

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Modernizace kotelny Bulharská 747/15 a demontáž kotelny Bulharská 741/6“, zahájené uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne 24.06.2019

Na základě ustanovení § 98 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zadavatel poskytuje uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

Máme obavy, že v návrhu chybí anuloid.

Odpověď č. 1

Ne, anuloid v návrhu nechybí. Zadavatel požaduje zapojení bez anuloidu dle předloženého schématu.

Otázka č. 2

Máme obavy z funkce a spolupráce čerpadel (1 x hlavní oběhové čerpadlo pro všechny kotle, poté další čerpadla na rozdělovači v kotelně, a další čerpadla na rozdělovačích ve vzdálených směšovacích uzlech).

Odpověď č. 2

Zadavatel požaduje zapojení dle předloženého schématu.

Otázka č. 3

Projekt MaR – chybí hydraulické výpočty a nastavení čerpadel. Prosíme o doplnění.

Odpověď č. 3

Ne, nechybí hydraulické výpočty a nastavení čerpadel. Nastavení čerpadel není předmětem plnění zhotovitele, nastavení čerpadel provede provozovatel.

Otázka č. 4

Projekt MaR – chybně řešeno STOP TOTAL v plynové kotelně – odporuje legislativě.

Odpověď č. 4

Ne, dle názoru zpracovatele PD není chybně řešeno a neodporuje legislativně (čl. 7.11 normy ČSN 070703 Plynové kotelny). Signalizace STOP tlačítek je zapojena na vstup řídicí podstanice.

Otázka č. 5

TZ MaR – z našeho pohledu chybné zařazení HAVARIJNÍHO stavu přehřátí prostoru plynové kotelny jako pouze PORUCHA, dle našeho názoru musí být havárie.

Odpověď č. 5

Ano, přehřátí prostoru kotelny je havarijní stav.

Otázka č. 6

Projekt MaR – zásuvky 230V v prostoru plynové kotelny nejsou řešeny přes proudový chránič – odporuje legislativě.

Odpověď č. 6

Ne, řešení zásuvek 230V v prostoru plynové kotelny dle názoru zpracovatele PD neodporuje legislativně. Zásuvky dle čl. 411.3.3 (ČSN 33 2000-4-41 ed.3) nejsou zásuvkami pro obecné použití, v kotelnách se pohybují lidé s elektrotechnickou kvalifikací.

Otázka č. 7

Projekt MaR – dle našeho názoru není řešeno havarijní odstavení ohřevu TV při přehřátí (65 °C) – odporuje legislativě.

Odpověď č. 7

Přehřátí TeV je řešeno hav. termostaty na výstupu ze zásobníků, jsou zapojeny na vstup řídicí podstanice. Řešení dle názoru zpracovatele PD neodporuje legislativě.

Otázka č. 8

Projekt MaR – je v pořádku, že blokování provozu nově instalovaných kotlů při havárii plynové kotelny je řešeno přes jednotku "VITOTRONIC" a ne přímo na kotli?

Odpověď č. 8

Blokování kotlů přes řadič kotlů, je v pořádku. Zadavatel "VITOTRONIC" nepožaduje.

Otázka č. 9

Projekt MaR – součásti jsou z našeho pohledu „zavádějící“ technologická schémata stávajícího ohřevu TV. Jsou instalovány deskové výměníky, za ním AKU s ohřevem (hadem)? Chybí nabíjecí (topná) čerpadla u meziokruhu mezi deskovým výměníkem a AKU. Není zřejmé, jak je v těchto okruzích udržován tlak, poj. ventily atd...

Odpověď č. 9

Technologie ohřevu teplé vody zůstává stejná a není předmětem plnění této veřejné zakázky.

Otázka č. 10

Specifikace plynových kotlů – „Bez požadavku na minimální průtočné množství“. Takto kotel nelze navrhnout, každý výměník požaduje určité minimální průtočné množství.

Odpověď č. 10

Plynové kotle musí být kondenzační, velkoobjemové, tedy není ze strany zadavatele žádný požadavek na minimální průtok.

Otázka č. 11

Lze případně užít řídicí systém Siemens – DESIGO-PXC, případně Siemens – Climatix?

Odpověď č. 11

Ano, oba systémy jsou kompatibilní s vizualizačním systémem na dispečinku, a proto lze použít oba typy.

Otázka č. 12

Na kterých pozicích na výkrese – schéma kotelny – D.1.4.2-R1 se instalují nové expanzní nádoby? Na výkrese jsou 5 kusů, ve výkazu výměr 4 kusy. Které množství je správné?

Odpověď č. 12

Ve výkresu, funkčním schématu i ve výkazu výměr jsou 4ks, tedy správně jsou 4 ks.

Otázka č. 13

Z prohlídky místa plnění veřejné zakázky bylo oznámeno, že na venkovní trase PIP je vzrostlý strom. Je tohle tvrzení pravdivé? Má se s tímhle faktem počítat?

Odpověď č. 13

Strom musí na místě zůstat. Zadavatel předpokládá, že po demontovaných potrubích v kanále bude možné část potrubí pod stávajícím stromem podsunout.

Otázka č. 14

Chybí též kladečský plán, výkresy prostupy zdí PIP, výkresy kudy jde PIP v objektu č. 15 (na prohlídce jsme viděli, že PIP prochází v suterénu přes tzv. kóje nájemníku bytů, nebo bylo i PIP obezděno) atd. Prosím o upřesnění, kde se tyto informace v projektové dokumentaci nachází? Popřípadě o jejich doplnění nebo doplnění prací do výkazu výměr spojenou s výměnou PIP v těchto prostorách a doplnění výkresu.

Odpověď č. 14

Je otázkou, co chápete pod pojmem „kladečský plán“. PD obsahuje veškeré náležitosti projektu pro výběr dodavatele. Kladečský plán bude součástí dílenské dokumentace po odkrytí kanálu, stavební práce spojené s vedením byly doplněny do „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny, položka č. 118. Do „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 2 – Přípojka tepla do, položka č. 31 byl doplněn odhadovaný počet tvarovek.

Otázka č. 15

Komu bude náležet výnos z demontované technologie? Objednateli nebo zhotoviteli?

Odpověď č. 15

Výnos z demontované technologie bude náležet zhotoviteli.

Otázka č. 16

V projektu MaR se uvažuje s novým řídicím systémem DOMAT, je možná jeho za jinou alternativu? Například Siemens Simatic, popřípadě AMIT?

Odpověď č. 16

Ano, oba systémy jsou kompatibilní s vizualizačním systémem na dispečinku, a proto lze použít oba typy.

Otázka č. 17

Na výkrese – schéma kotelny – D.1.4.2-R1 je zakreslen rozdělovač a sběrač v objektu č. 15 pro jednotlivé větve, v technické zprávě je tenhle rozdělovač označen jako rozdělovací potrubí, ve výkazu výměr není položka rozdělovač ani rozdělovací potrubí a podrobnější výkres s rozměry, průměry potrubí atd. také nikde v projektové dokumentaci není obsažen. Chtěl bych se zeptat, kde se položka ohledně rozdělovače (rozdělovacího potrubí) nachází? Případně o jeho doplnění do rozpočtu a výkresu.

Odpověď č. 17

Rozdělovač a sběrač bude vytvořen z potrubí DN 150. Podrobnější výkres není v PD obsažen, konkrétní rozmístění hrdel rozdělovače musí být určeno na stavbě dle osazení stávajících vývodů do okolních objektů, které budou zachovány. Případné rozdíly oproti výkazu výměr budou řešeny v rámci více či méně prací.

Otázka č. 18

V projektové dokumentaci se píše, že by se mělo demontovat v objektu č. 6 plynové potrubí až po uzávěr plynu za plynovodní přípojkou a potrubí topné vody z kotelny v 6.NP až k OPS. Na prohlídce nám bylo sděleno, že s demontážemi potrubí topné vede podél potrubí topné vody i potrubí el. kabely, to by se mělo také demontovat. Položky k demontážím plynového potrubí, potrubí topné vody a potrubí el. kabelů jsem nikde nenašel ve výkazu výměr. Chtěl bych se zeptat, kde se nachází? Případně prosím o jejich doplnění do výkazu výměr a výkresů.

Odpověď č. 18

Obsaženo ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny, položka č. 63.

Otázka č. 19 a odpověď č. 19

Následující položky níže, jsou obsaženy v tabulce technické specifikace, ale nenachází se ve výkazu výměr. Prosím o upřesnění, kde se položky nacházejí? Popřípadě jejich doplnění do výkazu výměr.

- *Odstavení a vypuštění stávajícího systému – není ve výkazu výměr*

Zadavatel změnil text položky č. 119 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny“, a to z původního textu „Proplachy systému topení, napuštění a odvodušnění, tlaková zkouška, zaregulování a zprovoznění“ na nový text „Proplachy systému topení, napuštění a odvodušnění, tlaková zkouška, zaregulování a zprovoznění, odstavení a vypuštění stávajících systému“. Tato skutečnost je opravena v přiloženém výkazu výměr.

- *Provedení betonových základů výšky 100mm pod kotle H1a,b – není ve výkazu výměr*

Obsaženo ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny“, položka č. 1 - 4.

- *Oběhové čerpadlo s frekvenčním měničem, $Q=18,1\text{m}^3/\text{h}$, $H=4\text{m}$, 1N-230V, 50Hz, $P=0,35\text{W}$, připojení příruba 65/6 – není ve výkazu výměr*

Bude použito stávající čerpadlo, zadavatel neuvažuje s jeho výměnou.

- *Oběhové čerpadlo s frekvenčním měničem, $Q=6,45\text{m}^3/\text{h}$, $H=7\text{m}$, 1N-230V, 50Hz, $P=265\text{W}$, připojení příruba 40/6 – není ve výkazu výměr*

Bude použito stávající čerpadlo, zadavatel neuvažuje s jeho výměnou.

- *Zpětná klapka DN150/6, včetně 2ks připojovacích protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu – není ve výkazu výměr*

Zpětná klapka DN150/6 je položkou č. 90 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny“, bohužel s nesprávným množstvím. Zadavatel upravil počet kusů u položky č. 90 z „6 souborů“ na „5 souborů“ a současně přidal položku č. 90 a) s textem „Mezipřírubový zpětný ventil DN150/6, včetně 2ks připojovacích protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu“ a kusy „1“. Tato skutečnost je opravena v přiloženém výkazu výměr.

- *Vyvažovací ventil, typ STAD, DN 2" – není ve výkaz výměr*

Vyvažovací ventil, typ STAD, DN 2" je položkou č. 79 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny“, bohužel s nesprávným množstvím kusů. Zadavatel upravil počet kusů u položky č. 79 z „2“ na „4“. Tato skutečnost je opravena v přiloženém výkazu výměr.

- *Vyvažovací ventil STAF DN80/16 bez vypouštění, včetně 2ks přípojevacích protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu*

Popis z výkresu D.1.4.2-R1 Schéma kotelny odstraněn. Položka nebyla obsažena ve výkazu výměr.

- *Zpětný ventil 2"*

Obsažen ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny“, položka č. 93.

- *Mezipřírubový zpětný ventil DN65/6, včetně 2ks přípojevacích protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu*

Popis z výkresu D.1.4.2-R1 Schéma kotelny odstraněn. Položka nebyla obsažena ve výkazu výměr.

- *Tlakoměr prům. 100mm rozsah: 0 - 600kPa včetně kondenzační smyčky s 3-cestným zkušebním kohoutem, 1 m přípojevacího potrubí DN15*

Tlakoměr prům. 100mm" je položkou č. 34 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny, bohužel s nesprávným množstvím kusů. Zadavatel upravil počet kusů u položky č. 34 z „1“ na „2“ kusy. Tato skutečnost je opravena v přiloženém výkazu výměr.

- *Tlakoměr pro měření zanesení filtru prům. 100mm, připojení G1/2" rozsah: 0 - 600kPa. Včetně kondenzační smyčky s 3-cestným zkušebním kohoutem, přípojevacím potrubím a 2 ks uzavíracích kulových kohoutů.*

Tlakoměr pro měření zanesení filtru prům. 100mm, připojení G1/2" je položkou č. 35 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny, bohužel s nesprávným množstvím kusů. Zadavatel upravil počet kusů u položky č. 35 z „1“ na „2“ kusy. Tato skutečnost je opravena v přiloženém výkazu výměr.

Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace přikládá zadavatel opravený výkaz výměr a opravené schéma, a to:

na úrovni položky č. 34 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny,

na úrovni položky č. 35 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny,

na úrovni položky č. 79 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny,

na úrovni položky č. 90 resp. 90a) ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny,

na úrovni položky č. 119 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny,

výkres D.1.4.2-R1 Schéma kotelny.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města