

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na služby dle § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávané ve **zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 53 ZZVZ

„Projektová dokumentace na bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, v Novém Jičíně“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Nový Jičín
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO) zadavatele: 00298212
Oprávněná osoba zadavatele: Mgr. Stanislav Kopecký - starosta
Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace: Tvarstav – Real, s.r.o., Císařská 68, 741 01
Nový Jičín – Loučka, IČO: 26815648
architektonická studie

Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ: Ing. Blanka Zagorská, investiční technik
spojení: 556 768357
e-mail: bzagorska@novyjicin-town.cz

Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ: Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ
spojení: 556 768396
e-mail: aseibertova@novyjicin-town.cz

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html
Druh zadavatele: územní samosprávný celek, resp. regionální či místní orgán

2. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona.

3. PŘEDMĚT, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Zakázka podle předmětu: služba

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71300000-1 Technicko-inženýrské služby, 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor, 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71320000-7 Technické projektování

Předmět zakázky: Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace na přestavbu objektu sloužícího k ubytování zdravotnického personálu nemocnice v Novém Jičíně, na standardní bytový dům s malometrážními byty, včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost.

Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí:

- Projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DÚSP) včetně inženýrské činnosti k zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - 3 x tištěné paré, 1 x CD.
- Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 6 x tištěné paré, 1 x CD a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS, vč. slepého rozpočtu - 2 x tištěné paré, 1 x CD. Soupis bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů v jedné cenové soustavě.

Obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, atd.), zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcím předpisům v platném znění (bude vypracován Energetický posudek v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění a Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy, v platném znění) a vyhláše č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude řešit přestavbu objektu tzv. „Domu sester“ na standardní bytový dům s malometrážními byty, včetně úpravy přilehlých pozemků (nové komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy apod.), nových přípojek inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, elektro NN, telekomunikace) a technického řešení odpojení budovy od stávajícího technologického napojení vytápění na areál nemocnice v Novém Jičíně, včetně souhlasu vlastníka a provozovatele tepelného zdroje a rozvodu.

Součástí PD není interiérové vybavení bytů.

Při zpracování PD se bude vycházet z architektonické studie „BYTOVÝ DŮM "K ARCHIVU" Nový Jičín, ul. K Archivu č. p. 1993/2“ zpracované společností Tvarstav – Real, s.r.o., Císařská 68, 741 01 Nový Jičín – Loučka, IČO: 26815648, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Řešený pozemek a stavba jsou situovány na parcelách č. st. 1702, 558/11 a 558/25 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů PD jsou dále dokumenty, které budou vítěznému dodavateli předány bezprostředně po podpisu smlouvy:

1. Geotechnický a hydrogeologický průzkum
2. Měření koncentrace radonu
3. Geodetické zaměření objektu a okolí
4. Odborný posudek na výskyt druhů živočichů

5. Statický průzkum

Předpokládaná hodnota zakázky: 2 300 000 Kč bez DPH

Doba plnění zakázky:

- dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DÚSP) včetně inženýrské činnosti pro vydání společného územního a stavebního povolení bude zpracována do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován do 2 měsíců od vydání společného územního a stavebního povolení.

Plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou provozní prostory zhotovitele, přičemž objednatel převezme každou řádně dokončenou část příslušné etapy díla bez jakýchkoli vad a nedodělků v sídle zadavatele.

Zadavatel umožňuje všem účastníkům prohlídku místa budoucího plnění dne **06.11.2019**. Sraz zájemců o prohlídku, je v 10:00 hodin před objektem ul. K Archivu č. p. 1993/2, Nový Jičín. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je omezena na 2 osoby za každého uchazeče. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými, provozními parametry.

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v **elektronické podobě** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese

<https://ezak.novyjicin.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **18.11.2019, 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz bod 9 zadávací dokumentace) a přiměřeně k rozsahu nabídky.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Pro podání nabídky a plném využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.

Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Doplněný návrh smlouvy o dílo je pro účastníka závazný. Nabídka bude obsahovat doklady o kvalifikaci případně další dokumenty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.

Písemná nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 3 zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy s nabídkovou cenou (v požadovaném členění),
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH. **Nabídková cena bez DPH (celková cena díla) bude vložena do elektronického nástroje E-ZAK.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek, zpracování nabídkové ceny jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Požadavky na prokázání kvalifikace vč. požadovaných dokladů jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovuje kritéria hodnocení a váhu jednotlivých kritérií.

Způsob hodnocení nabídek je blíže specifikován v zadávací dokumentaci.

v Novém Jičíně dne 24.10.2019

Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města