V2018-272/OM1

NJ-58-18-57-KA
„Rozšíření stávající cyklostezky v km 7,9 – 8,2, Nový Jičín – Bludovice"
Spis. Zn.: NJ 08/18 – I/57

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupena Ing. Janem Kroupou, FEng., generálním ředitelem
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
kontaktní adresa: ŘSD ČR - Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „Vlastník" nebo „ŘSD"

a

Město Nový Jičín
se sídlem: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
zastoupeno: Ing. Vladimírem Bartoněm, vedoucím Odboru majetku a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČ: 00298212, DIČ: CZ00298212
bankovní spojení: KB Nový Jičín
číslo účtu 326801/0100

jako „Stavebník"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. NJ -58-18-57-KA

I.
Úvodní prohlášení

1. Vlastník, kterým je Česká republika a Ředitelství silnic a dálnic ČR, jemuž přísluší hospodaření s majetkem na základě „Opatření o určení hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001" prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č 700/1 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína.

II.
Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou parc. č 700/1 o celkové výměře 52352 m2 evidovanou Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 101 pro obec Nový Jičín a k.ú. Bludovice u Nového Jičína, na které se nachází stavba silnice I/57.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Rozšíření stávající cyklostezky v km 7,9 – 8,2 Nový Jičín - Bludovice" na pozemku v čl. I. této smlouvy (dále jen „dotčená nemovitost") práce spojené se stavbou umístění rozšíření cyklostezky a nové nástupní hrany autobusové zastávky na silnici I/57.

2. Pro účel řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace záboru pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

3. Zahájení stavby a její konkrétní termín bude zástupci ŘSD sdělen Stavebníkem prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před zahájením prací, pokud se účastníci nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto závazku pozbývá tato smlouva platnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že pro stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy je nutné použít pozemky Vlastníka specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě za způsobenou škodu. Výši finanční náhrady za způsobenou škodu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně písemnou formou oznamovat, a to nejpozději 14 dní před plánovaným vstupem na dotčenou nemovitost, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané Vlastníkem k řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pod zn. č. 54200/S230/18/KA, spis. zn. NJ 08/18 – I/57 ost. ze dne 05.02.2018.

3. Po vydání příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá Stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání y, případně na uzavírku dle ustanovení § 25 a § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

4. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby vyhotoví na své náklady geometrický plán, který bude respektovat zábor stavby, specifikovaný v čl. III této smlouvy.

5. Stavebník se zavazuje, že geometrický plán, který vyhotoví na své náklady, zašle k odsouhlasení ŘSD ČR před odesláním na katastrální úřad, příslušnému referentovi majetkové správy ŘSD ČR, Správa Ostrava. ŘSD ČR má povinnost se k tomuto geometrickému plánu vyjádřit, a to nejpozději do 30 dnů od jeho doručení.

6. Stavebník se zavazuje, že podkladem pro příslušné kolaudační řízení bude geometrický plán vyhotoveného v souladu s čl. IV. odst. 5. této smlouvy.

7. Smluvní strany souhlasí, že v do 14 dnů před započetím prací bude mezi smluvními stranami na výzvu Stavebníka uzavřena nájemní smlouva v souladu s § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemní smlouva musí být uzavřena před faktickým započetím stavebních prací realizovaných v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

9. Další nakládání s nemovitostmi bude v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu se změnou dosavadní právní úpravy.

V.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo stavby podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.

4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

   a) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
   b) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby,
   c) Stavebník ve smyslu § 2002 odst. 1 věta první a druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podstatně porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy,
   d) Stavebník porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem písemně upozorněn.

5. Ve všech případech specifikovaných v čl. V. odst. 4. této smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního jednání druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do stavu v jakém ji od Vlastníka převzal a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se ostatní výslovně neupravená práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem o registru smluv po jejím uzavření Vlastník.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Dojde-li po dobu platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví dotčených pozemků, je Vlastník dotčených pozemků povinen ve lhůtě 30ti dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí tuto skutečnost písemně oznámit Stavebníkovi.

10. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za vlastníka:

V Ostravě dne 11. 05. 2018

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

Za stavebníka:

V Novém Jičíně dne 21 -05- 2018

.....
Ing. Vladimír Bartoň
vedoucí Odboru majetku a investic

422
73
74
77
709/1
2
78
700/1
83
101/1
101/2
103
102
104
106/1
100
106/2
105
108/1
109
2
95