

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VĚC: DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

AKCE: NOVÝ JIČÍN UL. BULHARSKÁ – MODERNIZACE KOTELNY
A ZNOVUPŘIPOJENÍ OBJEKTU Č. 6

INVESTOR: Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1
741 01
Nový Jičín

DATUM: 04/2018

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě:.....	3
A.1.2.	Údaje o žadateli:	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:.....	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	5
K)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	6
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	6

A. Průvodní zpráva

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: **Nový Jičín ul. Bulharská – modernizace kotelny a znovupřipojení objektu č. 6**
- b) Kraj: Moravskoslezský
Obec: Nový Jičín
Katastrální území: Nový Jičín – Dolní Předměstí
Pozemek parc.č.: 944, 945, 301/4,301/7,946
- c) Dokumentace pro výběrové řízení

A.1.2. Údaje o žadateli:

Žadatel: **Město Nový Jičín**
Masarykovo náměstí 1
741 01
Nový Jičín

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Obchodní jméno: **Endum CZ s.r.o**
Dělnická 336
742 72 Mořkov
IČ: 03852024
e-mail: info@endum.cz

Zpracovatelé dílčích částí:

Projektant specializace: Ing. Jan Valenta
Křižanova 1537
Valašské Meziříčí 757 01
e-mail: valenta@v2i.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování dokumentace bylo vycházeno z následujících podkladů:

- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Mapové podklady, místní průzkum

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné

Rozsah řešeného území je zakreslen v příložených situacích. Výkresová složka oddíl „C“. Místo stavby je umístěno uvnitř zastavěné části obce.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěné části obce Nový Jičín k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. Místo stavby je umístěno v 1.PP objektu 747/5 (místnost kotelny), v nástavbě nad 6.NP a 1.PP objektu 741/6 a parcelách 301/4 a 301/7

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčené území není chráněno žádnými právními předpisy.

d) údaje o odtokových poměrech

Výměna stávajícího podzemního vedení teplovodu nedojde k narušení odtokových poměrů. Stávající odtokové poměry zůstanou zachovány.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o výměnu stávající podzemní technické sítě teplovodu. Stávající síť je asi dvacet let nepoužívaná. Tímto projektem dojde k jejímu obnovení. Potrubí povedou ve stejné trase. Modernizací kotelny dojde k odstranění tří stávajících kotlů v objektu č. 15, které jsou v současné době nepoužívány. Tyto kotle budou nahrazeny novými kondenzačními plynovými kotli. Nové kotle budou napojeny na stávající komín. Stávající kotelná v objektu č. 6 bude zrušena

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Řešení stavby splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené prováděcími právními předpisy. Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky správců sítí a dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Požadavky pro další fáze projektu budou zapracovány v navazujících částech projektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam, souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nepodléhá žádným souvisejícím či podmiňujícím investicím.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Všechny dotčené pozemky a stavby jsou v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

parcela stavby:

<i>parcela</i>	<i>způsob využití</i>	<i>vlastnické právo</i>
p.č. 301/4	Ostatní komunikace	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín
p.č. 301/7	Ostatní komunikace	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín
p.č. 946	Zastavěná plocha a nádvoří	Společenství vlastníků
p.č. 944	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín
p.č. 945	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o výměnu stávající podzemní technické sítě teplovodu a modernizaci kotelny.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude zásobovat teplem objekt 741/6, Bulharská, Nový Jičín. Současně dojde k modernizaci kotelny, která zásobuje teplem objekty 761/17, 747/15, 744/11

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů a nebude kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání

Stavba je navržena v souladu se všemi platnými zákony vyhláškami a normami. Především pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy byly v průběhu projednávání doplněny do projektové dokumentace.

Požadavky pro další fáze projektu budou zpracovány v navazující fázi projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Potrubím bude přenášen tepelný výkon pro vytápění a přípravu TV. Celkem 150kW. Teplo bude v objektu 741/6 napojeno na stávající objektovou výměníkovou stanici.

i) základní bilance stavby

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – stavbou nejsou produkovány.

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby: 09/2019

Ukončení výstavby: 12/2019

k) Orientační náklady stavby

Orientační cena stavby je cca. 2.000.000,- Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na vnitřní objekty a venkovní objekt. Vnitřní objekty tvoří demontáž stávající kotelny, úpravu výměníkové stanice v objektu 741/6, modernizaci kotelny v objektu 745/15 a vedení tepla v 1.PP objektu 761/17.

Venkovním objektem je výměna vedení teplovodu v exteriéru mezi objekty 761/17 a 741/6.