

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/74776/2017

Spis. značka: 72693/2017SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 9.11.2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 31.10.2017 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“).

V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 67 správního řádu a v souladu s ustanovením 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

"budova radnice č.p.1, Masarykovo náměstí 1 v Novém Jičíně, restaurování kamenných prvků budovy (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"

na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované restaurování kamenných prvků je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné bez podmínek.

Popis navrhovaných úprav:

Venkovní prvky:

Povrch bude očištěn, nejprve bude nanesen biocid, pak oplach vodou a mikroabrazivní čištění. Odložené části portálů na ochoz budou slepeny pomocí čepů a epoxidové pryskyřice. Spáry mezi bloky budou vytmeleny umělým kamenem. Na závěr bude povrch hydrofobizován. Portál hlavního vstupu do radnice bude očištěn pomocí mikroabrazivního tryskání, nárožní odhalené zdivo, obklad soklu a patky portálu budou odsoleny buničínovým zábalem. Defekty budou vytmeleny umělým kamenem. Na závěr bude kámen hydrofobizován.

Interiérové prvky:

Žulové schody a dlažba budou vyčištěny mechanicky, vodním a chemickým čištěním. Povrch bude napuštěn konzervačním a ochranným prostředkem na bázi nanovosků. Pískovcové části budou očištěny mikroabrazivně, proveden bude odsolovací zábal, degradované partie budou zpevněny organokřemičitany. Poškozené části budou vytmeleny a povrch bude hydrofobizován.

Erb města:

Povrch bude šetrně očištěn vatovými tampony vlhčenými v teplé vodě a neutrálním detergentu, drobné mechanické defekty budou tmeleny a retušovány akrylovou retušovací barvou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín IČO 00298212, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 31. 10. 2017 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "budova radnice č.p.1, Masarykovo náměstí 1 v Novém Jičíně, restaurování kamenných prvků budovy (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)", na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Renesanční budova radnice z konce 16. století tvoří dominantu náměstí. Hlavní část je tříosá, se druženými okny a podloubím v přízemí. Radnice prošla výraznou stavební úpravou po roce 1930.

Kamenné prvky se nachází v exteriéru ochozu radniční věže (věž pochází z přestavby v 1. polovině 20. století), v exteriéru hlavního vstup do budovy, v interiéru vestibulu a hlavního schodiště. Kamenný erb města Nový Jičín z roku 1613 (basrelief erbu s rytou nápisovou částí) je osazený ve zdi na podestě centrálního schodiště. Většina prvků je provedena ze středně zrného pískovce a žuly, erb je opatřený polychromií.

Portály na ochoz věže jsou bez profilace, do klenáku je vysekána datace „1930“. Vrchol věže obepíná korunní římsa, jejíž vrchol je z masivních kamenných bloků s prolamovaným ukončením. Hlavní vstup do objektu lemuje segmentový portál s klenákem a nákolníky. Kamenné prvky schodiště (stupně, obklady, parapety, portály, obložení) pochází ze stavební úpravy v 30. letech.

Nejcennější součástí kamenické výzdoby budovy je deska s erbem města, která byla v interiéru radnice umístěna druhotně (původně byla na městské baště).

Kamenné prvky v exteriéru jsou znečištěny prachovými nečistotami, povrch je vizuálně degradován výraznou retuší z předchozí etapy. Kámen je na několika místech vylomen, starší tmely jsou dožilé. Kamenické prvky v podloubí jsou znečištěné prachem, nákolníky, nárožní zdivo a náběhy kleneb trpí zasolením, kámen je narušen a dochází k drobení. Prvky v interiéru schodiště jsou znečištěny prachovými depozity. Erb je znečištěn prachem a nevykazuje další poškození.

Jelikož se jedná o nemovitou kulturní památku vedenou v ÚSKP pod r. č. 13052/8-3332, jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Dne 1.11.2017 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Za účastníky řízení byl pojat podle § 27 správního řádu pouze žadatel, který je současně vlastníkem stavby. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, jejich vlastnická práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Orgán státní památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož účastník řízení je pouze žadatel.

Opatřením ze dne 9.11.2017 pod č. j. ÚPSŘ/75406/2017 dal orgán státní památkové péče možnost účastníkovi řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastník řízení nevyužil a této lhůty se vzdal dne 9.11.2017.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je výše uvedené restaurování akceptovatelné bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem požadovaných prací, specifikace prací a restaurátorský záměr „Kamenné prvky radnice Nový Jičín“, zpracovaný restaurátorem Tomášem Skalíkem, Ateliér s.r.o - restaurování a obnova památek, Radkov 180, 747 84 Radkov a písemné vyjádření NPÚ. Na místě stavby bylo provedeno šetření a jednání za účasti zástupce investora.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Budova radnice v Novém Jičíně je jednou z architektonických dominant historického jádra města. K památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce (původní zdivo a klenby, štuková a kamenická výzdoba, atd.) a interiéry, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických i konstrukčních detailů a barevného řešení. K památkovým hodnotám patří celkové architektonické řešení objektu a jeho urbanistické působení v kontextu předmětného sídla.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s restaurováním. Restaurování kamenných prvků budovy novojičínské radnice dle předloženého restaurátorského záměru Tomáše Skalíka negativně neovlivní památkové hodnoty nemovité kulturní památky a provedení restaurování je z hlediska památkové péče akceptovatelné.

Předložený restaurátorský záměr navrhuje standardní postupy a procesy restaurování kamenných architektonických prvků a sochařských děl z kamene. V záměru se rovněž počítá s provedením restaurátorského průzkumu a s aktivní účastí zástupců státní památkové péče. Z výše uvedených důvodů není nutné stanovení dalších podmínek realizace.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované restaurování je v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustné.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín

Na vědomí:

2. Město Nový Jičín, vedoucí odboru školství, kultury a sportu MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

3. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava