

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.7/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo náměstí 1
Nový Jičín, 741 01

2. DRUH, PŘEDMĚT A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky: „Projektové dokumentace modernizace plynových kotlen v Novém Jičíně“.

Specifikace předmětu zakázky:

Předmět zakázky je rozdělen na čtyři samostatné části (Kotelna Loučka, Kotelna Vančurova, Kotelna U Jičínky a Kotelna Zimní stadion). Každý z dodavatelů může podat nabídku na jednotlivé části předmětu zakázky, nebo na kombinace částí nebo na všechny části předmětu zakázky. Každá část předmětu zakázky má vlastní návrh Smlouvy o dílo.

Při podání nabídky na více částí musí být jasně patrné, která cenová nabídka se váže k odpovídající části.

Část 1. Kotelna Loučka

Specifikace předmětu zakázky:

V rámci plánované rekonstrukce plynové kotelný je předpokládána výměna stávajících dvou plynových kotlů ze tří, včetně úprav strojní části a komínů a nového systému MaR.

V kotelně jsou instalovány 3 plynové teplovodní kotle:

- 1 ks - K1 Wolf Fröling o výkonu 1900 kW (za kotlem je instalován dochlazovač spalín Hoval Thermocondensar 1500)
- 2 ks - K2 a K3 Wolf Fröling o výkonu 1500 kW

Kotle K2 a K3 budou demontovány a nahrazeny novými plynovými kondenzačními kotli, které budou výkonově navrženy dle současných potřeb zásobovaných objektů (dle energetického auditu a spotřeb plynu naměřených provozovatelem kotelný). Předpokládané snížení výkonu zdroje tepla je min. 30%.

Současně s výměnou kotlů musí být řešena:

- Úprava potrubních rozvodů. Nové kotle musí být zapojeny do otopné soustavy tak, aby byl možný paralelní provoz nových kotlů se stávajícím kotlem K1. Z toho plynou úpravy v zapojení i kotle K1 (řešení bez anuloidu).
- Úpravy na vnitřním rozvodu zemního plynu.

- Úpravy na kouřovodech – připojení nových kotlů (součástí PD bude hydraulický výpočet spalinových cest)
- Další nutné úpravy a náhrady na potrubních rozvodech v kotelně týkající se jednotlivých otopných větví (čerpadla, armatury, filtry, měřiče tepla,...)
- Úprava výměňkových stanic na přípravu teplé vody (TeV) – zvýšení výkonu s maximálním vychlazením zpátečky a řízením zaústění do vstupních hrdel kotlů dle teploty. Další úpravy na cirkulaci TeV ((čerpadla, armatury, filtry,...)
- Náhrada stávajícího systému MaR novým systémem MaR v nutném rozsahu
- Nutné stavební úpravy

Rekonstrukce kotelny musí být provedena za letního provozu stávajícího kotle K1 bez delších odstávek – provizorní přepojení kotle K1 pro ohřev TeV, což musí být řešeno v PD.

Rozsah a obsah projektové dokumentace (PD) a souvisejících dokumentů:

- Koncepce rekonstrukce kotelny (popis, schéma zapojení, dispozice)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, která musí být v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Požárně bezpečnostní řešení
- Hluková studie
- Rozpočet stavby a výkaz výměr – soupis prací, dodávek a služeb (dělený na jednotlivé funkční celky)

Upřesnění požadavku na projektovou dokumentaci (PD):

- Forma předání PD: 6x v papírové podobě + 1x v elektronické podobě (otevřené formáty + PDF)
- PD bude obsahovat soupis veškerých demontáží, provizorií, stavebních úprav, demolici a případných přeložek stávajících inženýrských sítí spojené s rekonstrukcí kotelny
- PD bude zpracována v souladu s platnými legislativními předpisy (ČSN, vyhlášky, zákony atd.)
- Zjištění stávajícího stavu včetně zaměření stávajících zařízení a stavebního objektu
- V PD budou specifikována místa napojení na stávající infrastrukturu, zařízení a objekty – hranice PD
- Umístění všech armatur a komponent vyžadujících obsluhu bude navrženo tak, aby byly bezpečně přístupné k jejich ovládání a servisu
- PD bude obsahovat základní požadavky na obsluhu navrženého zařízení
- U všech napojení nových zařízení na stávající soustavy v majetku třetích osob budou navrženy měřicí zařízení (např.: elektroměr, plynoměr, měřič tepla)
- V technické zprávě budou uvedeny požadavky na provedení veškerých zkoušek dle platných norem a předpisů
- Zhotovitel předá objednateli originály všech rozhodnutí a dokladů zajišťovaných zhotovitelem u veřejnoprávních orgánů a účastníků územního či stavebního řízení. Kopie budou v jednotlivých paré Dokladové části dokumentace
- Veškeré podklady potřebné pro vypracování projektové dokumentace si zajistí zhotovitel

Část 2. Kotelna Vančurova

Specifikace předmětu zakázky:

V rámci plánované rekonstrukce plynové kotelny je předpokládána výměna všech stávajících tří plynových kotlů, včetně úprav strojní části a komínů a nového systému MaR.

V kotelně jsou instalovány 3 plynové teplovodní kotle:

- 1x Kotel PGV 25 o výkonu 290 kW s přetlakovým hořákem APH 04 PZ

- 2x Kotel PGV 65 o výkonu 730 kW s přetlakovým hořákem APH 10 PZ (za jedním z kotlů je instalován dochlazovač spalin Hoval Thermocondesor - TCAF1500)

Všechny 3 plynové kotle budou demontovány a nahrazeny 3 novými plynovými kondenzačními kotli, které budou výkonově navrženy dle současných potřeb zásobovaných objektů zohledňující i letní provoz – ohřev TeV (dle energetického auditu a spotřeb plynu naměřených provozovatelem kotelny). Předpokládané snížení výkonu zdroje tepla je min. 30%.

Současně s výměnou kotlů musí být řešena:

- Kompletní rekonstrukce potrubních rozvodů v prostoru kotelny a částečná rekonstrukce potrubních rozvodů v prostoru strojovny
- Instalace nového expanzního automatu a CHÚV doplňovací vody
- Úpravy na vnitřním rozvodu zemního plynu.
- Úpravy na kouřovodech – připojení nových kotlů, včetně vyvložkování stávajících komínů (součástí PD bude hydraulický výpočet spalinových cest)
- Další nutné úpravy a náhrady na potrubních rozvodech ve strojovně týkající se jednotlivých otopných větví (čerpadla, armatury, filtry, měřiče tepla,...)
- Náhrada stávajícího systému MaR novým systémem MaR
- Nutné stavební úpravy

Rekonstrukce kotelny musí být provedena za letního provozu stávajícího kotle K1 bez delších odstávek – provizorní přepojení kotle K1 pro ohřev TeV, což musí být řešeno v PD.

Zařízení pro přípravu TeV může být zachováno. Budou provedeny pouze nutné úpravy vyvolané výměnou kotlů.

V kotelně je také instalovaná malá KGJ, ze které je tepelný výkon vyveden do teplovodní soustavy kotelny. Návrh rekonstrukce kotelny musí zachovat vyvedení tepla z této KGJ.

Rozsah a obsah projektové dokumentace (PD) a souvisejících dokumentů:

- Koncepce rekonstrukce kotelny (popis, schéma zapojení, dispozice)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, která musí být v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Požárně bezpečnostní řešení
- Hluková studie
- Rozpočet stavby a výkaz výměr – soupis prací, dodávek a služeb (dělený na jednotlivé funkční celky)

Upřesnění požadavku na projektovou dokumentaci (PD):

- Forma předání PD: 6x v papírové podobě + 1x v elektronické podobě (otevřené formáty + PDF)
- PD bude obsahovat soupis veškerých demontáží, provizorií, stavebních úprav, demolací a případných přeložek stávajících inženýrských sítí spojené s rekonstrukcí kotelny
- PD bude zpracována v souladu s platnými legislativními předpisy (ČSN, vyhlášky, zákony atd.)
- Zjištění stávajícího stavu včetně zaměření stávajících zařízení a stavebního objektu
- V PD budou specifikována místa napojení na stávající infrastrukturu, zařízení a objekty – hranice PD
- Umístění všech armatur a komponent vyžadujících obsluhu bude navrženo tak, aby byly bezpečně přístupné k jejich ovládání a servisu
- PD bude obsahovat základní požadavky na obsluhu navrženého zařízení
- U všech napojení nových zařízení na stávající soustavy v majetku třetích osob budou navrženy měřicí zařízení (např.: elektroměr, plynoměr, měřič tepla)

- V technické zprávě budou uvedeny požadavky na provedení veškerých zkoušek dle platných norem a předpisů
- Zhotovitel předá objednateli originály všech rozhodnutí a dokladů zajišťovaných zhotovitelem u veřejnoprávních orgánů a účastníků územního či stavebního řízení. Kopie budou v jednotlivých paré Dokladové části dokumentace
- Veškeré podklady potřebné pro vypracování projektové dokumentace si zajistí zhotovitel

Část 3. Kotelna U Jičínky

Specifikace předmětu zakázky:

V rámci plánované rekonstrukce plynové kotelny je předpokládána výměna všech stávajících tří plynových kotlů, včetně úprav strojní části a komínů a nového systému MaR.

V kotelně jsou instalovány 3 plynové teplovodní kotle:

- 1x Kotel PGP 25 o výkonu 260 kW s přetlakovým hořákem PHD 20 PL
- 2x Kotel PGP 50 o výkonu 420 kW s přetlakovým hořákem PHD 50 PL

Všechny 3 plynové kotle budou demontovány a nahrazeny 3 novými plynovými kondenzačními kotli, které budou výkonově navrženy dle současných potřeb zásobovaných objektů zohledňující i letní provoz – ohřev TeV (dle energetického auditu a spotřeb plynu naměřených provozovatelem kotelny). Předpokládané snížení výkonu zdroje tepla je min. 30%.

Současně s výměnou kotlů musí být řešena:

- Kompletní rekonstrukce potrubních rozvodů v prostoru kotelny a částečná rekonstrukce potrubních rozvodů v prostoru strojovny
- Instalace nového expanzního automatu a CHÚV doplňovací vody
- Instalace nového zařízení pro ohřev TeV, včetně akumulární nádoby a příslušných rozvodů, armatur a cirkulačního čerpadla
- Úpravy na vnitřním rozvodu zemního plynu.
- Úpravy na kouřovodech – připojení nových kotlů, včetně vyvložkování stávajících komínů (součástí PD bude hydraulický výpočet spalinových cest)
- Další nutné úpravy a náhrady na potrubních rozvodech ve strojovně týkající se jednotlivých otopných větví (čerpadla, armatury, filtry, měřiče tepla,...)
- Náhrada stávajícího systému MaR novým systémem MaR
- Nutné stavební úpravy, odstranění betonových a zděných kouřovodů tvořeným jedním tělesem
- Větrání kotelny

Rekonstrukce kotelny musí být provedena za letního provozu stávajícího kotle bez delších odstávek.

Rozsah a obsah projektové dokumentace (PD) a souvisejících dokumentů:

- Koncepce rekonstrukce kotelny (popis, schéma zapojení, dispozice)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, která musí být v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Požárně bezpečnostní řešení
- Hluková studie
- Rozpočet stavby a výkaz výměr – soupis prací, dodávek a služeb (dělený na jednotlivé funkční celky)

Upřesnění požadavku na projektovou dokumentaci (PD):

- Forma předání PD: 6x v papírové podobě + 1x v elektronické podobě (otevřené formáty + PDF)
- PD bude obsahovat soupis veškerých demontáží, provizorií, stavebních úprav, demolí a případných přeložek stávajících inženýrských sítí spojené s rekonstrukcí kotelny

- PD bude zpracována v souladu s platnými legislativními předpisy (ČSN, vyhlášky, zákony atd.)
- Zjištění stávajícího stavu včetně zaměření stávajících zařízení a stavebního objektu
- V PD budou specifikována místa napojení na stávající infrastrukturu, zařízení a objekty – hranice PD
- Umístění všech armatur a komponent vyžadujících obsluhu bude navrženo tak, aby byly bezpečně přístupné k jejich ovládání a servisu
- PD bude obsahovat základní požadavky na obsluhu navrženého zařízení
- U všech napojení nových zařízení na stávající soustavy v majetku třetích osob budou navrženy měřicí zařízení (např.: elektroměr, plynoměr, měřič tepla)
- V technické zprávě budou uvedeny požadavky na provedení veškerých zkoušek dle platných norem a předpisů
- Zhotovitel předá objednateli originály všech rozhodnutí a dokladů zajišťovaných zhotovitelem u veřejnoprávních orgánů a účastníků územního či stavebního řízení. Kopie budou v jednotlivých paré Dokladové části dokumentace

Veškeré podklady potřebné pro vypracování projektové dokumentace si zajistí zhotovitel

Část 4. Kotelna Zimní stadion

Specifikace předmětu zakázky:

Instalace nového plynového kotle, určeného primárně pro ohřev teplé vody (TeV), a souvisejícího zařízení (kompaktní výměníková stanice – deskový výměník, čerpadla, armatury,...). Dále bude provedena:

- úprava rozvodů topné vody tak, aby došlo k zefektivnění využití odpadního tepla ze stávajícího chladícího zařízení ledové plochy pro ohřev TeV a ÚT
- výměna řídicího systému celé kotelny

V kotelně jsou instalovány:

- 3 plynové teplovodní kotle Rapido GA o výkonu 220 kW s atmosférickým hořákem
- 3 zásobníky TeV o objemu 400 l

Současně s instalací nového kotle musí být řešena:

- Rekonstrukce potrubních rozvodů v prostoru kotelny (nový sběrač otopné vody,...)
- Úprava na vnitřním rozvodu zemního plynu.
- Instalace nové spalínové cesty pro nový kotel
- Náhrada stávajícího systému MaR novým systémem MaR
- Nutné stavební úpravy

Rekonstrukce kotelny musí být provedena za letního provozu stávajících kotlů bez delších odstávek.

Rozsah a obsah projektové dokumentace (PD) a souvisejících dokumentů:

- Koncepce rekonstrukce kotelny (popis, schéma zapojení, dispozice)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, která musí být v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Požárně bezpečnostní řešení
- Hluková studie
- Rozpočet stavby a výkaz výměr – soupis prací, dodávek a služeb (dělený na jednotlivé funkční celky)

Upřesnění požadavku na projektovou dokumentaci (PD):

- Forma předání PD: 6x v papírové podobě + 1x v elektronické podobě (otevřené formáty + PDF)

- PD bude obsahovat soupis veškerých demontáží, provizorií, stavebních úprav, demolicí a případných přeložek stávajících inženýrských sítí spojené s rekonstrukcí kotelny
- PD bude zpracována v souladu s platnými legislativními předpisy (ČSN, vyhlášky, zákony atd.)
- Zjištění stávajícího stavu včetně zaměření stávajících zařízení a stavebního objektu
- V PD budou specifikována místa napojení na stávající infrastrukturu, zařízení a objekty – hranice PD
- Umístění všech armatur a komponent vyžadujících obsluhu bude navrženo tak, aby byly bezpečně přístupné k jejich ovládání a servisu
- PD bude obsahovat základní požadavky na obsluhu navrženého zařízení
- U všech napojení nových zařízení na stávající soustavy v majetku třetích osob budou navrženy měřicí zařízení (např.: elektroměr, plynoměr, měřič tepla)
- V technické zprávě budou uvedeny požadavky na provedení veškerých zkoušek dle platných norem a předpisů
- Zhotovitel předá objednateli originály všech rozhodnutí a dokladů zajišťovaných zhotovitelem u veřejnoprávních orgánů a účastníků územního či stavebního řízení. Kopie budou v jednotlivých paré Dokladové části dokumentace
- Veškeré podklady potřebné pro vypracování projektové dokumentace si zajistí zhotovitel

Obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl. č. 62/2013 Sb. atd.) a vyhlášce č. 169/2016 Sb. v platném znění o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Rozsah projektové dokumentace:

- dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 6 x tištěné paré, 1 x CD
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vč. slepého rozpočtu - 2 x tištěné paré, 1 x CD

Doba plnění pro všechny části zakázky je jednotná:

zahájení – předpoklad do konce března, ihned po podpisu smlouvy

ukončení – vypracování konceptu do 20.4.2019

odevzdání PD do 15.6.2019

Předpokládané hodnoty veřejné zakázky (bez DPH):

- | | |
|--|--------------|
| - předpokládaná hodnota části 1. Kotelna Loučka | 241.000,- Kč |
| - předpokládaná hodnota části 2. Kotelna Vančurova | 190.000,- Kč |
| - předpokládaná hodnota části 3. Kotelna U Jičínky | 184.000,- Kč |
| - předpokládaná hodnota části 4. Kotelna Zimní stadion | 131.000,- Kč |

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena každé jednotlivé části (1. – 4.) bude stanovena a uvedena v české měně v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena každé jednotlivé části musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena každé jednotlivé části se bude skládat z ceny za DPS a ceny za položkový rozpočet.

Celková nabídková cena každé jednotlivé části bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadované podklady a celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK za účelem hodnocení a posouzení nabídky.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka každé jednotlivé části bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí každé jednotlivé části nabídky jsou:

- Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č.1, 2, 3 a 4 pro každou jednotlivou část nabídky).
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 5.1. této výzvy budou i v případě podání nabídek na více částí předloženy v jednom paré. Doklady prokazující splnění technické způsobilosti dle bodu 5.2a pro část 1. 2. a 3. budou podány v jednom paré a pro část 4. dle bodu 5.2b. budou podány u této části.
- Nabídková cena jednotlivých částí 1 – 4.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a to autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb nebo autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dle výše uvedeného. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu

je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii.

5.2. Technická způsobilost

Zadavatel požaduje:

Seznam minimálně 2 významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

- a) Za tuto významnou službu se pro zakázky části 1, 2 a 3 považuje projektová dokumentace pro provedení stavby pro novostavbu, rekonstrukci nebo modernizaci zdroje tepla o výkonu minimálně 0,5 MW spalující zemní plyn a na něj napojenou otopnou soustavu, kde zdrojem tepla jsou alespoň v jednom projektu kondenzační kotle nebo kogenerační jednotka. Každá ze služeb byla ve výši realizačního plnění minimálně 4 000 000,- Kč bez DPH.
- b) Za tuto významnou službu se pro zakázku části 4 považuje projektová dokumentace pro provedení stavby pro novostavbu, rekonstrukci nebo modernizaci zdroje tepla o výkonu minimálně 0,2 MW spalující zemní plyn a na něj napojenou otopnou soustavu.

Způsob prokázání:

a) Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro provádění staveb, a to pro novostavbu, rekonstrukci nebo modernizaci zdroje tepla o výkonu minimálně 0,5 MW resp. 0,2 MW spalující zemní plyn a na něj napojenou otopnou soustavu),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

7. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- snížit rozsah dodávky nebo výběrové řízení zrušit.

8. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha 1 - návrh smlouvy o dílo Kotelna Loučka (*.doc)

Příloha 1 - návrh smlouvy o dílo Kotelna Vančurova (*.doc)

Příloha 1 - návrh smlouvy o dílo Kotelna U Jičínky (*.doc)

Příloha 1 - návrh smlouvy o dílo Kotelna Zimní stadion (*.doc)

V Novém Jičíně 15. 03. 2019



Bc. Stanislav Kopecký
starosta města

