

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Modernizace kotelny Bulharská 747/15 a demontáž kotelny Bulharská 741/6“, zahájené uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne 24.06.2019

Na základě ustanovení § 98 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zadavatel poskytuje uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

Položka č. 33 v rozpočtu 1 - Dávkovací blok DB $\frac{3}{4}$ " – Kde se ve schématu a půdoryse dávkovací blok DB $\frac{3}{4}$ " nachází? Není označen/zakreslen ve schématu kotelny – D.1.4.2.-R1 ani půdoryse kotelny – D.1.4.3.-R1, je popsán pouze v legendě.

Odpověď č. 1

Položka č. 33 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny, ve znění „Dávkovací blok DB $\frac{3}{4}$ " - Skládá se z: impulzní vodoměr, zpětná klapka, vstřikovací kus, dávkovací čerpadlo - proporcionální dávkování, zásobní nádrž na chemii, sací koš se sondou hlídání minimální hladiny, propojovací kabely a hadičky, zpětná klapka za vod“, byla nahrazena novým zněním „Oběhové čerpadlo s frekvenčním měničem, Q=6,45m³/h, H=7m, 1N-230V, 50Hz, P=265W, připojení příruba 40/6, D+M“. Dávkovací blok byl v poslední fázi projektu vypuštěn, v PD zůstal nedopatřením. Položka č. 33 je použita pro čerpadlo H8, které v rozpočtu chybělo.

Otázka č. 2

Položka č. 53 v rozpočtu 1 – není na výkrese schématu kotelny D.1.4.2.-R1 ani na výkrese půdorys kotelny D.1.4.3.-R1. Kde se čerpadlo nachází ve schématu a půdorysu kotelny? V legendě na výkresech jsou pouze čerpadla s jinými parametry.

Odpověď č. 2

Čerpadlo H3b na výkrese D.1.4.2.-R1 je specifikováno chybně. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení přikládá opravený výkres schématu kotelny D.1.4.2.-R1. Z legendy bylo čerpadlo H3a odstraněno.

Otázka č. 3

Chybí výkres kouřovodů pro nové kotle, budou výkresy doplněny?

Odpověď č. 3

Spalinová kaskáda je dostatečně popsána v technické specifikaci a v technické zprávě. Výkresově není nutné kaskádu řešit, jelikož připojení na jednotlivé kotle je jiné a musí být upraveno zhotovitelem dle konkrétně dodaných kotlů.

Otázka č. 4

Chybí výkres přívod spalovacího vzduchu pro hořáky nových kotlů, budou výkresy doplněny?

Odpověď č. 4

Ne, výkres přívod spalovacího vzduchu pro hořáky nových kotlů nechybí. Přívod spalovacího vzduchu bude řešen zhotovitelem, pro přívod vzduchu je ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 – Modernizace kotelny, položka č. 104.

Otázka č. 5

Pro stanovení cenové nabídky je závazný výkaz výměr? Jsou nesrovnalosti mezi výkazem výměr a výkresy popřípadě legendami na výkresech. Tudiž při případné realizaci bude pro zhotovitele závazný výkaz výměr? Veškerý dodávaný materiál na stavbu (armatury, atd.) nebo montážní/demontážní práce, které by nebyly ve výkazu výměr zahrnuty oproti výkresům, by se řešily pomocí víceprací?

Odpověď č. 5

Ano, pro stanovení cenové nabídky je výkaz výměr závazný. V případě změn při realizaci oproti výkazu výměr bude zhotovitel postupovat v souladu s ustanovením čl. 3.3.2 a čl. 6.3.1 Smlouvy o dílo. Případné rozdíly oproti výkazu výměr budou řešeny v rámci více či méněprací.

Otázka č. 6

Následující položky níže jsou obsaženy v tabulce technické specifikace, ale nenachází se ve výkazu výměr. Prosím o upřesnění, kde se položky nacházejí? Popřípadě jejich doplnění do výkazu výměr. Oběhové čerpadlo s frekvenčním měničem, $Q=12,2\text{m}^3/\text{h}$, $H=4\text{m}$, 1N-230V, 50Hz, $P=0,249\text{W}$, připojení příruba 50/6 – není ve výkazu výměr.

Odpověď č. 6

Oběhové čerpadlo na výkrese D.1.4.2-R1 je specifikováno chybně. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení přikládá opravený výkres schématu kotelny D.1.4.2.-R1.

Otázka č. 7

Kdy bude zhotoviteli poskytnuta projektová dokumentace pro provádění stavby? Smlouva o dílo ani výkaz výměr neudávají, že by projektová dokumentace pro provádění stavby měla být plněním zhotovitele a zpřístupněné materiály jsou pouze pro stavební povolení.

Odpověď č. 7

Předmětná veřejná zakázka je zadavatelem zatříděna jako veřejná zakázka na dodávky, nikoli stavební práce. Projektová dokumentace pro provádění stavby není předmětem plněním zhotovitele.

Dokumentace, kterou si zhotovitel zpracuje je na zhotoviteli, investorovi bude dodána pouze dokumentace skutečného stavu. Zadavatel upravil položku č. 122 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx“, list 1 – Modernizace kotelny v původním znění „Revize komína“ na nové znění „Revize komína, dokumentace skutečného provedení“.

Otázka č. 8

Ve Smlouvě o dílo čl. X., odst. 10.2.1. je uvedeno: „Provozní, sociální a výrobní zařízení místa realizace díla zabezpečuje zhotovitel v souladu s dokumentací předanou mu objednatelem a požadavky objednatele. V rámci zařízení místa realizace díla zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora BOZP. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.“ V jaké položce ve výkazu výměr jsou náklady na tyto položky obsaženy?

Odpověď č. 8

Tyto položky mají být zhotovitelem rozpuštěny do všech položek výkazu výměr.

Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace přikládá zadavatel opravený výkaz výměr a opravené schéma, a to:

na úrovni položky č. 33 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 –
Modernizace kotelny,

na úrovni položky č. 122 ve „Vykaz_vymer_slepy_rozpocet_stavebni.xlsx, list 1 –
Modernizace kotelny,

výkres D.1.4.2-R1 Schéma kotelny.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města