

D.1.1-001 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 2206/29; UL. ÚZKÁ; NOVÝ JIČÍN
Investor	:	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín
Zodp. projektant	:	Ing. Tomáš Brückner Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Projektant	:	Ing. Marek Milata Bernartice nad Odrou 300, 741 01 Bernartice nad Odrou
Stupeň	:	Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
Datum	:	05/2019

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Tvarové řešení budovy se zachovává.

Projektová dokumentace řeší pouze opravu fasády a omítek, výměně oken a dveří, výměně polykarbonátové střechy nad objektem, oprava a výměna schodiště před objektem a výmalbu. Do prostorového, dispozičního a konstrukčního řešení objektu nebude zasahováno.

Na objektu dojde k vyspravení spár a odpadlých částí omítky omítkovým lepidlem, v případě větších poškození nanesení nové jednovrstvé fasádní omítky tl. 20 mm a fasádního nátěru barvy v odstínu dle požadavku investora

Bezbariérové užívání stavby:

Bezbariérové užívání objektu není v tomto návrhu řešeno. Stávající podmínky v objektu se těmito opravami nemění.

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Omítky v exteriéru:

Na fasádě objektu budou provedeny opravy v rozsahu dle projektové dokumentace spočívající v oklepaní nesoudržných částí, vyspravení poškozených míst v potřebném rozsahu omítkovým tmelem, maltou.

Fasáda zbavená nesoudržných částí omítky bude očištěna. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu a uvolněných částic, nezmrzlý a vodoodpudivý. Praskliny budou vyškrábány a obnoveny omítkovým tmelem dle technického předpisu výrobce. Na větších lokálně poškozených částech fasády bude proveden paropropustný přednástrík a nová vápenocementová omítky (zrnitost 2 mm) tl. cca 20 mm, bez použití perlínky, s ručním nanášením krátkým hladítkem.

Při provádění jednotlivých vrstev fasády je nutno dodržovat pokyny a postupy výrobce použitých materiálů.

Při zjištění většího rozsahu nesoudržnosti omítky toto bude řešeno dodatkem rozpočtu.

Výplně otvorů:

V objektu budou osazena nová okna dřevěná s tepelněizolačním dvojsklem, vnější a vnitřní dveře dřevěné.

Klempířské výrobky:

Budou demontovány klempířské prvky na fasádě (parapety, střešní svody). Všechny nové klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu, který bude natřen v barvě fasády.

Na objektu budou vyměněny okenní parapety.

Dále bude instalován nový půlkruhový okapový žlab a nové svodné potrubí Ø125 včetně potřebného příslušenství. Stávající háky pro žlab budou očištěny a natřeny 1x základním nátěrem a 2x emailem.

Délky prvků budou přesně zaměřeny na stavbě!

Svody dešťové vody budou před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin HL600-DN150, Ø 150 mm.

Vnější schodiště:

Stávající vnější ocelové a betonové schodiště z JV strany budou odstraněny a budou provedeny nové ocelové schodnicové v jednotném tvaru včetně ocelového zábradlí. Stupnice budou provedeny pomocí keramické dlažby. Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem.

Stávající betonové schodiště ze SV strany bude opraveno pomocí maltové směsi určené pro opravy poškozených betonových povrchů, poté bude provedena nášlapná vrstva z kamenného koberce.

Stříšky:

Stávající stříška nad vstupem z JV strany bude odstraněna. Nad oběma vstupy z JV strany budou provedeny stříšky nové, nosná konstrukce bude dřevěná se záklopem z palubek, střešní krytina keramická taška.

Zámečnické výrobky:

Veškeré stávající zámečnické výrobky (zábradlí, plechové skříně na fasádě...) budou očištěny a opatřeny nátěrem.

**c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace –
popis řešení**

Neřeší se

Květen 2019

Bc. Marek Lípový