

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 21
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	28637/2019	
Datum (čas) doručení:	11-04-2019	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a příloha:	Poč. svaz.:	Zpracovatel:

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/28213/2019/Pon
Spis. značka: 22045/2019Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová
Telefon: 556 768 354
Mobil:
E-mail: eponcova@novyjicin-town.cz

Datum: 10.04.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.03.2019 podalo

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p.1/1, Nový Jičín které zastupuje **Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

„stavební úpravy WC zaměstnanců v objektu č.p. 139 na ulici Divadelní 1 v Novém Jičíně“

na pozemku st. p. 456/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí. Objekt je nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

- Stavební úpravy spočívající ve výměně stávajícího odvětrání sanitárního zařízení, původních zařizovacích předmětů a dále v provedení napojení teplé vody od zásobníků teplé vody v úklidové komoře k umyvadlům v předsíních záchodů. Nově bude sanitární zařízení odvětráno nuceně podtlakově. Rozvody vzduchu jsou řešeny nad podhledem. V podhledu budou instalovány odvodní talířové ventily, které jsou pomocí ohebných hadic napojeny na odvodní kruhové potrubí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 8:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
JEN PRO OBJEDNANÉ:
Pá 8:00 – 11:00

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 6

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek st. p. 456/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: stavební část a rozvod TUV-Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1102244; vzduchotechnika-Roman Michoněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí ČKAIT-1103320; silnoproudá elektrotechnika-Ing. Jiří Horák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT-1102406; požárně bezpečnostní řešení-Ing. Mojmír Janů, autorizovaný inženýr pro pož. bezpečnost staveb ČKAIT-1100306; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu orgán státní památkové péče ze dne 23.8.2018 č.j.: ÚPSŘ/57566/2018 – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí;
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 12.3.2019 č.j.: HSOS-2052-2/2019 – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí;
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 15.3.2019, č.j.: KHSMS 13923/2019/NJ/HP – viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

12. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
16. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
17. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
18. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
20. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p.1/1, Nový Jičín, IČ: 00298212.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 20.03.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.03.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p.1/1, Nový Jičín které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: vlastník stavby je stavebníkem;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: //
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: //;
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - ///
- vlastníci a správci inženýrských sítí – ///
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: //.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb a vlastníci a správci inženýrských sítí nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu vzdálenosti sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- plná moc k zastupování;

společné projektové dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- stavební část a rozvod TUV-Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1102244;
- vzduchotechnika-Roman Michoněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí ČKAIT-1103320;
- silnoproudá elektrotechnika-Ing. Jiří Horák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT-1102406;
- požárně bezpečnostní řešení-Ing. Mojmír Janů, autorizovaný inženýr pro pož. bezpečnost staveb ČKAIT-1100306;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu orgán státní památkové péče ze dne 23.8.2018 č.j.: ÚPSŘ/57566/2018;
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 12.3.2019 č.j.: HSOS-2052-2/2019;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 15.3.2019, č.j.: KHSMS 13923/2019/NJ/HP.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tzn. z hledisek souladu s vydaným územním plánem, úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace a řešení obecných požadavků na výstavbu, zajištění příjezdu ke stavbě a vybudování technického vybavení, souladu předložených dokladů a projektové dokumentace s požadavky uplatněnými dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace pro stavební povolení byla vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací – podle Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 – 4 se stavba nachází na pozemku st. p. 456/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, který je součástí zastavěného území, plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, ve které je předmětná změna stavby přípustná;
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č.12 vyhl. č. 499/200 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění);
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající, nemění se;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - souhlasná stanoviska ke stavbě vydaly dotčené orgány: Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, orgán státní památkové péče, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení umožnil v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy: 1 až 3 dle textu



Emilie Pončová
Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p.1/1, Nový Jičín které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Dotčené správní orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive-sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f-sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1

4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

PŘÍLOHA č. 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/57566/2018
Spis. značka: 49595/2018SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková
Telefon: 556 768 272
Mobil:
E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 23. 08. 2018

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: ÚPSŘ/28213/2019/Pau ze dne 10. 09. 2019 K. J. J.

✓ Ověřil: Ing. Pončová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 18. 07. 2018 podalo Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

"komplex budov státní správy - budova č.p. 139 na ulici Divadelní 1 v Novém Jičíně, udržovací práce na WC zaměstnanců (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790)"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 456/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. sádkartonové podhledy budou plné, dveřní mřížky kovové, kování dveří (zejména kliky se štítky) bude materiálem a vzhledem odpovídat historickému charakteru objektu (kovové kování, nejlépe mosaz), obnova omítek bude realizována vápennou omítkou bez penetračních nátěrů, perlinek, rohových profilů a podobných novodobých prvků, nátěr omítek bude prodyšný na vápenné bázi.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Popis navrhovaných prací:

Projektová dokumentace řeší udržovací práce na WC zaměstnanců ve výše uvedeného objektu, která se nacházejí v jižní části budovy č.p. 139 v 1.-3.NP nad sebou. Úpravy zahrnují výměnu zařizovacích předmětů, instalaci nuceného větrání, provedení nových obkladů, dlažeb a podhledů, výměnu části dveří, atd.

Navrženy jsou následující stavební práce:

- Bourací práce - demontáž stávajících technologií sloužících k nucenému větrání sociálního zařízení, zbytků SDK podhledů a zařizovacích předmětů, vybourání stávajících keramických obkladů a keramické dlažby. Průtokové ohřívače vody pro mytí rukou a zásobníky TUV v úklidových místnostech zůstávají stávající.
- Výplně otvorů - do sociálního zařízení mužů a žen se mají osadit do stávajících zárubní nová dveřní křídla s provětrávací dveřní mřížkou 400x150 mm.
- Úpravy povrchů - vnitřní omítky nad obkladem mají být z vápenocementové omítky se zatřeným povrchem, s barevným nátěrem. Stěny mají být obloženy keramickým obkladem do výšky 2,12 m, včetně vnitřního obkladu parapetu oken, předpokládaný formát dlažic je 250x450 mm, před obložením má být provedeno zarovnání podkladu a penetrace stěn. Po provedení penetrace má být položena keramická dlažba do flexibilního tmele na všech plochách sociálního zařízení, v místnosti vstupních chodeb se soklíkem v. 80 mm.
- Podhledy - v prostorách sociálního zařízení jsou navrženy nové stropní podhledy kazetové SDK.
- Zařizovací předměty - navržena je výměna zařizovacích předmětů, které mají být napojeny na stávající kanalizační potrubí a svody a na stávající rozvody studené vody. U umyvadel mají být instalovány stávající průtokové elektrické ohřívače vody.
- Elektroinstalace - je navržena jako zapuštěná ve zdivu
- Větrání sociálního zařízení - navrženo je podtlakové odvětrání sociálního zázemí v 1.-3.NP. Stávající přirozené větrání má být zrušeno a nahrazeno novým nuceným větráním. Odvod má být zajištěn třemi novými potrubními ventilátory, které mají být napojeny do společného odvodního potrubí přes zpětné klapky. Výfuk vzduchu má využívat stávající mřížky na fasádě ve 3.NP. Každé podlaží má mít vlastní ventilátor. Rozvody vzduchu mají být řešeny nad podhledem, v podhledu mají být instalovány odvodní talířové ventily, které mají být pomocí ohebných hadic napojeny na odvodní kruhové potrubí. Úhrada odsávaného vzduchu má být řešena z chodby přes dveřní mřížky a infiltrací okny. Spínání ventilátorů má být řešeno přes světlo či senzor pohybu s časovým doběhem.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 18.07.2018, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: "komplex budov státní správy - budova č.p. 139 na ulici Divadelní 1 v Novém Jičíně, udržovací práce na WC zaměstnanců (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790)", na pozemku st. p. 456/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Komplex budov státní správy č.p. 139, 879 v Novém Jičíně na ul. Divadelní č. 1, 3 (parc.č. 456/1 st., 491 st.) je několikakřídlý celek vesměs dvoupatrových budov, tvořící urbanisticky výrazný rohový blok zástavby ulic Divadelní a Tyršovy. Autorem projektu je arch. Otto Theinemann, stavební práce provedla fa Czeike, sochařské práce jsou od C. Feldbachera, malířskou výzdobu provedli J. a E. Veithovi. Jedná se o historizující architekturu z poslední čtvrtiny 19. století, inspirovanou italskou renesancí. Fasády objektů jsou bohatě členěny štukovou výzdobou.

Objekty byly upraveny utilitárními zásahy ve 2. polovině 20. století. Nevhodné zásahy se projevily nejen zjednodušením fasád, ale i stavebními úpravami interiérů a celkovou výměnou původních dveřních a okenních výplní. Nedávno byla osazena nová okna s odpovídajícím členěním.

Dotčená WC zaměstnanců se nacházejí v jižní části budovy č. p. 139 v 1.-3.NP nad sebou, okna těchto prostor jsou situována do dvora. V prostorách WC se s výjimkou klenby zakryté podhledem nedochovaly historické povrchy a konstrukce, jsou zde novodobé obklady a dlažby, dveře v kovových zárubních s plastovými klikami a štítky, sádkartonové podhledy, apod.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt č. p. 139 je součástí komplexu budov OÚ č.p. 139, 879 (dříve budova krajského soudu a okresního hejtmánství) na ul. Divadelní č. 1, 3 v Novém Jičíně (parc.č. 456/1 st., 491 st.), který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 10303/8-3790 a zároveň se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Nový Jičín, které bylo prohlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje č.j. 911/404/2/91 ze dne 11.12.1991, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 18. 07. 2018 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená stavba akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace "Stavební úpravy WC zaměstnanců v objektu parc.č. st.456/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí, na ul. Divadelní 139/1, vypracovaná Bc. Danou Hauerlandovou (K Nemocnici 2232/81, 741 01 Nový Jičín) v 05,07/2018 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Chráněné památkové hodnoty komplexu budov spočívají především v jeho hmotovém, architektonickém a materiálovém uspořádání, v zachování dochovaných částí původních konstrukcí a výzdoby exteriéru a interiéru a v jeho začlenění do urbanistické struktury města jako dominantní architektonický komplex, umístěný za prostorem zrušených městských hradeb. Dále patří k chráněným hodnotám objektu architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava střechy, fasád a interiéru, včetně výplní otvorů, dochované historické konstrukce a povrchy, starší materiálová skladba, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. *Sádkartonové podhledy budou plné, dveřní mřížky kovové, kování dveří (zejména kliky se štítky) bude materiálem a vzhledem odpovídat historickému charakteru objektu (kovové kování, nejlépe mosaz), obnova omítek bude realizována vápennou omítkou bez penetračních nátěrů, perlinek, rohových profilů a podobných novodobých prvků, nátěr omítek bude prodyšný na vápenné bázi.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a

provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku ve vyjádření odborné organizace zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Předmětný objekt je pro své hodnoty evidován jako kulturní památka. Zamýšlené udržovací práce se týkají sociálních zařízení v 1.-3.NP nad sebou, které prošly utilitárními úpravami a s výjimkou klenby zakryté podhledem se v nich nedochovaly historické povrchy a konstrukce. V těchto stávajících WC jsou novodobé obklady a dlažby, dveře v kovových zárubních s plastovými klikami a štítky, sádrokartonové podhledy, apod.

Udržovací práce jsou navrženy zejména z důvodu nefunkčnosti větrání a zastaralosti zařizovacích předmětů, které mají velkou spotřebu vody. Úpravy zahrnují výměnu zařizovacích předmětů, instalaci nuceného větrání, provedení nových obkladů, dlažeb a podhledů, výměnu části dveří, atd.

Většina navržených prací v podstatě znamená výměnu stávajících novodobých povrchů a konstrukcí (obklady, podhledy, dveře, atd.) a zařizovacích předmětů. Novým zásahem je pouze instalace nuceného větrání, která ovšem nebude mít zásadní dopad na památkové hodnoty kulturní památky. Pro odvedení znehodnoceného vzduchu totiž mají být použity stávající mřížky na fasádě a vzduchotechnické potrubí má být vedeno nad opravovanými podhledy.

Materiálová a vizuální autenticita patří k památkové podstatě kulturní památky. I když dotčená sociální zařízení prošla utilitárními zásahy, kdy zde byly realizovány novodobé konstrukce a povrchy (obklady, podhledy, dveře, apod.), z nichž některé lze považovat za rušivé (např. dveře do kovových zárubní s plastovými klikami a štítky), je žádoucí tyto prostory rehabilitovat, to znamená nové povrchy a konstrukce v co největší míře přizpůsobit historické architektuře budovy, aby byl zachován historický charakter, vizuální autenticita a kvalita interiéru kulturní památky bez rušivých vlivů. Z tohoto důvodu je nezbytné aplikovat na zdi interiéru vápennou omítku a vápenný nátěr, tj. materiály a povrchy tradičně užívané v historických interiérech, včetně řešeného objektu. Užití perlinek, rohových profilů, apod. je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení omítek, jejich užitím je také potlačena původní plasticita povrchů. Pro stropy dotčené architektury jsou typické omítané povrchy, proto by měl být sádrokartonový podhled plný hladký, evokující souvislé plochy omítek. Kazetový sádrokartonový pohled vytváří rastr, který je pro stropy této architektury zcela cizorodý a narušující vizuální autenticitu a historický charakter kulturní památky.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN ⁽¹⁴⁾



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Nový Jičín

741 11 Nový Jičín, Zborovská 5

Příloha č. 2



Č. j.: HSOS -2052-2/2019

Nový Jičín 12.3.2019

Vyřizuje: Pavel Dvorský
Tel.: 950 725 122
E-mail: pavel.dvorsky@hzsmsk.cz

Počet listů: 1
Přílohy:
PID: HZSTX00AULG5

Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1
741 01 Nový Jičín

Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/ 28213/2019/Pou
ze dne 10.09.2019
Ověřil: Ing. Pončová

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Stavební úpravy WC zaměstnanců v objektu Divadelní 139/1 Nový Jičín
Místo stavby: parc. č. 456/1, v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
Stavebník – investor: Město Nový Jičín, IČ: 00298212
Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení, datum zpracování 07/2018

Hasičský záchranný sbor Moravskosleského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 25.2.2019. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Pavla Mlčáková, ČKAIT 1103404, 03/2019).

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Moravskosleského kraje

územní odbor Nový Jičín

Zborovská 5

741 11 Nový Jičín

5

nprap. Pavel Dvorský
referent pracoviště prevence,
ochrany obyvatelstva a krizového řízení

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

PRÍLOHA č. 3

VÁŠ DOPIS ZN.: písemná žádost
ZE DNE: 25. 2. 2019
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 09715/2019/NJ/HP
ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 13923/2019/NJ/HP
VYŘIZUJE: Ing. Diblík
TEL.: 556 770 363
E-MAIL: tomas.diblik@khssova.cz
DATUM: 15. 3. 2019

Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1/1
741 01 Nový Jičín

Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPEŘ. 28213/2019/Pau
ze dne 10. 09. 2019

Ověřil: Ing. Pončová

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost zmocněnce, Ing. Lumíra Balaryna, vedoucího oddělení hospodářské správy a krizového řízení Městského úřadu Nový Jičín, zastupujícího na základě plné moci ze dne 11. 3. 2019, Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212, zastoupeného starostou města Bc. Stanislavem Kopeckým, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Stavební úpravy WC zaměstnanců v objektu na ulici Divadelní 139/1“ parc. č. st. 456/1, k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Po zhodnocení předložené PD stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy WC zaměstnanců v objektu na ulici Divadelní 139/1“ parc. č. st. 456/1, k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, jako podkladem stavebnímu řízení

s o u h l a s í .

Odůvodnění:


Na základě předložené žádosti zmocněnce, Ing. Lumíra Balaryna, vedoucího oddělení hospodářské správy a krizového řízení Městského úřadu Nový Jičín, zastupujícího na základě plné moci ze dne 11. 3. 2019, Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212, zastoupeného starostou města Bc. Stanislavem Kopeckým, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Stavební úpravy WC zaměstnanců v objektu na ulici Divadelní 139/1“ parc. č. st. 456/1, k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy sanitárního zařízení ve stávajícím objektu Městského úřadu Nový Jičín na ulici Divadelní 1 v Novém Jičíně. Stavební úpravy spočívají ve výměně stávajícího odvětrání sanitárního zařízení, původních zařizovacích předmětů a dále v provedení napojení teplé vody od zásobníků teplé vody v úklidové komoře k umyvadlům v předsíních záchodů. Nově bude sanitární zařízení odvětráno nuceně podtlakově. Odvod vzduchu je zajištěn třemi novými potrubními ventilátory, které jsou napojeny do společného odvodního potrubí přes zpětné klapky. Výfuk vzduchu využívá stávající mřížky na fasádě ve 3. NP.

Každé podlaží má vlastní ventilátor. Rozvody vzduchu jsou řešeny nad pohledem. V podhledu instalovány odvodní talířové ventily., které jsou pomocí ohebných hadic napojeny na odvodní kruhové potrubí. Úhrada odsávaného vzduchu je řešena z chodby přes dveřní mřížky a infiltrací okny. Spínání ventilátorů je řešen přes světlo či senzor pohybu s časovým doběhem.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících právních předpisů.




Ing. Květuše Jančarová
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list + PD (osobně)

1x KHS, HP, 1 list