

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/88576/2016

SP. ZN.: 74076/2016SI

VYŘIZUJE: Bc. Slováčková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375

TEL.: 556768272

FAX: 556768271

E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 20. 12. 2016

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín		ev. č.: 14
Č.j.:	P9866/2016	
Datum (čas) doručení:	21-12-2016 Mu	
Zpracovatel:	Počet listů:	Přílohy:
Spisový znak:	Poč. listů:	Poč. svaz.: Jiný druh:

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst.2 písm.b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 24. 10. 2016 podalo **Město Nový Jičín, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Ing. Hana Vaňková, IČO 00298212, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“).

V ý r o k:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst.2 písm.b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v souladu s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 67 správního řádu a v souladu s ustanovením 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Městský dům č. p. 193 na ulici Sokolovská 30 v Novém Jičíně - výměna oken
(Městská památková rezervace Nový Jičín)"**

na pozemku st. p. 223 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna oken je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n á z a t ě c h t o p o d m í n e k :

1. šířka ráků a základní profilace ráků nových oken budou odpovídat stávajícím oknům, u profilace je dále vhodné vycházet z tradičních dochovaných okenním výplní z historizujícího období v MPR Nový Jičín nebo zdařilých kopií oken z tohoto období v rámci MPR Nový Jičín (zjemnění profilace poutce a klapačky, atd.). Vložení izolačních dvojskel do křidel nových oken je akceptovatelné při dodržení tradiční subtility a profilace ráků - toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů, při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky (lze překrýt dřevěným profilem), apod. Zasklení bude z čirého nereflexního skla. Respektována bude stávající šířka vnějších špalet.
2. Barevný nátěr oken bude krycí a ve stávající barevnosti (barva lomená bílá).
3. Viditelné kování (kliky, štítky, apod.) bude svým vzhledem korespondovat s historickým charakterem výplní otvorů, tj. bude vycházet z tradičního historizujícího kování.
4. Výměna oken bude realizována tak, aby nebyla narušena navazující fasádní omítka a členění fasády (štuková výzdoba). V případě poškození budou po osazení výplní otvorů navazující povrchy (špalety, fasádní omítka, apod.) uvedeny do původního stavu, tj. narušená místa budou opatřena omítkou a nátěrem ve shodném materiálovém řešení, struktuře, a barevnosti s navazující omítkou. Při opravě špalet nebo navazující fasádní omítky nebudou použity perlínky, rohové profily a podobné novodobé prvky.

Popis navrhovaných prací:

Předmětem předložené žádosti je výměna celkem 37 ks oken ve výše uvedené budově. Stávající dřevěná kastlová okna mají být vyměněna za dřevěná euro okna z profilu IV68. Nová okna mají být ve stávajícím členění, tj. okna v otvorech velkého formátu mají být čtyřkřídla s poutcem ve 2/3 výšky okna, dále nečleněná, okna malého formátu jsou navržena jednokřídla bez členění. Větší čtyřkřídla okna mají mít otvíravá křídla, malá jednokřídla okna mají mít křídlo výklopné, nemá být tedy použito otevíravo-sklopných křidel. Venkovní oplechování je navrženo z pozinkovaného lakovaného plechu, parapetní desky jsou navrženy z desek DTD.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

O D Ů V O D N Ě N Í :

Dne 24. 10. 2016 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Městský dům č.p. 193 na ulici Sokolovská 30 v Novém Jičíně - výměna oken (Městská památková rezervace Nový Jičín)", na pozemku st. p. 223 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Předmětný dům č.p. 193 je součástí areálu Staré školy, zahrnující celkem tři objekty (č.p. 69, 2142 a 193). Zadní dům tohoto areálu č.p. 193 byl postaven v hradebním pásu stavitelem

Ignácem Klosem v roce 1842, fasáda kromě hlavního portálu má ovšem charakter již poklasicistní.

Dům č.p. 193 je postaven ve svahu, od ulice Kostelní se jeví jako patrový a z ulice Sokolovské jako dvoupatrový o 9 okenních osách, a je se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s průčelím. Hlavní vstup z prostranství u kostela má pravoúhlý portál s edikulou, jejíž kládí spočívá na pilastrech s hlavicemi zdobenými vejcovcem, v supraportě je kartuš s městským znakem, po stranách pentle a větvičky s lístky. Krom portálu je tato fasáda hladká, členěná již pouze kamenným soklem a korunní římsou. Fasádu z ulice Sokolovské člení kamenný vstupní portál ve střední ose, kamenný sokl, pásová rustika parteru, nadokenní římsy oken prvního patra podepřené konzolami a korunní římsa.

Okna objektu jsou dřevěná kastlová čtyřkřídlá s poutcem ve 2/3 výšky okna, dále nečleněná, tj. čtyřtabulková. Tato okna jsou mladšího data (pravděpodobně 2. třetina 20. století).

Předmětný dům není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale vzhledem k tomu, že se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1 jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Dne 26. 10. 2016 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace orgán státní památkové péče obdržel dne 29. 11. 2016.

Za účastníky řízení byl pojat podle § 27 správního řádu pouze žadatel, který je současně vlastník stavby. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, jejich vlastnická práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Orgán státní památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož účastník řízení je pouze žadatel.

Opatřením ze dne 2. 12. 2016 pod č. j. ÚPSŘ/84743/2016 dal orgán státní památkové péče možnost účastníkovi řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je výše uvedený záměr akceptovatelný za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem požadovaných prací, nesignovaná cenová nabídka na dřevěná okna a dveře č. 16019 ze dne 17. 10. 2016 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí úprava fasád domů včetně reklamního zařízení. K chráněným hodnotám dále patří začlenění objektů do historického prostředí MPR, umělecko řemeslné hodnoty vstupních a komunikačních prostor a

veřejně přístupných prostor, architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád včetně výplní otvorů, vizuální autenticita, panorama památkové rezervace a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je historický charakter prostředí a úprava fasád domů, které spoluvytváří jeho kvalitu. Z pohledu požadované úpravy lze konstatovat, že chráněné hodnoty domu spočívají především v architektonickém a materiálovém řešení fasád včetně výplní otvorů a v jeho začlenění do historického prostředí MPR.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. *Šířka ráků a základní profilace ráků nových oken budou odpovídat stávajícím oknům, u profilace je dále vhodné vycházet z tradičních dochovaných okenním výplní z historizujícího období v MPR Nový Jičín nebo zdařilých kopií oken z tohoto období v rámci MPR Nový Jičín (zjemnění profilace poutce a klapačky, atd.). Vložení izolačních dvojskel do křídel nových oken je akceptovatelné při dodržení tradiční subtility a profilace ráků - toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů, při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky (lze překrýt dřevěným profilem), apod. Zasklení bude z čirého nereflexního skla. Respektována bude stávající šířka vnějších špalet.*
2. *Barevný nátěr oken bude krycí a ve stávající barevnosti (barva lomená bílá).*
3. *Viditelné kování (kliky, štítky, apod.) bude svým vzhledem korespondovat s historickým charakterem výplní otvorů, tj. bude vycházet z tradičního historizujícího kování.*
4. *Vzhled a profilace nových oken budou před realizací ověřeny a odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě vzorku oken nebo podrobné dílenské dokumentace oken, odsouhlaseno bude rovněž kování oken a konkrétní barevný odstín nátěru oken a nátěru vnějších parapetů (nátěr bude odpovídat stávajícímu barevnému řešení).*
5. *Výměna oken bude realizována tak, aby nebyla narušena navazující fasádní omítka a členění fasády (štuková výzdoba). V případě poškození budou po osazení výplní otvorů navazující povrchy (špalety, fasádní omítka, apod.) uvedeny do původního stavu, tj. narušená místa budou opatřena omítkou a nátěrem ve shodném materiálovém řešení, struktuře, a barevnosti s navazující omítkou. Při opravě špalet nebo navazující fasádní omítky nebudou použity perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky.*

Doporučení:

Doporučujeme, aby nová okna byla opět kastlová dle stávajících kastlových oken objektu. Kastlová nebo dvojitá okna jsou tradičním prvkem pro historickou zástavbu v Novém Jičíně. Toto původní řešení oken dodává fasádě na plasticitě a podílí se na zachování historického charakteru samotného objektu s historizující fasádou i MPR. Kastlová nebo dvojitá okna však z důvodu výroby dnešních jednoduchých oken s kvalitními tepelně izolačními vlastnostmi z historických jader nenávratně mizí a fasády historických domů tak ztrácejí svůj charakter. Kastlová okna lze rovněž opatřit izolačním dvojsklem vloženým do křídel.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínek uvedených ve vyjádření NPÚ upravil a část podmínek uvedených ve vyjádření NPÚ vypustil a nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

Podmínka č. 1:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Profilace a šířka ráků se zásadně podílí na historickém charakteru výplní otvorů a tím i na historickém charakteru a autenticitě fasád. Novodobě řešené profily (plochost ráků, velká šířka ráků) mohou zásadně narušit historický charakter fasád a prostředí. Okna řešeného domu jsou druhotná, tj. mladší (pravděpodobně 2. třetina 20. století) než historizující fasáda z roku 1842, ale přesto v základních parametrech (materiál, kastlová konstrukce, členění, šířka ráků) navazují na předchozí historizující typ oken. Z tohoto důvodu bude šířka ráků a základní profilace ráků nových oken odpovídat stávajícím oknům budovy. Jelikož jsou ale stávající profily značně ploché a tímto ne zcela odpovídají historickému charakteru fasády, je vhodné, aby profilace dále vycházela z tradičních okenním výplní z historizujícího období v MPR Nový Jičín, které měly mnohem propracovanější a jemnější profilaci, což se vizuálně projevuje především u poutců a klapaček. Vložení izolačního dvojskla do nových výplní otvorů je z hlediska dnešních požadavků na tepelné a zvukové izolační vlastnosti akceptovatelné, ale tato úprava nesmí narušit památkové hodnoty, tj. mít dopad na pohledovou šířku profilů (nepřiměřeně zvětšená šířka profilů naruší proporce oken a tím i architektonický vzhled fasád) a vnášet do nových oken novodobé a v historickém prostředí cizorodé prvky (plastové okapničky, vizuálně se uplatňující vertikální částí okapniček, atd.), které by narušily historický charakter objektu a prostředí.

Podmínka č. 2:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Barevné řešení ráků výplní otvorů má zásadní vliv na historický charakter a autenticitu fasád. Pro historická okna i vstupní dveře zástavby městského jádra Nového Jičína byly používány krycí nátěry. Lazurovací nátěry jsou až novodobou záležitostí stejně jako nátěry v odstínu světlého dřeva. Stávající okna jsou v barvě bílé, kterou spolu s tmavě hnědou barvou patří k tradičním barvám okenních výplní otvorů v MPR Nový Jičín. Proto budou nová okna opatřena nátěrem opět v barvě lomené bílé.

Podmínka č. 3:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Kování se rovněž podílí na kvalitě a historickém charakteru výplní otvorů a tím i fasád. Z tohoto důvodu bude vizuálně se uplatňující kování vycházet z tradičního historizujícího kování.

Podmínka č. 4:

Tuto podmínku orgán státní památkové péče nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. Jedná se o podmínku týkající se schválení výrobních výkresů, nebo vzorků nových oken tak, aby z nich byl patrný profil ráků. V podmínkách závazného stanoviska jsou detailně

stanoveny požadavky pro výměnu oken. Podle § 2 odst. 4 správního řádu správní orgán dbá na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozhodování správních orgánů v podobných věcí musí být tak předvídatelné. Orgán státní památkové péče v minulosti při výměně oken nepožadoval předložení výrobních výkresů. Na základě těchto skutečností nebyla podmínka akceptována.

Podmínka č. 5:

S touto podmínkou se orgán státní památkové péče ztotožnil a zapracoval ji do podmínek tohoto závazného stanoviska. Dochované architektonické členění fasády patří k významným památkovým hodnotám MPR, proto by neměla být výměnou oken fasáda narušena. Z důvodu, aby nebyl poškozen celkový architektonický výraz a vizuální vnímání fasády, je nezbytné zachovat celistvost fasády, tj. po výměně výplní otvorů je nutné uvést případná poškozená místa fasády do původního stavu.

S doporučením odborné organizace na výměnu oken jednoduchých za kastlová se správní orgán ztotožňuje, ale vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doporučení, nebyly tyto požadavky zapracovány do podmínek závazného stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: v průběhu řízení nikdo z účastníků řízení nevznesl námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna oken je v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustná za stanovených podmínek.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Bc. Eva Slováčková
referent veřejné správy

"Otisk úředního razítka"



Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t

3. Město Nový Jičín, vedoucí odboru školství, kultury a sportu MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1