

**Akce:**

**Stavební úpravy – oprava balkónů bytového domu  
Revoluční 2+4+6, Nový Jičín**

**Investor:**

**Město Nový Jičín,**

IČO : 00298212

Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín

**Zhotovitel projektu:**

**PROJEKTY - PAVELKA s.r.o.,**

Husova 1509/15, 741 01 Nový Jičín

IČO : 05059658, tel.: 728 385 308, 595176148



**Průvodní zpráva**

Jedná se o objekt rekonstruovaný před cca 20lety- slouží jako dům s pečovatelskou službou.

Má tři nadzemní obytná podlaží (včetně podkroví) a jedno technické podlaží s prodejny a provozovny. Dvě podlaží mají balkóny.

Členění se podle čísel popisných na tři bloky – č.2, č.4 a č.6. Rovněž projekt a výkaz výměr je členěn do těchto částí.

Dlažba na balkónech je silně poškozená –vyžaduje nutně opravu. Stejně jako oplechování- dochází k zatekání na spodní podhledy balkónů a poškozování omítky.

**1. Obsah projektu**

Cílem stavebních úprav je oprava balkónů - výměna dlažby včetně podkladních vrstev a soklíku, výměna oplechování balkónů, nátěr zábradlí a stávajícího oplechování zdí tvořících zábradlí. Dále bude vyměněn keramický obklad soklu celého objektu.

**2. Doporučený postup prací**

- demontáž klempířských prvků na podlahách balkónů
- vybourání bet. mazaniny a dlažby na podlahách včetně soklíků
- oprava a vyrovnaní povrchů

- provedení nové skladby podlah balkónů uceleným systémem
- položení nové keramické dlažby včetně soklíků
- odstranění uvolněných částí a oprava omítek zdí tvořících zábradlí balkónů
- nátěr stávajícího oplechování zdí tvořících zábradlí
- nátěr stávajícího kovového zábradlí
- odstranění keramického obkladu soklu celého objektu
- vyrovnaní povrchu
- provedení nového keramického obkladu soklu celého objektu

### **3. Balkóny**

Stávající keramická dlažba bude odstraněna včetně betonové mazaniny. Na stávající nosnou železobetonovou konstrukci bude provedena nová konstrukce podlahy uceleným systémovým řešením ve skladbě:

- keramická dlažba (300x300x9 mm)
- flexibilní lepidlo
- hydroizolační a difuzní fólie (spoje utěsnit páskou)
- flexibilní lepidlo
- spádový potěr
- adhézní můstek
- nosná konstrukce balkónu

### **4. Klempířské konstrukce**

Nové bude oplechování podlah balkónů. Stávající bude odříznuto a osazeno nové oplechování. Oplechování zdí tvořících zábradlí zůstane stávající.

### **5. Nátěry**

Stávající oplechování zdí tvořících zábradlí bude natřeno. Provede se nový nátěr kovových konstrukcí stávajícího zábradlí a dělicích stěn balkónů.

### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

V projektu byly zapracovány obecné požadavky na výstavbu, při provádění stavby je nutné tyto požadavky dodržet:

- č.183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- č. 62/2013 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb
- č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

- č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavbu lze posuzovat dle odst.1, bodu b) §2.
  - č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  - č. 83/2016 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, která novelizuje vyhlášku 383/2001 Sb.
  - č. 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů
  - č. 258/2000 Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
  - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
  - Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  - č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
  - Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Uvedené zákony, vyhlášky a nařízení v platném znění je nutno respektovat při realizaci a provozování stavby.

**Při stavbě je nutno přesně dodržet technologické postupy výrobců použitých systémů!**

Výkresová část:

|     |                               |         |
|-----|-------------------------------|---------|
| 01. | půdorys 1.NP                  | 1 : 200 |
| 02. | půdorys 2.+3.NP - balkóny č.2 | 1 : 100 |
| 03. | půdorys 2.+3.NP - balkóny č.4 | 1 : 100 |
| 04. | půdorys 2.+3.NP - balkóny č.6 | 1 : 100 |
| 05. | pohledy                       | 1 : 200 |
| 06. | detaily balkónů typ "A"       | 1 : 25  |
| 07. | detaily balkónů typ "B"       | 1 : 50  |
| 08. | detaily balkónů typ "C"       | 1 : 25  |
| 09. | detaily balkónů typ "D"       | 1 : 25  |
| 10. | detaily balkónů typ "E"       | 1 : 50  |
| 11. | detaily balkónů typ "F"       | 1 : 50  |
| 12. | detaily balkónů typ "G"       | 1 : 50  |
| 13. | detaily balkónů typ "H"       | 1 : 50  |



V Novém Jičíně srpen 2018

Ing. Jiří Pavelka