

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby*

**VÝLETNÍ LOKALITA ČERTÁK  
NOVOSTAVBA KIOSKU A ZÁZEMÍ AREÁLU  
katastrální území Kojetín u Starého Jičína**

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*  
parcely č. 116/4, 116/2, 648/2, 648/3, 620/3, 91/1 katastrální území Kojetín u Starého Jičína

*c) předmět dokumentace*

Předmětem dokumentace je novostavba kiosku a zázemí areálu koupaliště Čerták. Záměrem investora je celková revitalizace výletní lokality Čerták v katastrálním území Kojetín u Starého Jičína. V současné době je stávající zázemí areálu již v nevyhovujícím stavu. Záměrem je stávající objekty vybavení odstranit a nahradit je novou stavbou, která by splňovala všechny požadované funkce. Stavba je navržena v místě stávajícího kiosku, který bude kompletně odstraněn (parc. č. 116/4). Objekt stávajících WC (parc. č. 116/3) bude rovněž odstraněn.

V navržené stavbě bude umístěn kiosek s krytým posezením, zázemí kiosku, sociální zařízení, sprchy a převlékácké kabinky pro návštěvníky koupaliště. Stavba je řešena jako dřevostavba obdélníkového půdorysu (celkové rozměry 25,6 x 9,75m), zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude částečně zahlobená do svahu, proto je v zadní části navržena opěrná stěna vyzděná z betonových tvárnic. Konstruktivní systém stavby je tvořen dřevěnými sloupy a konstrukcí krovu sedlové střechy. Do této konstrukce je vestavěna dispozice kiosku a sociálního zařízení. Toto zázemí bude konstrukčně řešeno jako sendvičová dřevostavba (dřevěná rámová konstrukce s vloženou tepelnou izolací, z vnější strany dřevěný obklad, z vnitřní strany sádkokarton). V zadní části stavby jsou navrženy sprchy a převlékácké kabinky. Mezi opěrnou stěnou a objektem je navržen hospodářský dvůr. Součástí stavby je také venkovní posezení na terasovité zpevněné ploše.

Napojení stavby na inženýrské sítě je řešeno přípojkami původního objektu. Dopravně bude objekt obslužen stávající místní komunikací.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Architráv s.r.o., Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín, tel. 556 70 50 70, 603 140 606

IČO: CZ 25382951

datová schránka: wycet3d5

email: [architrav@architrav.cz](mailto:architrav@architrav.cz), [arch@applet.cz](mailto:arch@applet.cz)

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing.arch. Ivo Domorák ČKA 02 972 – autorizovaný architekt

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Ing. Lubomír Novák ČKAIT – 1100472 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby

Ing.Jiří Horák ČKAIT 1102406 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení

Ing. Katuše Russnáková – ČKAIT 1102822 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost

Ing. Milan Chrobák - ČKAIT 1102489 - autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Jako podklad pro projektovou dokumentaci byl použit aktuální snímek z katastru nemovitosti, geodetické zaměření celého areálu včetně výškopisu a dále mapové podklady od správců inženýrských sítí se zákresem existujících vedení.

## **A.3 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Jedná se o stavbu v nezastavěném území.

*b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Území v současnosti slouží jako výletní lokalita s koupalištěm. V areálu jsou v současnosti dvě stavby, objekt kiosku se zázemím a venkovní terasou a zděný objekt veřejných WC.

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Stavba se nenachází v chráněném území. Nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území.

*d) údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry nebudou stavbou negativně dotčeny. Dešťové vody ze střechy navržené budovy budou svedeny do dešťové kanalizace se zaústěním do mokřadního vsakovacího jezírka ve vyznačeném místě. Komplexní stavba nebude mít negativní vliv na stabilitu terénu, nebude způsobovat podmačení terénu ani nenaruší stabilitu svahu v místě umístění vsakovacího jezírka.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Pozemek, na kterém je stavba navržena se nachází dle územního plánu v ploše označené jako OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ. Navrhovaná stavba i její navrhované využití je v souladu s platným územním plánem města Města Nový Jičín.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Navrhované stavební úpravy splňují obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Návrh splňuje požadavky všech dotčených orgánů.

Popis splnění podmínek NIPi:

1. Vstupní dveře do kabinky WC pro ZP byly umístěny z kryté terasy, krytou terasu není z prostorových důvodů možné rozšířit na 1500mm (navržená šířka terasy je 1350mm). Podle vyhlášky 398/2009 příloha č.1 - 1.1.4. je minimální prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v úhlu větším než 180° kruh o průměru 1500mm. Nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200x1500mm. Tento rozměr je u terasy před WC dodržen.
2. Vybavení kabinky WC pro ZP je popsáno v technické zprávě v části A.4 e).
3. Vybavení sprchy pro ZP je zakresleno v půdoryse 1.NP (sklopné sedátko, madla).
4. Dveře kabinky WC pro ZP jsou osazeny madlem - viz půdorys 1.NP a průvodní zpráva.
5. Z prostorových důvodů nelze přizpůsobit převlékací kabinku pro používání osobami ZTP, proto bude sloužit pro převlékání kabinka WC pro ZP, která svými rozměry a vybavením tyto požadavky splňuje.
6. Na areálovém parkovišti je vyhrazeno parkovací stání pro osoby ZTP (viz situační výkres C.1). Podle vyhlášky 398/2009 musí být vyhrazeno 1 vyhrazené stání pro ZTP na 2 až 20 parkovacích míst. U odstavné plochy v areálu koupaliště Čerták nejsou vyznačena parkovací stání vodorovným značením, proto není možné určit přesnou kapacitu parkoviště. Z tohoto důvodu bylo v PD vyhrazen minimální počet, tzn. 1 vyhrazené parkovací stání pro ZTP.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Navrhovaná stavba nevyžaduje související a podmiňující investice

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*

parcely č. 116/4, 116/2, 648/2, 648/3, 620/3, 91/1 - katastrální území Kojetín u Starého Jičína

**A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o novou stavbu

*b) účel užívání stavby*

Objekt občanské vybavenosti a služeb

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.)*

Stavba nepodléhá žádné ochraně, nejedná se o kulturní památku.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Objekty jsou navrženy v souladu s obecně technickými požadavky na stavby dle vyhlášky číslo 268/2009 Sb. Podle § 2 vyhlášky č.398/2009 se jedná o stavbu občanského vybavení, která vyžaduje řešení zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. V objektu je navrženo bezbariérové WC, které bude přístupné z venkovního prostoru po venkovní rampě se sklonem 1:16.

## Bezbariérové WC

Kabina navrženého WC pro ZTP má šířku 2150mm a hloubku 1800mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 900mm. Šířka vstupů je 800mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

V kabině bude záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. Ovladač signalizačního systému nouzového volání bude umístěn v dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou.

Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800mm. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výši 800mm nad podlahou. U záchodové mísy bude madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100mm, madlo na opačné straně záchodové mísy bude pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200mm. Vedle umyvadla bude svislé madlo délky nejméně 500mm. V kabině bude instalováno zrcadlo, které musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. Spodní hrana zrcadla bude ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800mm nad podlahou.

Kabinka WC pro ZTP bude zároveň sloužit jako převléhací kabinka pro osoby ZTP.

## Sprcha pro ZTP:

Jedna ze sprch pro návštěvníky bude upravena pro užívání osobami ZTP. Ve sprše bude instalováno sklopné sedátko a madla.

## Parkování pro ZTP

Na stávající ploše pro parkování vozidel v areálu koupaliště bude vyhrazené parkovací stání pro osoby ZTP o rozměrech 3,5x5,0m (viz situace stavby).

## *f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)*

Návrhované stavby splňují požadavky všech dotčených orgánů a požadavky z jiných právních předpisů.

## *g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení

## *h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha: 228,0m<sup>2</sup>

Kiosek:

Míst k sezení – kryté posezení: 48

Míst k sezení – venkovní posezení: 36

## *i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Základní bilance stavby budou zpracovány v samostatných přílohách dokumentace (dokumentace zdravotnické a elektroinstalace). Stavba bude napojena na přípojku vody, kanalizace a elektrické energie.

*j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Doba výstavby cca 1 rok

*k) orientační náklady stavby*

cca 3.500.000,- Kč (pouze stavební část)

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která nebude členěna na samostatné stavební objekty.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Území v současnosti slouží jako výletní lokalita s koupalištěm. V areálu jsou v současnosti dvě stavby, objekt kiosku se zázemím a venkovní terasou a zděný objekt veřejných WC. Stavba je navržena v místě stávajícího objektu kiosku, který bude odstraněn. Pozemek stavby je ve svahu, který je ve spodní části ohraničen stávající asfaltovou komunikací.

#### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Jako podklad pro projektovou dokumentaci byl použit aktuální snímek z katastru nemovitosti, geodetické zaměření celého areálu včetně výškopisu a dále mapové podklady od správců inženýrských sítí se zákresem existujících vedení.

Vsakování odpadních vod bylo posouzeno v odborném hydrogeologickém posudku zpracovaném Ing. Dušanem Maceškou. Všechny podmínky uvedené v bodě B.4.1. hydrogeologického posudku jsou splněny.

Při situování vsakovacího prvku byla dodržena kritéria uvedená v ČSN CEN/TR 12566-2:

- vsakovací prvek je ve vzdálenosti nejméně 3 m od jiné vegetace
- vsakovací prvek je nejméně 3 m od ZPF
- uvnitř plochy vsaku nejsou jiná trubní vedení
- na ploše vsaku nejsou žádné komunikace a zpevněné plochy
- plocha vsaku je situována ve směru proudění podzemní vody

#### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Před započítáním projekčních prací byly získány mapové podklady od správců inženýrských sítí se zákresem existujících vedení a jejich ochranných pásem. Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou v situačním výkresu zakreslená.

#### *d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba není umístěna v záplavovém území ani poddolovanému území

#### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Navrhované stavby nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry nebudou stavbou negativně dotčeny. Dešťové vody ze střechy navržené budovy budou svedeny do dešťové kanalizace se zaústěním do mokřadního vsakovacího jezírka ve vyznačeném místě. Komplexní stavba nebude mít negativní vliv na stabilitu terénu, nebude způsobovat podmáčení terénu ani naruší stabilitu svahu v místě umístění vsakovacího jezírka.

#### *f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou, na pozemku se nenachází stavby ani vzrostlá zeleň.

#### *g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Pozemky určené pro stavbu nejsou vedené v zemědělském půdním fondu ani neplní funkci lesa.

#### *h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Napojení stavby na inženýrské sítě je řešeno přípojkami původního objektu kiosku. Dopravně bude



objekt obsloužen stávající místní komunikací. V areálu je dostatečné množství odstavných a parkovacích míst (pozemky 620/3 a 595/2 - stávající odstavná a parkovací plocha).

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Navrhovaná stavba nevyžaduje související a podmiňující, vyvolané, související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt občanské vybavenosti a služeb

V navrženém objektu bude umístěn kiosek s krytým posezením, zázemí kiosku, sociální zařízení, sprchy a převlékací kabinky pro návštěvníky koupaliště.

Zastavěná plocha: 228,0m<sup>2</sup>

Kiosek:

Míst k sezení – kryté posezení: 48

Míst k sezení – venkovní posezení: 36

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Pozemek, na kterém je stavba navržena se nachází dle územního plánu v ploše označené jako OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ. Navrhovaná stavba i její navrhované využití je v souladu s platným územním plánem města Města Nový Jičín.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Stavba je řešena jako dřevostavba obdelníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Jako střešní krytina je navržena betonová taška v šedočerné barvě. Stavba bude částečně zahlobená do svahu, proto je v zadní části navržena opěrná stěna vyzděná z betonových tvárnic. Konstruktivní systém stavby je tvořen dřevěnými sloupy a konstrukcí krovu sedlové střechy. Do této konstrukce je vestavěna dispozice kiosku a sociálního zařízení. Toto zázemí bude konstrukčně řešeno jako sendvičová dřevostavba (dřevěná rámová konstrukce s vloženou tepelnou izolací, z vnější strany dřevěný obklad, z vnitřní strany sádkartón).

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

V navržené stavbě bude umístěn kiosek s krytým posezením, zázemí kiosku, sociální zařízení, sprchy a převlékací kabinky pro návštěvníky koupaliště.

Provoz kiosku je navržen tak, že výdejní okno je orientováno do prostoru krytého posezení. Na výdejní místo kiosku navazuje úsek přípravy masa (pro venkovní gril), sklad nápojů a sklad potravin. Zásobování bude probíhat ze zadní strany objektu z hospodářského dvora. Součástí provozu je šatna se sprchou pro zaměstnance a samostatné WC pro zaměstnance. Potravinu a nápoje se budou v kiosku prodávat v jednorázových obalech (kelímky a plastové nebo papírové tácky). Nápoje je možné podávat ve skle, pokud bude součástí výčepu mycí zařízení. Použití keramických talířů a příborů je možné za předpokladu, že bude v pultu instalována myčka.

Další sortiment kiosku budou balené potraviny a nápoje (nanuky, tyčky, nápojové plechovky, atd.). Přesná specifikace sortimentu bude upřesněna až podle vybraného pronajímatele.

Navržené sociální zařízení bude sloužit jak pro zákazníky kiosku, tak pro návštěvníky koupaliště. V zadní části objektu jsou navrženy převlékací kabinky a sprchy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Podle § 2 vyhlášky č. 398/2009 se jedná o stavbu občanského vybavení, která vyžaduje řešení zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo

orientace. V objektu je navrženo bezbariérové WC, které bude přístupné z venkovního prostoru po venkovní rampě.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, která stanoví všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto požadavky jsou v projektové dokumentaci splněny.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Stavba je řešena jako dřevostavba obdelníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Jako střešní krytina je navržena betonová taška v šedočerné barvě. Stavba bude částečně zahlobená do svahu, proto je v zadní části navržena opěrná stěna vyzděná z betonových tvárnic. Konstruktivní systém stavby je tvořen dřevěnými sloupy 150/150mm a konstrukcí krovu sedlové střechy. Do této konstrukce je vestavěna dispozice kiosku a sociálního zařízení. Toto zázemí bude konstrukčně řešeno jako sendvičová dřevostavba (dřevěná rámová konstrukce s vloženou tepelnou izolací, z vnější strany dřevěný obklad, z vnitřní strany sádkokarton).

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

*Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.*

Základní bilance stavby budou zpracovány v samostatných přílohách dokumentace (dokumentace zdravotnické a elektroinstalace). Stavba bude napojena na přípojku vody, kanalizace a elektrické energie.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

a) – d) řeší samostatná zpráva požárně bezpečnostního řešení

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

*Kritéria tepelně technického hodnocení.*

Stavba bude provozována pouze v letním období, proto se nepočítá s vytápěním.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Navržené pracoviště v kiosku bude dostatečně přirozeně i uměle osvětleno. Sociální zařízení bude větráno přirozeně okny.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Při stavbě nejsou nutná zvláštní opatření proti negativním účinkům vnějšího prostředí. Stavba se nenachází v povodňové nebo seizmicky aktivní oblasti. V blízkosti stavby se nenachází významný zdroj hluku. Jako protiradonová opatření postačí stávající hydroizolace.



### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky*

Zásobování pitnou vodou bude novou přípojkou vody DN 40 PE.

Likvidace odpadních vod je navržena pomocí balené ČOV pro cca 14 EO, která bude složena z anaerobního separátoru (čtyřkomorový septik s optimalizovaným prouděním) o objemu min. 9,6 m<sup>3</sup> a navazujícího vertikálního zemního biofiltru s pulzním napouštěním o ploše min. 18,5 m<sup>2</sup>. Takto vyčištěné odpadní vody budou odváděny do vsakovacího mokřadního jezírka o ploše cca 40 m<sup>2</sup> s integrovanou vsakovací studnou DN1000/3000.

Srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny rovněž do výše uvedeného vsakovacího jezírka se vsakovací studnou.

Stavba bude napojena na přípojku vody a elektrické energie.

Dle požadavku 194/2017 Sb. bude zhotovena vysokorychlostní přípojka elektronických komunikací, která umožní připojení koncového bodu sítě k rozhraní veřejné komunikační sítě. Přípojka bude provedena osazením stožárku přijímací antény na střechu objektu a propojení stožáru a přístupového bodu objektu bude ohebnou trubkou uloženou v konstrukci objektu. Do přístupového komunikačního rozvaděče bodu bude možno připojit WIFI router či WIFI extender pro připojení koncových bodů.

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Viz. samostatné přílohy projektové dokumentace – elektroinstalace a TZB.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### *a) popis dopravního řešení*

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

#### *c) doprava v klidu*

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající místní komunikací.

Výpočet parkovacích stání pro daný objekt byl proveden podle:

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,

Tabulka 34 – Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

- stravování – restaurace: 1 stání / 8-10m<sup>2</sup> plochy pro hosty

venkovní posezení 45,0m<sup>2</sup> + kryté posezení 54,4m<sup>2</sup> = celková plocha 99,4m<sup>2</sup>

$99,4 : 8 = 12,42 \dots\dots 12$  stání případně  $99,4 : 10 = 9,94 \dots\dots 10$  stání

Celkový požadovaný počet parkovacích stání pro navržený objekt je 10-12 míst. Stávající odstavná a parkovací plocha na pozemcích 620/3 a 595/2 je pro tento počet dostačující.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nezastavěná část pozemku bude zatravněna .

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### *a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí (krajiny, vodních zdrojů apod.) Je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě

- ochranu vod

- snížení prašnosti

- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadů apod.

Odpady vzniklé v průběhu výstavby budou na základě smluv zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za likvidaci investor.

Dle zákona 185/2001 Sb. Je dodavatel povinen odpady třídit podle druhu nebezpečnosti a to: Nebezpečné odpady např. plechovky od nátěrových hmot, obaly od montážních pěn, PVC apod. ukládat na místo tomu určené tak, aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Po ukončení jednotlivých etap výstavby dodavatel zajistí zneškodnění těchto nebezpečných odpadů firmou, která má oprávnění k likvidaci.

1. Odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. zemina vykopaná ze základových pásů a základových jam) bude uložena na skládku, která bude umístěna na pozemku investora – staveniště a bude použita k terénním úpravám. Přebytečný odpad bude po sepsání smlouvy s odběratelem odpadů odvezen na skládku.
2. Odpady ocelového charakteru budou umístěny na určeném místě a po dokončení jednotlivých etap výstavby budou odvezeny na skládku, která je určena k likvidaci tohoto druhu odpadů.
3. Dřevěné odpady budou uloženy na určeném místě a v průběhu stavby budou likvidovány (odvezeny na skládku, kde lze tyto odpady energeticky využívat nebo zneškodňovat např. pálením a podobně)
4. Dodavatel stavby musí vést o těchto odpadech evidenci, která bude předkládána kdykoli na požádání kontrolního orgánu.
5. Dodavatel stavby zajistí odvoz tříděného odpadu Kategorie O na řízenou skládku určenou k rekultivaci. Odpad kategorie N na příslušnou spalovnu nebezpečných odpadů.
6. Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí.

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Navrhovaná stavba neovlivní prostředí a nebude mít negativní vliv na území, které není součástí chráněného území Natura 2000.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Jedná se o stavbu, kde nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma a nedochází k žádným omezením a podmínkám ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje zvláštní opatření ochrana obyvatelstva. Po dobu výstavby může dojít k zvýšené hlukové zátěži a prašnosti. Toto působení bude přechodné po dobu několika týdnů. Hlučnost v tomto období bude moci být kompenzována prováděním prací v denní hodiny, emise poletavého prachu je možno alespoň částečně omezit kropením staveniště.

Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolí. Nebudou ovlivněny hygienické parametry, ochrana zdraví a životní prostředí. V dané lokalitě nebudou překračované hranice hygienických limitů.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě navrhovaného záměru, především v důsledku vyšší prašnosti při činnosti stavebních mechanismů – zemní práce. Jedná se o přechodné zvýšení emisí polétavého prachu omezené dobou zemních prací, která bude trvat několik dnů, částečně upravitelné opatřeními proti snížení prašnosti.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### *a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení stavby na inženýrské sítě bude řešeno přípojkami původního objektu kiosku. Dopravně bude objekt obsloužen stávající místní komunikací. V areálu je dostatečné množství odstavných a parkovacích míst.

### *b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Pozemek bude po dobu stavby oplocen. V první fázi stavby bude odstaněn objekt stávajícího kiosku. Požadavky na kácení dřevin nejsou, na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

### *c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Zábor pro stavbu nebude zřizován

### *d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Při stavbě jednotlivých staveb bude sejmuta vrchní vrchní kulturní vrstva ornice v tloušťce 20cm, tato zemina bude použita zahradní a terenní úpravy na zbývajících ploše pozemku.

## **D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

### **D. 1.1.a) Technická zpráva**

Název stavby: **VÝLETNÍ LOKALITA ČERTÁK  
NOVOSTAVBA KIOSKU A ZÁZEMÍ AREÁLU  
katastrální území Kojetín u Starého Jičína**

Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

#### **Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

*zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,*

V navržené stavbě bude umístěn kiosek s krytým posezením, zázemí kiosku, sociální zařízení, sprchy a převlékací kabinky pro návštěvníky koupaliště.

Provoz kiosku je navržen tak, že výdejní okno je orientováno do prostoru krytého posezení. Na výdejní místo kiosku navazuje úsek přípravy masa (pro venkovní gril), sklad nápojů a sklad potravin. Zásobování bude probíhat ze zadní strany objektu z hospodářského dvora. Součástí provozu je šatna se sprchou pro zaměstnance a samostatné WC pro zaměstnance. Navržené sociální zařízení bude sloužit jak pro zákazníky kiosku, tak pro návštěvníky koupaliště. V zadní části objektu jsou navrženy převlékací kabinky a sprchy.

Objekt bude bezbariérově přístupný z veřejné komunikace po rampě se sklonem 1:16. V objektu je navrženo bezbariérové WC.

*technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,*

Stavba je řešena jako dřevostavba obdelníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Jako střešní krytina je navržena betonová taška v šedočerné barvě. Stavba bude částečně zahloubená do svahu, proto je v zadní části navržena opěrná stěna vyzděná z betonových tvárnic. Konstrukční systém stavby je tvořen dřevěnými sloupy 150/150mm a konstrukcí krovu sedlové střechy. Do této konstrukce je vestavěna dispozice kiosku a sociálního zařízení. Toto zázemí bude konstrukčně řešeno jako sendvičová dřevostavba (dřevěná rámová konstrukce s vloženou tepelnou izolací, z vnější strany dřevěný obklad, z vnitřní strany sádkartón).

#### **HSV**

##### ***Zemní práce***

Před zahájením vlastní stavby proběhne odstranění stávajícího kiosku s terasou. Následně bude vytýčena stavba a všechna podzemní vedení. Stavba je navržena jako částečně zahloubená do svahu. Zemina svahu bude odtěžena, aby vznikla rovná plocha (cca 10x26m) pro umístění stavby. Výšková úroveň srovnané plochy je -0,300 od ±0,000. Odhadovaný objem odtěžené zeminy je cca 180m<sup>3</sup>. Zemní práce, výkop rýh pod základové pásy budou prováděny strojně. Začištění základové spáry bude provedeno ručně. Vykopaná zemina bude po ukončení stavebních prací použita k terénním úpravám v okolí stavby.

##### ***Základy***

Základy stavby budou tvořeny základovými pásy z betonu C20/25 - XC2 a základovou deskou. Základové pásy budou provedeny do nezámrzé hloubky (minimálně do hloubky 900mm). Nad úrovní terénu budou základy tvořeny betonovými bednicími tvárnicemi s předepsanou ocelovou výztuží a výplní betonem. Před betonáží základových pásů je nutno ověřit místní podmínky pro

zakládání a případně doplnit základovou spáru o drenáž nebo provést šterkopískový podsyp. Před betonáží budou do základů umístěny kotvy se závitovými tyčemi pro následné osazení dřevěných sloupů.

Upozornění: Před betonáží je nutno připravit prostupy pro zdravotní techniku a instalace - upřesnění v projektech jednotlivých řemesel.

### ***Svislé konstrukce***

Konstrukční systém stavby je tvořen dřevěnými sloupy 150/150mm a konstrukcí krovu sedlové střechy. Do této konstrukce je vestavěna dispozice kiosku a sociálního zařízení. Toto zázemí bude konstrukčně řešeno jako sendvičová dřevostavba. Konstrukce bude tvořena dřevěnou rámovou konstrukcí z fošen 50/150mm. Do konstrukce bude vložena tepelná izolace a oboustranně ztužena OSB deskami. Z vnější strany konstrukce je navržen dřevěný obklad, z vnitřní strany sádkokarton.

Vnitřní příčky jsou navrženy jako sádkokartonové.

Montované příčky (kabinky WC a převlékácké kabinky):

Konstrukce - desky lamino tl.28mm v kombinaci s hliníkovými profily. Hrany desek budou opatřeny eloxovanými hliníkovými profily. Stěny budou mít nerezové výškově stavitelné podpěrné nohy s vnitřní závitovou tyčí. Celková výška kabin 200cm. Stěny a příčky budou navzájem spojeny hliníkovými eloxovanými „U“ profily. Dveře v hliníkových rámech budou opatřeny třemi kusy pantů výšky 80 mm vrtaných do hrany. Dveřní zámek zadlabaný v provedení WC rozeta. Barevné značení obsazenosti kabiny s možností nouzového otevření.

Opěrné zídky stavby jsou navrženy z betonových tvárnic (jednostranně štípané, v přírodní barvě) s výplní betonem a s předepsanou výztuží. Ze zadní strany opěrných zídek je navržena nopová fólie, drenáž se zásypem šterkem a betonový odvodňovací žlab.

### ***Vodorovné konstrukce***

Základová deska bude provedena na hutněný šterkopískový podsyp tl.100mm ( $E_{def2}=60\text{MPa}$ ). Tloušťka desky je navržena 150mm z betonu C20/25 - XC2 s vloženou KARI sítí 150/150/6mm. Základová deska bude pouze v části stavby (kiosek včetně zázemí, WC a sprchy), v ostatních částech stavby bude provedena skladba pro pochůzí zámkovou dlažbu.

Skladba zámkovou dlažbu pochůzí:

- zámková dlažba 60 mm
- kladecí lože, frakce 4-8 30 mm
- stabilizační vrstva, frakce 8-16 50 mm
- mrazuvzdorná vrstva, frakce 16-32 100 mm
- rostlý terén
- skladba celkem 240 mm

Skladba pro zámkovou dlažbu pojízdnou:

- betonová zámková dlažba 80 mm
- kladecí lože, frakce 0-4 30 mm
- stabilizační vrstva, frakce 8-16 100 mm
- mrazuvzdorná vrstva, frakce 16-32 250 mm
- rostlý terén
- skladba celkem 460 mm

Strop nad vestavbou kiosku bude tvořen fošnami 50/250mm s vloženou tepelnou izolací, záklopem z OSB desek a sádkokartonovým podhledem.

### ***Tesařské konstrukce***

Konstrukční systém stavby je tvořen dřevěnými sloupy a konstrukcí krovu sedlové střechy. Konstrukci krovu tvoří vaznice 150/250mm, vazné trámy 150/250mm, 180/250mm a sloupky

150/150mm. Na vaznice budou osazeny krokve 80/180mm s kleštinami 50/160mm. Celý krov bude ztužen bedněním tl. 20mm (nad krytým posezením bude bednění hoblované). Mezi sloupy je navrženo dřevěné zábradlí.

Veškeré části krovu budou ošetřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a mykózám. Viditelné části dřevěné konstrukce a krovu budou před osazením ohoblovány a následně natřeny lazurou.

### ***Podlahy***

V místnostech vestavby kiosku bude položena tepelná izolace, pěnový polystyren EPS 100S tl. 50mm (stavba nebude vytápěna), který bude překryt PE fólií. Na fólii bude provedena anhydritová podlaha v tloušťce 50mm. Na anhydritovou podlahu bude položena keramická dlažba.

V prostoru sprch a převlékacích kabinek bude provedena betonová podlaha ve spádu k podlahové vpusti na beton bude položen dřevěný rošt.

### **PSV**

#### ***Izolace proti vodě a radonu***

Jako izolace proti vodě je navržena hydroizolace – nátěr (asfaltový hydroizolační lak) + 2x asfaltový modifikovaný pás s vložkou ze skleněné tkaniny, která zároveň slouží jako protiradonová izolace. Po provedení a před zakrytím protiradonové izolace je nutno provést kontrolu její celistvosti a neporušenosti a prověřit plynotěsnost spojů a prostupů protiradonovou izolací.

#### ***Izolace tepelné***

Tepelná izolace podlahy vestavby kiosku – pěnový polystyren EPS 100S tl. 50mm. Stropní konstrukce nad vestavbou bude zateplena minerální vlnou tloušťky 200mm. Do dřevěné konstrukce stěn bude vložena minerální vlna tl. 150mm, která bude doplněna ještě minerální vlnou tl. 50mm pod dřevěným obkladem.

Poznámka: Stavba je navržena jako nevytápěna.

#### ***Krytina a oplechování***

Střešní krytina je navržena betonová taška v šedočerné barvě, doplněna o krajové, protisněhové. Oplechování je navrženo z titan-zinkového plechu.

#### ***Dlažby a podlahy***

Dlažby v interiéru jsou navrženy jako keramické do tmele doplněné o keramické soklíky (výběr bude proveden společně s investorem v průběhu realizace stavby). U krytého posezení a ochozu bude provedena dlažba z betonových dlaždic 400x400x40mm. Zpevněné plochy kolem domu jsou navrženy v betonové zámkové dlažbě.

#### ***Nátěry a malby***

Nátěr všech pohledových dřevěných prvků trojnásobným lazurovacím nátěrem. Malby stěn interiéru budou provedeny běžnými nátěrovými hmotami.

#### ***Klempířské konstrukce***

Oplechování parapetů oken, částí střechy, okapové žlaby a svody budou provedeny z titan-zinkového plechu. Styky oplechování se stěnou budou tmeleny trvale pružným tmelem z důvodu kompenzace rozměrových změn při působení tepla.

#### ***Výplně otvorů***

Všechna okna dveře v obvodovém plášti budou plastová zasklená izolační dvojsklem. Z vnější strany budou mít rámy oken a dveře fólii v dezénu dřeva. Vnitřní dveře budou typové, hladké, plné do obložkové zárubně.