

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/77979/2017

Spis. značka: 77972/2017Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

Mobil:

E-mail: eponcova@novyjicin-town.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 22.11.2017

ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 13.6.2017 podalo Město Nový Jičín, které zastupuje ing. Olga Veverková, odbor Majetku, rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č.p.1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u Ź u j e

platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad, dne 29.5.2015 pod č.j. ÚPSŘ/38951/2015, sp.zn.: 32897/2015Pon, které nabylo právní moci dne 17.6.2015, na stavbu:

„úprava prostoru před Žerotínským zámkem v Novém Jičíně,

SO 01 – zpevněné plochy, schodiště a rampy, chodníky včetně opěrné zídky“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město,

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

| | | |
|--------|--------------|--------------------|
| Po, St | 8.00 – 11.00 | 12.00 – 17.00 hod. |
| Út, Čt | 8.00 – 11.00 | 12.00 – 15.00 hod. |
| Pá | 8.00 – 11.00 | |

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Pro provedení stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Ostatní podmínky původního stavebního povolení ze dne 29.5.2015, č.j.: ÚPSŘ/38951/2015, sp. zn.: 32897/2015Pon zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

– Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. 1 č.p. 1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Stavebník oznámil silničnímu správnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení ze dne 29.5.2015 pod č.j. ÚPSŘ/38951/2015, sp.zn.: 32897/2015 nabylo právní moci a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků pro realizaci stavebních prací bez podpory z dotačních titulů.

Dle stavebního zákona § 115 odst. 4) dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavebník podal žádost o prodloužení před uplynutím platnosti vydaného stavebního povolení.

Stavba obsahuje:

Bude provedena úprava prostranství před vstupem do Žerotínského zámku v Novém Jičíně na pozemku p.č.st.38 k.ú. Nový Jičín – město, od hotelu Praha, kde bude provedeno úplné odstranění všech stávajících stavebních prvků v řešeném prostoru (vodní plocha, schodiště, zpevněné plochy).

Bude vytvořen vstup do zámku zcela nově. Prostor je řešen jako symetrický s kruhovou kašnou a centrálním kruhovým náměstíčkem na ose, která prochází vstupní branou do zámku. Vstup do zámku je řešen centrálním schodištěm, k němuž po obou stranách směřují půlkruhové rampy vymezující prostor. Rampy mají na vnitřní straně kamennou opěrnou zídku, ke které budou situovány lavičky. Na kamenné zídce bude umístěno nepřímé osvětlení prostoru. Z vnější strany ramp bude terén plynule vysvahován.

Dne 13.6.2017 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti vydaného stavebního povolení. Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy jako silniční správní úřad opatřením ze dne 20.9.2017 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

- žadatel, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
 - ❑ Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p.1/1, 741 01 Nový Jičín;
- účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 správního řádu:
 - ❑ vlastníci sousedních pozemků: Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace;
 - ❑ vlastníci a správci inženýrských sítí: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s.; Technické služby města Nového Jičína, Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu žádosti – prodloužení platnosti stavebního povolení.

Silniční správní úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno zůstaly nezměněny, silniční správní úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu silniční správní úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, ČEZ Distribuce, a. s., Technické služby města Nového Jičína, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., MUZEUM NOVOJIČÍNSKA, příspěvková organizace.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

"otisk úředního razítka"

Ing. Emilie Pončová v. r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem majetku a investic MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t- sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy-sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. MUZEUM NOVOJIČÍNSKA, příspěvková organizace, IDDS: 82qk6cr-sídlo: 28. října č.p. 51/12, 741 01 Nový Jičín 1
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv-sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. Technické služby města Nového Jičína, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
Dotčené správní orgány:
7. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
8. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
9. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF

Na vědomí:

10. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Místní pracoviště NIPI ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6-sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1