

F. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

Akce : **REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZIMNÍHO
STADIONU MĚSTA NOVÉHO JIČÍNA**

Místo: k.ú. Nový Jičín Horní Předměstí parcela číslo 1286 a 625/1

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu,

Zimní stadion se nachází na stavební parcele č. 1286 a částečně na pozemkové parcel 625/1 v katastrálním území Nový Jičín Horní Předměstí.

Navrhovanými úpravami a přístavbou se zlepší zázemí pro hráče a poskytované služby pro návštěvníky.

Jako podklad sloužily požadavky investorů, kopie katastrální mapy území a výpis z evidence nemovitostí.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Zimní stadion je na území města Nového Jičína, které je vyčleněno pro sportovní aktivity. Dostupnost k stadionu je po místní komunikaci (ulice U Stadionu), na kterou navazuje komunikace podél celé jižní strany zimního stadionu je šířky 6m a po jejích obou dvou okrajích je navrženo celkem 62 odstavných parkovacích míst délky 5,5 m a šířky 2,5 m (z toho tři pro osoby se sníženou schopností pohybu – šířky 3,5 m). Mezi objektem zimního stadionu a parkovištěm je vydlážděný chodník na který navazuje rampa, která dále navazuje na pojízdnou zpevněnou plochu ze západní strany objektu (viz situace). V místě nájezdu na chodník je pro osoby se sníženou schopností pohybu osazený obrubník nájezdový.

Navrhovaná přístavba je dvoupodlažní zastřešená pultovou střechou. Terén v místě přístavby je ve svahu, proto část podlaží je pod terénem a část s úrovní terénu.

I.PP - hlavní vstup do stadionu (diváci), pokladny, ošetrovna s hygienickým zázemím, místnost pro rozhodčí s hygienickým zázemím, které jsou přístupné s chodby, na kterou navazuje dvouramenné schodiště do I.NP.

V prostoru stadionu v místě stávající dílny bude vybudovaný bufet se skladem a prostorem před bufetem. Pro veřejnost je navrženo hygienické zařízení (pro muže i ženy + úklidová komora), přístupné z haly stadionu.

Tělocvična s nářadovnou je snížena o 1,15 m od $\pm 0,000$, (I.PP) bude přístupná z již vybudované chodby zimního stadionu.

I.NP – přístupné po dvou ramenném schodišti z I.PP má dva pokoje se samostatným hygienickým zařízením, společenskou místnost vše přístupné po chodbě, na kterou navazuje prodejna, která má sklad a denní místnost s hygienickým zařízením. Prodejna má vstup pro zákazníky z hlavního vstupu z již rekonstruované části ZS.

V úrovni stávající tribuny bude nad prostorem bufetu sklad

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Zastavěná plocha přístavbou	446 m ²
Užitná plocha	892 m ²
Obestavěný prostor	3303 m ³
Orientační hodnota stavby	24 350 000,- Kč
Výška atiky přístavby	od $\pm 0,000$ je + 7,5 m

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Svislé konstrukce - jsou navrženy z cihel POROTHERM – obvodové stěny z tvarovek 40 SI na maltu tepelněizolační pro vnější stěny a vnitřní zdivo z tvarovek P+D 30, P+D 24 a P+D 11,5 na maltu M5, nosné stěny budou ukončené železobetonovým věncem. Mezi stávajícím zdivem zimního stadionu a navrhovaným bude provedena dilatace 20 mm vyplněna polystyrénem. Na stávající

základovou opěrnou stěnu bude provedena hydroizolace (hydroizolační nátěr + 2x folie ELASTEK 40), překrytá polystyrénem tl. 20 mm a přízdívka tl. 150 mm (POROTHERM 11,5 P + D) na maltu M5.

Vodorovné konstrukce – nad I.PP bude stropní konstrukce provedena ze stropních panelů SPIROL šířky 1200 mm a tl.200 mm typ PPD 366. Nad hlavním vstupem bude stropní konstrukce tvořena ŽB deskou min. tl.200 mm.

Nad I.NP bude stropní konstrukce tvořit zároveň i konstrukci střechy – vazníky z ocelových trubek v osové vzdálenosti 3000 mm. Celá konstrukce bude ztužená VŽ ohýbanými plechy výšky 80 mm.

Pro rozvod elektro instalací a vzduchotechniky bude v místnostech I.PP č. 002, 003, 010, 016, 018 a 019 provedený podhled (rozebíratelné čtverce, světla výška místností 2,7m). V I.NP bude podhled v místnostech 101 – 106, 113 a 114 z rozebíratelných čtverců a v místnostech 107 – 112 a 115 sádkartonový podhled (podhledy – protipožární).

Překlady okenních otvorů do světlostí 2750 mm budou POROTHERM + pěnový polystyrén, v ostatních otvorech budou ocelové

Pomocné konstrukce - pro osazení střešních kouřových klapek, bude provedená pomocná zámečnická konstrukce pro montáž, dle požadavků jejich dodavatele. Přesné určení provedení zámečnické konstrukce, bude v rámci výrobních výkresů při provádění stavby.

Střešní krytina – Armourplast 4A s podkladem Armourfix APP (firma IKO). Oplechování atika a styku střešního pláště se stěnou bude z titanzinku.

Výplně otvorů – Okna jsou plastová zdvojená zasklená izolačním dvojsklem. Hlavní vstup má skleněné dveře a prosklené pevné části (DORMA universál - jednoduché zasklení bezpečnostním sklem tl. 12 mm - čírým).

Vnitřní dveře jsou typizované jednokřídlové nebo dvoukřídlové dřevěné do ocelové zárubně. Vstupní dveře do haly stadionu jsou dvoukřídlové posuvné.

Podlahy – I.PP v prostorách hlavního vstupu – zámková dlažba tl.60 mm, tělocvična a nářadovna mají navrženou konstrukci podlahy dřevěnou celoodpruženou - Combifloor, v ostatních prostorách je keramická dlažba

I.NP má ve všech prostorách navrženou keramickou dlažbu.

Obklady – v hygienických zařízeních jsou keramické výšky 2000 mm

Tepelná izolace – zateplení střešní konstrukce bude tepelnou izolaci Rockwool tl. 120 + 60 mm

Nátěry - součástí rekonstrukce je údržba celé stávající ocelové konstrukce haly ZS, budou odstraněny stávající nátěry, provede se očištění a následně emailový syntetický nátěr (odstín stříbrný) všech ocelových konstrukcí.

Napojení na inženýrské sítě a technické vybavení budovy :

Vzduchotechnika – navrhuje nucené větrání prostor, jež jsou bez oken a prostor tělocvičny. Řeší samostatná PD.

Vytápění – nové prostory zimního stadionu budou napojené na stávající centrální plynovou kotelnu, pouze prostor prodejny (místnost č. 103) se zázemím bude mít závěsný kondenzační plynový kotel. Řeší samostatná PD

Zdravotechnika – napojení na vodovodní řád je na stávající rozvody ze stávající přípojky vody. V dané lokalitě je řešená jednotná kanalizace, na kterou bude napojena navrhovaná přístavba. Pod dřezem v bufetu (rychlém občerstvení) bude umístěný mobilní odlučovač tuku. Řeší samostatná PD.

Plynoinstalace - nové rozvody jsou napojené za stávajícím odběrným místem. Řeší samostatná PD.

Elektroinstalace - nové rozvody jsou napojené za stávajícím odběrným místem. Pro zprovoznění navrhovaných prostor je nutná úprava a doplnění elektroinstalace v přilehlých prostorách. Řeší samostatná PD.

Samočinné odvětrací zařízení (SOZ) – odvod kouře a tepla při požáru řeší zajištění požárního odvětrání vlastního prostoru haly ZS. Sekce SOZ – přirozeného požárního odvětrání prostorů budou tvořeny odváděcími střešními kouřovými klapkami SOZ, žaluziovými – osazenými ve střešních

světlicích ve vertikální poloze. Každá střešní kouřová klapka bude mít vlastní tepelné čidlo, které zajistí otevření v případě, že teplota okolí dosáhne 90°C. Otvory pro přívod vzduchu do větraného požárního úseku, vybaveného přirozeným SOZ se musí otevřít vždy současně s otevřením klapky SOZ v kterékoliv sekci příslušného prostoru.

Při zaregistrování požárně nebezpečné situace od samočinných hlásičů požáru bude zařízení SOZ aktivováno.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Všechny navrhované materiály splňují tepelně technickou normu ČSN 73 0540.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Založení objektu je 1200 mm pod úroveň upraveného terénu (minimálně 500 mm do rostlého terénu. Základové pásy jsou z betonu B 20 (C16/20) viz výkresová část. Podkladní beton bude z B20 (C16/20) v tl. 150 mm s vloženou KARI sítí o6/ 150x150 mm. Navrhovaná přístavba je ve svažitém terénu a její statické zajištění, geologické podmínky pro založení stavby byly řešeny v I.etapě.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Objekt nebude využíván k bydlení. Jeho užíváním nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí. Okolní objekty nebudou provozem nijak dotčeny.

Je třeba dbát zejména na :

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod
- snížení prašnosti
- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadů apod.

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou na základě objednávek (smluv) zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána odpovídá, za nakládání s odpady investor.

Podle zákona 185/2001 sbírky je dodavatel povinen:

- odpady třídit podle druhu nebezpečnosti a to:

- 1.nebezpečné odpady např. plechovky od náterových hmot, obaly od montážních pěň, PVC apod. ukládat na místo tomu určené tak aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Po ukončení jednotlivých etap výstavby dodavatel zajistí zneškodnění těchto nebezpečných odpadů, firmou, která má oprávnění k likvidaci
- 2.Odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. zemina vykopaná ze základových pásů a základových jam) bude uložena na skládku, která bude umístěna na pozemku investora – staveniště a bude použita k terénním úpravám. Přebytečný odpad bude po sepsání řádné smlouvy s odběratelem odpadů odvezen na skládku.
- 3.Odpady ocelového charakteru budou umístěny na určeném místě a po dokončení jednotlivých etap výstavby budou odvezeny na skládku, která je určena k likvidaci tohoto druhu odpadů.
- 4.Dřevěné odpady budou uloženy na určeném místě a v průběhu stavby budou likvidovány (odvezeny na skládku, kde lze tyto odpady energeticky využívat nebo zneškodňovat např. pálením a podobně.)
- 5.Dodavatel stavby musí vést o těchto odpadech evidenci, která bude předkládána kdykoli na požádání kontrolního orgánu Okresního úřadu.
- 6.Dodavatel stavby zajistí odvoz tříděného odpadu Kategorie O na řízenou skládku určenou pro rekultivaci. Odpad Kategorie N na příslušnou spalovnu nebezpečných odpadů.

h) dopravní řešení,

Dopravní řešení - dostupnost k stadionu je po místní komunikaci (ulice U Stadionu), na kterou navazuje komunikace podél celé jižní strany zimního stadionu

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Měření radonu (radonový průzkum) nebylo prováděno – nejedná se o objekt k bydlení.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu vyhl.č. 268/2009 Sb.