

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824 / 9
70200 Ostrava-Moravská Ostrava

Automatický systém
Značka: 9773/V001356/2018/AUTOMAT

Ostrava, dne: 12.1.2018

V c: **Stavební úpravy bytového domu Nový Jiřetín p. 785, Revoluční 36**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Realizací stavby "Stavební úpravy bytového domu Nový Jiřetín p. 785, Revoluční 36", dle Vámi vyznačené zájmové lokality (viz zakresleného území v příložené situaci) dojde ke kolizi s níže uvedeným:

Vodovodní řady

Jmenovitá světlost	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
80	PolyEtylén	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřetín	vnějšího líce	1,5
80	Litina šedá	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřetín	vnějšího líce	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zákres dotčených zařízení v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projektních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, el. rozvaděčů, sloupků oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, případně rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízeními SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráněky (ochranné trubky) s přesahem 1,5 m od okraje potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
- K křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. K křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řadu, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák, hydrant, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech souběhu se zařízeními SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě křížení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho

ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.

- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a za izení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí za izení SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska máme být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize p. eložkou vodovodu, p. íp. výměny potrubí vodovodu v p. vodní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci p. eložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřeby p. eložky vyvolala.
- V místech kolize p. ívad e pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí p. ívad e pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajistí ní p. ívad e proti poškození (vzhledem ke zmu n zatížení a následného poížd ní) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti p. ívad e. Upozorujeme, že u navrženého technického řešení máme být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozorujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstruktivně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místech k izení s vodním tokem apod.) rychle, požadujeme rychle zachovat a respektovat.
- Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevykládáme, že bude požadováno provedení p. eložky za izení SmVaK Ostrava a.s., p. íp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o inosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno za izení SmVaK Ostrava a.s., nevykládáme možnost požadavku na p. eložku tohoto vodovodu.
- V případě realizace záměru převedu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za izení v majetku, p. íp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převedu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za izení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývajících (prodávající informuje kupujících), že uvedené za izení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se inosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývajících (kupujících), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemek nebo stavbu, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Vodovodní, p íp. kanaliza ní p ípojky

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodní, p íp. s kanaliza ní p ípojkou:

- P i soub hu s vodovodní, resp. kanaliza ní p ípojkou, p íp. s vnit ním vodovodem, s vnit ní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ní.
- P i k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ní.
- V p ípad , že p i soub hu vodovodní a kanaliza ní p ípojky, p ípadn vnit ního vodovodu, vnit ní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí p ípojek, ev. vnit ních vodovod , vnit ních kanalizací).
- P i kolizi s vodovodní p ípojkou nutno respektovat SN 75 5411, p i kolizi s kanaliza ní p ípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- P ípojka je v majetku majitele p ípojované nemovitosti (pozemku, stavby). O p esnou polohu p ípojky nutno požádat vlastníka p ípojky.
- Pokud bude ešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech p ípadných p ípojek (vody, p ípadn kanalizace) p ed samotnou demolicí. Odpojení p ípojky bude provedeno v míst napojení na hlavní ad. PD musí obsahovat zp sob ešení odpojení p ípojek.

Kanaliza ní stoky

Profil	Material	Etapa života	Provozní st edisko	Ochranné pásmo
400	Beton	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	2,5
400	Beton	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	1,5

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dot ených za ízení v majetku, p ípadn v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek níh prací požádat o vyty ení za ízení SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo kanaliza ního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanaliza ního potrubí a umístít stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí kanaliza ního potrubí v souladu s SN 73 6005.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V PD požadujeme v místech k ízení za ízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráni ky (ochranné trubky) s p esahem 1,5m od okraj potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustrann .
- K ízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup . K ízení nebude provád no ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících kanaliza níh šachet.
- V míst k ízení budou p ípojky uloženy do chráni ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku bude p esná hloubka uložení kanalizace ov ena ru n kopanou sondou.
- Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení SmVaK Ostrava a.s.
- Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn né plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ínpravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevyu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení SmVaK Ostrava a.s., nevyu ujeme možnost požadavku na p eložku této kanalizace.
- V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v majetku, p íp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se ínnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, p íp. kanaliza ní p ípojky

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodní, p íp. s kanaliza ní p ípojkou:

- P í soub hu s vodovodní, resp. kanaliza ní p ípojkou, p íp. s vnit ním vodovodem, s vnit ní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ní.
- P í k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ní.
- V p ípad , že p í soub hu vodovodní a kanaliza ní p ípojky, p ípadn vnit ního vodovodu, vnit ní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí p ípojek, ev. vnit níh vodovod , vnit níh kanalizací).
- P í kolizi s vodovodní p ípojkou nutno respektovat SN 75 5411, p í kolizi s kanaliza ní p ípojkou nutno

- respektovat SN 75 6101.
- P ípojka je v majetku majitele p ipojované nemovitosti (pozemku, stavby). O p esnou polohu p ípojky nutno požádat vlastníka p ípojky.
- Pokud bude ešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech p ípadných p ípojek (vody, p ípadn kanalizace) p ed samotnou demolicí. Odpojení p ípojky bude provedeno v míst napojení na hlavní ad. PD musí obsahovat zp sob ešení odpojení p ípojek.


Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného za ízení (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn jším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení.

Upozor ujeme, že v p ípad stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ení ne eší p ípadné navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ných odpadních vod (splaškové, deš ové), v etn zm ny jejich kvality.

Upozor ujeme, že toto stanovisko ne eší napojení na za ízení SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39



Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

P íloha: situace Vámi vyzna eného zájmového území
orienta ní zakres za ízení

Kontakty na vyty ení:

Za účelem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte

st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143

st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 270

st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 411 416

st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131

st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250

st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015

st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023

st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051

st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143

st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962

st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023

st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077

st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268

st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665

st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 731 604 879

st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149

st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428

st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684

st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261

st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105

st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vyty ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného za ízení.