

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č.j.: ÚPSŘ/35858/2019/SI  
Spis. značka: 28244/2019SI  
  
Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková  
Telefon: 556 768 272  
Mobil:  
E-mail: eslovackova@novyjicín-town.cz  
  
Datum: 10.05.2019

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 57
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	36 137 / 2019	
Datum (čas) doručení:	13 -05- 2019	8
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. číslo, skart. číslo a lhůta:	Zpracovatel: P. JAKROVÝ	

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 10.04.2019 podalo **Město Nový Jičín, zastoupeno vedoucím Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro ohlášení ke stavbě:

**"Měšťanský dům č.p. 26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně, udržovací práce  
(Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)**

na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované udržovací práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

**p ř í p u s t n é .**

**Popis navrhovaných prací:**

- bude odstraněn stávající dřevěný podhled v provozovně jídelny a nášlapná vrstva z dlažby a PVC. Proveden bude nový podhled ze sádkokartonu (celistvý), nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby a částečně nové vnitřní omítky na bázi vápna. V místech stávajících světlíků bude v SDK podhledu provedeno prosklení mléčným sklem. Provedena bude nová výmalba. Stávající dřevěné prosklení bude demontováno a pokud možno opětovně použito.

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, St 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
JEN PRO OBJEDNANÉ:  
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novyjicín.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicín-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 3

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

- Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

**ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 10.04.2019, žádost o vydání závazného stanoviska pro ohlášení ke stavbě: "Měšťanský dům č. p. 26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně, udržovací práce (Nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340), na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o nárožní renesanční stavbu s dochovanou dispozicí, upravenou barokně a zčásti v 19. století. Průčelí je klasicistní z roku 1770, dochováno je renesanční podloubí. Významná je renesanční dispozice měšťanského domu v klasicistní úpravě. Zadní křídlo při Kostelní ulici je z roku 1875, křídlo při ulici Jungmannově z roku 1902, dvůr byl ve 2. pol. 20 století zastřešen plochou střechou a funkčně propojen s pravou částí hlavního domu.

Dům je nárožní dvoupatrový se třemi osami, krajní osy jsou zdvojené. Klasicistní průčelí je členěné zdvojeným pilastrovým řádem a novobarokní atikou. Boční průčelí je čtyřoké, s nadokenními římsami. Tříosé podloubí je podklenuto valenou klenbou s lunetami stýkajícími se ve vrcholu.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.20327/8-3340 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č. j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 15.04.2019 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 7.5.2019.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci jsou navrženy udržovací práce akceptovatelné bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy jídelny u Kocourků, Masarykovo nám. 26/15, parcela č. st. 107, k. ú. Nový Jičín - Město“, kterou vypracoval Ing. Marek Milata, Bernartice nad Odrou 300, březen 2019 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce (zdivo, klenby, apod.), starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita a jeho začlenění v urbanistické struktuře města.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, dále historický urbanismus lokality, panorama památkové rezervace nebo vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací udržovacích prací bez podmínek a správní orgán se s tímto vyjádřením ztotožnil.

Navrhované stavební úpravy provozovny dle předložené projektové dokumentace negativně neovlivní památkové hodnoty této kulturní památky a Městské památkové rezervace Nový Jičín.

Před vypracováním projektové dokumentace byl způsob úpravy prostoru bufetu projednán se zástupci státní památkové péče a na místě stavby bylo provedeno šetření. Přípomínky ze strany zástupců státní památkové péče byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Z výše uvedených důvodů není nutné stanovení dalších podmínek realizace prací.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že udržovací práce jsou v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustné.

### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
741 11 NOVÝ JIČÍN <sup>127</sup>



Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2