám a předpisům z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Použity jsou jen takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a

stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku apod.

Při navrhování stavby byly respektovány technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Stavba je hygienicky nezávadná a nebude při užívání produkovat žádné škodliviny.

Stavbou a provozem nebude navýšeno množství komunálního odpadu, který vzniká při užívání samotného domu.

Samotná stavba není zdrojem hluku, vibrací či prašnosti.

K určitému negativnímu vlivu na životní prostředí může dojít v průběhu výstavby v důsledku stavební činnosti – zvýšená hlučnost, prašnost, automobilová doprava apod. Tento jev je ale pouze dočasný po dobu výstavby – poté se stav ŽP vrátí do současného stavu. Vybraný dodavatel stavby bude v max. možné míře omezovat negativní vlivy stavby na okolí (hluk, prašnost), bude dbát na to, aby na staveništi byl udržován pořádek a bude udržovat v čistotě příjezdové komunikace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (radon, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření).

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží: vzhledem k tomu, že se jedná o trvale intenzivně provětrávaný prostor a nejedná se o trvalý pobyt osob, nebylo zkoumáno riziko výskytu půdního radonu a v PD nejsou žádná opatření navržena.

b) Ochrana před bludnými proudy: ochrana před bludnými proudy není řešena.

c) Ochrana před seizmicitou: ochrana před technickou seismicitou zde také nenajde uplatnění, protože v okolí stavby není žádný zdroj technických vibrací.
Řešená stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti ani v oblasti, kde hrozí pohyby zemního tělesa (sesuvy). Stavba není posuzována jako stavba na poddolovaném území.

d) Ochrana před hlukem:
Navrhované konstrukce jsou v souladu s požadavky ČSN 73 0532. Lze konstatovat, že doplněním nových výplní otvorů dojde zcela jistě ke zvýšení ochrany vnitřních pobytových místností před hlukem z exteriéru.

e) Protipovodňová opatření: protipovodňová opatření nejsou řešena. Objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území.

Žádné jiné vlivy, před kterými by bylo zapotřebí objekt chránit, nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky inženýrských sítí.

Stávající objekt bytového domu je napojen technickou a dopravní infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžaduje změny ve stávajícím napojení objektu. Navrhovanou stavbou budou dotčená některá ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí spol. CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., Ostravské komunikace a.s., PODA a.s., UPC Česká republika, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR, a.s. (viz. přiložená situace C.3 – Koordinační situační výkres). Budou respektovány podmínky ochrany sítí a podmínky práce v ochranných bezpečnostních pásmech inženýrských sítí.

Přeložky inženýrských sítí nebylo nutné provádět

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky.

Není předmětem řešení.

B.4 Dopravní řešení.

a) Popis dopravního řešení.

Není předmětem řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Příjezd ke stavbě je umožněn po místních komunikacích funkčních skupiny B a C. Příčné uspořádání stávajících komunikací je dostatečné pro pohyb a odstavování nákladních a osobních vozidel pro potřeby stavby. Přilehlé okolí slouží k odstavování vozidel a není nutné v rámci zařízení staveniště řešit provizorní odstavné plochy

c) Doprava v klidu.

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

Stavbou dotčená veřejná zeleň bude vyčištěna od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem stavebních mechanismů a stavební činností budou zkypřeny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, v dosahu korun dřevin nesmí být skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich okamžité odstranění. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.

Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na místním úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda.

Stavba nemá žádný vliv na ovzduší a není zdrojem hluku. V omezené době dojde po dobu výstavby k přechodnému ovlivnění životního prostředí v blízkosti stavby hlukem. Výstavba bude probíhat v denní době v pracovních dnech v rozsahu od 6,00 do max. 22,00 hod.

Stavba neprodukuje odpadní vody – objekt je napojen na stávající kanalizaci

Odpady – samotná stavba neprodukuje žádný odpad. Druhy odpadů, které vzniknou při výstavbě jsou uvedeny v části B.8 g v této technické zprávě. Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Veškeré použité stavební materiály a technická zařízení, které jsou navrženy v projektové dokumentaci, odpovídají platným normám a předpisům z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, splňují obecné technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a související předpisy v platném znění. Pro stavbu byly navrženy a budou použity jen takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňují požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku apod.

Stavba negativně neovlivní životní prostředí a nemá negativní vliv na zdraví osob.

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů je vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Po ukončení stavebních úprav budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostli a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí. Stavba se nachází v intravilánu obce, vliv na přírodu a krajinu je minimální. Základem řešení bylo respektování platných ČSN a předpisů na ochranu životního prostředí. Vlastní stavba není zdrojem žádných látek, vlivů či prvků, které by zhoršovaly stav životního prostředí v jeho okolí. Odpadní vody nejsou.

V zájmovém území stavby rostou dřeviny. Kácení dřevin není v rámci stavby navrhováno, stavební činností může dojít k jejich dotčení. K jejich ochraně v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byly stanoveny podmínky. Při jejich stanovení bylo přihlédnuto k ČSN 83 9061 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S ohledem na charakter a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany

přírody v kompetenci Městského úřadu v Novém Jičíně, Odbor životního prostředí, který stanovil k ochraně dřevin podmínky, které budou dodrženy (viz. koordinované stanovisko spis. zn. 15023/2016)

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Byl proveden ornitologický průzkum, který vypracoval Ing. Jan Hartl, CSc. – autorizovaná osoba k provádění Biologického hodnocení podle §45i Zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – Závada 198, 735 72 Petrovice u Karviné. Stanovisko k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů a obecně chráněných ptačích druhů je přiloženo v části E – Dokladová část.

Nedochází k záboru ZPF ani ke kácení stromů. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Bez vlivu – lokalita není součástí chráněného území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma ani jiná omezení nejsou navrhována. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí jsou respektována dle požadavků jejich správců.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude realizována dodavatelským způsobem – dodavatelská firma bude vybrána na základě výběrového řízení.

Potřeby všech materiálů a hmot na stavbu jsou specifikovány ve výpisu prací a dodávek, který je součástí projektové dokumentace a který bude mít zhotovitel k dispozici spolu s výkresovou dokumentací stavby. Zajištění těchto materiálů a hmot je plně věcí tohoto zhotovitele, popř. jeho subdodavatelů.

Zajištění elektrické energie a dodávky vody pro stavbu bude možné ze stávajících rozvodů v bytovém domě – stávající rozvody el. energie a vody. Odběr vody a elektrické energie pro stavbu bude měřen podružným měřením, které si spolu s rozvody po staveništi zajistí zhotovitel stavby. Způsob úhrady za odběr vody a el. energie bude dohodnut mezi zhotovitelem a majitelem objektu. Rozvody těchto médií po staveništi si vybuduje zhotovitel v rozsahu svých potřeb a na své náklady.

Dále bude na staveništi umístěno mobilní wc cca 1,5m2. Šatna a administrativní zařízení dodavatele stavby bude umístěno v suterénu stavebně upravovaného objektu. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením výšky 1,8m. Umístění zařízení staveniště viz. C3 – Koordinační situační výkres.

b) Odvodnění staveniště

S odvodněním staveniště se nepočítá. Dešťové vody ze střechy bytového domu jsou odváděny stávající dešťovou kanalizací. Dešťové vody v okolí bytového domu vsakují do terénu, příp. stékají do kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení zařízení staveniště na energie, bude po dohodě s investorem z prostor stávajícího objektu bytového domu. Jedná se o elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Způsob úhrady za odběr vody a el. energie bude dohodnut mezi zhotovitelem a majitelem objektu – viz. výše.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby na okolní stavby bude minimální. Prováděním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 553/7 a parc. č. 555; k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Oba stavbou dotčené pozemky jsou v majetku investora.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není třeba chránit, asanace, demolice a kácení dřevin nejsou předmětem stavby. Při stavbě bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození majetku a sousedních nemovitostí a byl minimalizován negativní vliv na sousední budovy a prostředí.

Staveniště bude oploceno a opatřen výstražnými tabulemi "ZÁKAZ VSTUPU NA STAVENIŠTĚ". Staveniště bude oploceno mobilním oplocením do výše 1,8m.

V případě, že nelze zajistit ochranu dřevin, které zasahují větvemi do pracovního prostoru, vyvázáním větví, je nutné tyto ořezat. Ořez dřevin je nutné provádět ve vhodném období a v takovém rozsahu, aby nedošlo k poškození dřeviny ve smyslu ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezu je doporučeno postupovat podle arboristického standardu „Řez stromů SPPK A2 002:2015“.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Za účelem umístění zařízení staveniště bude na pozemku parc. č. 553/7, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí zřízen krátkodobý zábor veřejného prostranství v rozsahu cca 315m^2 – venkovní sklad stavebního materiálu, fasádní lešení, občasný pojezd vozidel, apod.

Předpokládáme, že staveniště bude oploceno mobilním oplocením do výše 180 cm. Po ukončení stavebních prací budou pozemky vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

Na této ploše zařízení staveniště předpokládáme skládku stavebního materiálu, fasádní lešení Dále bude na staveništi umístěno mobilní wc cca 1,5m2. Šatna a administrativní zařízení dodavatele stavby bude umístěno v suterénu stavebně upravovaného objektu. Viz. výkres C.3 Koordinační situační výkres.

Před zahájením stavebních prací je nutné vytýčit stávající trasy inženýrských sítí na základě žádosti u jednotlivých správců. Na výkrese C.3 Koordinační situační výkres jsou jednotlivé trasy sítí technického vybavení zakresleny orientačně dle podkladů jednotlivých správců a vlastníků.

Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na místním úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Původce odpadů (prováděcí stavební firma) je povinna s veškerými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění a ve znění pozdějších zákonů a v souladu s prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími, zejména vyhláškou MŽP 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady (v současně platném znění) a č. 93/2016 Sb. Původce odpadu zatřídí odpad podle Vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou je stanoven „Katalog odpadů“. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s touto vyhláškou. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Předpokládané množství odpadů vznikající při demontáži a výstavbě (dle Katalogu odpadů):

KATEGORIE „N“ nebezpečné odpady:

08 01 11 - Odpadní barvy, laky, štětce /cca 80kg/

15 01 02 – Plastové obaly /cca 50kg/

17 09 04 – Směsný stavební odpad / cca 1500kg/

KATEGORIE „O“ ostatní odpady:

15 01 01 – Lepenkové obaly /cca 120kg/

17 01 01 – Odpady z betonu /30000kg/

17 01 02 – Cihelný odpad /2500kg/

17 01 03 – Keramické odpady /cca3500kg/

17 02 01 – Odpady z dřeva /cca 50kg/

17 02 03 – Plastové odpady /cca 100kg/

17 04 05 – Kovové odpady /cca 72000kg/

17 04 11 – Odpady kabelů /cca 350kg/

17 05 04 – Zemina /cca 15t/

17 06 02 – Ostatní izolační materiály /cca 50kg/

20 03 01 – Komunální odpad /cca 200kg/

Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č. 185/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů. V § 78 výše uvedeného zákona je stanoveno, že nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Stavební odpady budou shromažďovány tříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění dle platných předpisů.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný zhotovitel stavby, který bude garantovat správnou a ekologickou likvidaci těchto odpadů, především nebezpečného odpadu. O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu.

Stavební suť bude ukládána do připravených kontejnerů a odvezena na skládku odpadů. Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny oprávněné osobě, která má k této manipulaci oprávnění, např. technické služby aj..

V současné době je nakládání s odpady upraveno zejména následujícími předpisy v současně platném znění, kterými jsou povinni se řídit účastníci výstavby:

- Zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, který stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady

- Vyhláškou Ministerstva vnitra ŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a další seznamy odpadů
- Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady
- Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

V rámci stavby nejsou stanovena žádná další zvláštní opatření pro ochranu životního prostředí. Z hlediska ochrany veřejného zdraví (hluku apod.) je zapotřebí dodržet předepsanou hladinu akustického hluku, dodržet noční klid apod. V případě znečištění používaných komunikací bude prováděno jejich čištění. Veškerý odpad likvidovat na skládkách k tomu určených a při jeho dopravě zamezit znečišťování komunikací a jejich okolí.

Do kanalizace nepouštět kontaminovanou vodu či jiné nebezpečné látky.

Nutno chránit veškerou vzrostlou zeleň. Po ukončení výstavby uvést plochy kolem stavby do původního stavu, v případě poškození zeleně provést její obnovu.

Po ukončení stavebních úprav budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. (viz. koordinované stanovisko spis. zn. 15023/2016)

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné. (viz. koordinované stanovisko spis. zn. 15023/2016)

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Nebudou prováděny zemní práce vyžadující přísun nebo deponie zeminy.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Požadavky na asanace, demolice a ani na kácení stromů nejsou.

V zájmovém území stavby rostou dřeviny. (jedná se o dřeviny na ploše přiléhající k severovýchodní fasádě (zadní strana objektu) kde bude postaveno lešení pro sanaci stáv. kontaktního zateplovacího systému). Kácení dřevin není v rámci stavby navrhováno, stavební činností může dojít k jejich dotčení. K jejich ochraně v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byly stanoveny podmínky. Při jejich stanovení bylo přihlédnuto k ČSN 83 9061 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (viz. koordinované stanovisko spis. zn. 15023/2016)

V případě, že nelze zajistit ochranu dřevin, které zasahují větvemi do pracovního prostoru, vyvázáním větví, je nutné tyto ořezat. Ořez dřevin je nutné provádět ve vhodném období a v takovém rozsahu, aby nedošlo k poškození dřeviny ve smyslu ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezu je doporučeno postupovat podle arboristického standardu „Řez stromů SPPK A2 002:2015“.

Stavbou dotčená veřejná zeleň bude vyčištěna od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem staveb. mechanismů a stavební činností budou zkypřeny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich okamžité odstranění.

Dále se v blízkosti staveniště nenacházejí žádné přírodní zdroje, které by mohly být výstavbou dotčeny. Stavebník má povinnost udržovat prostředí kolem stavby bez znečištění (hlavně přilehlé komunikace – čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanizmů před jejich výjezdem na komunikaci.) a neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem apod.

Výstavba bude probíhat v denní době v pracovních dnech v rozsahu od 6,00 do max. 22,00 hod.

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Byl proveden ornitologický průzkum, který vypracoval Ing. Jan Hartl, CSc. – autorizovaná osoba k provádění Biologického hodnocení podle §45i Zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – Závada 198, 735 72 Petrovice u Karviné. Na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že se na domě nenacházejí vhodné prostory, které by mohly sloužit jako sídla pro zvláště chráněné druhy živočichů, dále viz. část B.6b. Stanovisko k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů a obecně chráněných ptačích druhů je přiloženo v části E – Dokladová část.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle právních předpisů.

Odpovědná osoba, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními – proškolení, ochranné pomůcky osob, a to v souladu s platnými právními předpisy, především s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně jeho příloh č. 1 až 4. Výstavba bude prováděna tradiční technologií, je nutné dbát na bezpečnostní předpisy, které jsou obsaženy v níže uvedených právních předpisech:

- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon (v platném znění – ve znění zákona 350/2012 Sb.),

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá, hlava I. a II (v platném znění – ve znění zákona 385/2012 Sb.),
- zákon č. 309/2006 Sb. (v platném znění), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon č. 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce,
- zákon č. 258/2000 Sb. (v platném znění) - o ochraně veřejného zdraví,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb. (v platném znění – ve znění č. 405/2004 Sb.), kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (novelizováno vyhl. č. 20/2012 Sb.),
- vyhláška č. 48/1982 Sb. (v platném znění), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 77/1965 Sb. – o kvalifikaci obsluh stavebních strojů,
- vyhláška č. 73/2010 o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních),
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách,
- vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je odpovědná osoba povinna zabezpečit ověřování znalostí pracovníků na stavbě z předpisů BOZ a PO.

Pracovníci jsou povinni se seznámit a dodržovat technologické postupy, návody od výrobce, pokyny a další dokumentaci k provádění činnosti. Používat přidělené ochranné pracovní

prostředky, nářadí, stroje a pomůcky, dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědné osoby.

Venkovní staveniště musí být oploceno do výšky min. 1,8 m., vnitřní uzavřeno dveřmi a označeno bezpečnostními tabulkami a značkami. Minimální šířka komunikace na staveništi pro pěší je 0,75 m, při obousměrném provozu je šířka 1,50 m, odchodná výška je minimálně 2,10 m. Pokud má komunikace (schodiště, rampa) na staveništi větší sklo než 1 : 3, musí být alespoň na jedné straně jednotyčové zábradlí. Povrch schodišť a ramp nesmí být kluzký. Na celém staveništi je nezbytné udržovat pořádek, veškeré otvory a jámy musí být bezpečně zakryty a ohrazeny. Pokud jsou používány žebříky, pak je nutné jejich zajištění proti posunutí nebo sklouznutí.

Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností koordinátora stavebních prací zabezpečit postupy prací tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců (zákon č. 309/2006 Sb.). Potřeba koordinátora se bude odvíjet od možnosti vybraného dodavatele zajistit (případně nezajistit) veškeré stavební práce tak, aby byla na stavbě přítomna vždy pouze 1 firma. Rozhodnutí o ustanovení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci provede na základě skutečnosti autorizovaná osoba odpovědná za výstavbu (stavbyvedoucí).

Veškerá technická zařízení musí odpovídat normám a předpisům, jejich instalaci a uvádění do provozu mohou provádět pouze firmy nebo osoby, které k této činnosti mají oprávnění. Hnací mechanizmy a jiné pohyblivé části strojů a pomocných zařízení musí být zabezpečeny ochrannými kryty nebo jiným způsobem zamezen k nim přístup.

Před zahájením zemních prací musí stavebník zajistit vytýčení tras podzemních vedení inženýrských sítí přímo na terénu.

Navržené podlahy musí být provedeny v rovině s povolenou tolerancí dle ČSN, musí být odolné proti poškození, nehořlavé a omyvatelné. Veškeré otvory v podlahách a stropech musí být zakryty poklopy nebo opatřeny zábradlím, popř. jinak ohrazeny. Ochranné poklopy musí být zajištěny proti vodorovnému posunutí a výrazně barevně označeny, nad 30 mm výšky musí být opatřeny náběhem.

Veškeré otvory po vybourání části parapetů u oken musí být zabezpečeny proti pádu osob zátarasem (zátaras bude umístěn ve výšce dle normy zábradlí – výška zábradlí proti pádu do volného prostoru). V místech kde budou odbourána stávající zábradlí lodžií je nutné zabezpečit stávající balkónové dveře proti otevření, umístit výstražnou cedulku proti pádu do volného prostoru a zátarasem (zátaras bude umístěn ve výšce dle normy zábradlí – výška zábradlí proti pádu do volného prostoru). Nejmenší výška zábradlí je 1000 mm, nejmenší výška ochran. zábradlí je 1100 mm.

Komunikace určené pro evakuaci osob nesmí být zužovány provozním zařízením a musí být udržovány čisté.

Veškeré navržené výrobky, které budou zabudovány ve stavbě, musí splňovat obecné technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění 71/2000 Sb. a pozdějších předpisů,

nařízení vlády č. 178/1997 Sb. ve znění nařízení vlády č. 81/1999 Sb., nařízení vlády 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 312/2005 Sb. a souvisejících předpisů v současně platném znění („Prohlášení o shodě“).

Veškeré použité stavební materiály a technická zařízení musí odpovídat platným ČSN nebo technologickým předpisům výrobců materiálů, platným normám a předpisům z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku apod.

Realizační firma zodpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se na stavbě. Zajišťuje proškolení účastníků výstavby z hlediska BOZP a dbá a jeho dodržování. Rovněž svým pracovníkům zajistí nezbytné ochranné pomůcky a dbá na jejich používání (přilby apod.). Součástí dodavatelské dokumentace bude vypracován „Plán bezpečnosti a ochrany pracovníků na staveništi“ pro konkrétní aktuální podmínky dané stavby. U vjezdu a vstupu na staveniště bude tabulka „Zákaz vstupu na staveniště“ a „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ přístup osob s omezenou schopností pohybu se nepředpokládá

Ze všech zásad BOZP zde zmiňuji několik základních pravidel.

1 – Musí při práci ve výškách používat jistící zařízení, případně bezpečné lešení se zábradlím
2 – Musí používat při práci ochranné pomůcky, které vyplývají z charakteru prováděných prací
3 – Smí používat jen přístroje a nářadí, které jsou bezpečné a splňují platné předpisy BOZP a na manipulaci s nimiž mají platné oprávnění
4 – Na stavbě mohou být jen ti pracovníci, kteří byli řádně proškoleni z hlediska BOZP a mají patřičné ochranné pomůcky
5 – Lidé, kteří se pohybují na staveništi, nesmějí být pod vlivem alkoholu, drog či jinak hendikepováni
6 – Veškerý nesoulad projektové dokumentace a reality na stavbě je zapotřebí neprodleně hlásit projektantovi a společně se domluvit na dalším postupu
7 – Při stavebních pracích zajistí bezpečnost lidí pohybujících se kolem stavby (padající stavební materiál či nářadí)
8 – Veškerá technická zařízení musí odpovídat platným normám a předpisům, jejich instalaci provedou firmy a pracovníci, kteří k této činnosti mají oprávnění. Zapojení všech elektrospotřebičů bude provedeno v souladu s platnými ČSN a při jejich provozu budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření, stanovená výrobcem.
   Hnací mechanismy a jiné pohyblivé části strojů a pomocných zařízení musí být zabezpečeny ochrannými kryty nebo jiným způsobem zamezen přístup k nim.
9 – Na stavbě bude udržován pořádek a čistota

10 – Stavebník nebude výstavbou omezovat ani obtěžovat okolí, bude dodržovat noční klid

11 – Při vjezdu a výjezdu stavebních vozidel ze stavby zajistí stavebník pomocí třetích osob bezpečnost na místní komunikaci. V případě jejího znečištění provede neodkladně úklid

12 – Stavební suť, zemina a stavební odpad bude likvidován pouze na skládkách k tomu určených

13 – Jak již bylo výše uvedeno, při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je nezbytné dodržovat platné zákony, zejména:

- 385/2012 – Zákoník práce
- 309/2006 – Zákon, kterým se upravují další požadavky BOZ při práci v pracovně právních vztazích
- 591/2006 – Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2005 – Nařízení vlády o bližších požadavcích na BOZ při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhlášku č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů a změn

Tyto zákony stanovují povinnosti účastníků výstavby a týkají se jak zhotovitele díla, tak jeho subdodavatelů.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zásobování stavby bude probíhat z ul. Revoluční, případně souběžné komunikace mezi ul. B. Benešové a Lesní.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Stavba je stavbou běžnou, která nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby.

Při provádění stavebních prací bude zejména potřeba zabránit možnosti zranění třetích osob zabezpečením a oplocením staveniště a jeho označením.

Toto zabezpečení bude umístěno do doby ukončení stavebních prací v dané části objektu. Dále je nutné chránit sousední pozemky a stavby před znečištěním zvýšenou prašností.

Dále také viz. BOZP, který bude zpracován před zahájením stavebních prací.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny.

Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude provedena v jedné etapě. Celkovou dobu výstavby předpokládáme cca 4-5 měsíce.

Předpokládaný termín zahájení stavby 2Q/2018.

Předpokládaný termín ukončení stavby 4Q//2018.

Při stavebních úpravách objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala. Rozhodujícími dílčími termíny budou následující práce, na které vybraný zhotovitel stavby zpracuje harmonogram s požadovaným termínem dokončení stavby:

- předání a převzetí staveniště, jeho oplocení, osazení značek, umístění zařízení staveniště,
- provedení výkopových prací, hydroizolace spodní stavby (částečná)
- montáž lešení,
- prohlídka konstrukcí,
- demontáže a bourací práce,
- osazení nových výplní otvorů,
- montáž kontaktního zateplovacího systému
- zateplení střešního pláště
- zateplení suterénu BD
- rekonstrukce balkonů – zámečnické práce s tím spojené
- zateplení soklu objektu kontaktním zateplovacím systémem
- dokončovací práce na fasádě, montáž parapetů, oplechování, hromosvodů atd.,
- demontáž lešení,
- vyčištění staveniště, srovnání terénu, ohumusování a osetí trávníku,
- případné vyspravení okapového a přístupového chodníku.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Kontrola spolehlivosti konstrukcí bude provedena v termínech:

- kontrola provedení hydroizolace spodní stavby
- kontrola po výstavbě lešení upřesnění rozsahu sanační prací
- kontrola dokončeného KZS
- kontrola po dokončené montáži výplní otvorů, zábradlí,
- kontrola před započetím užívání (výmalby a povrchových úprav).

Hlučín, březen 2018 Ing. Michal Vavrečka