

Zadavatel	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
Veřejná zakázka	Projektová dokumentace na bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, v Novém Jičíně
Způsob zadání	Veřejná zakázka vypsaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zahájená uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 24.10.2019

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona

1. Označení zadavatele

Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

2. Předmět VZ, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace na přestavbu objektu sloužícího k ubytování zdravotnického personálu nemocnice v Novém Jičíně, na standardní bytový dům s malometrážními byty, včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost.

Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí:

- Projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DÚSP) včetně inženýrské činnosti k zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - 3 x tištěné paré, 1 x CD.
- Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 6 x tištěné paré, 1 x CD a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS, vč. slepého rozpočtu - 2 x tištěné paré, 1 x CD. Soupis bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů v jedné cenové soustavě.

Obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, atd.), zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcím předpisům v platném znění (bude vypracován Energetický posudek v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění a Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy, v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude řešit přestavbu objektu tzv. „Domu sester“ na standardní bytový dům s malometrážními byty, včetně úpravy přilehlých pozemků (nové komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy apod.), nových přípojek inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, elektro NN, telekomunikace) a technického řešení odpojení budovy od stávajícího technologického napojení vytápění na areál nemocnice v Novém Jičíně, včetně souhlasu vlastníka a provozovatele tepelného zdroje a rozvodu. Součástí PD není interiérové vybavení bytů.

Podrobnosti specifikace předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v textové části zadávací dokumentace, návrhu Smlouvy o dílo, architektonické studii. Všechny tyto dokumenty byly uveřejněny na profilu zadavatele.

Nabídková cena sjednaná ve smlouvě činí **1 390 000 Kč** bez DPH.

Zadavatel použil **zjednodušené podlimitní řízení**.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název	Ing. Radko Vondra
Sídlo	Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové
Právní forma	fyzická osoba podnikající
IČO	13207245
DIČ	CZ13207245

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název	KAMPARA, s.r.o.
Sídlo	Baračka 220, 685 01 Bučovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	29280940
DIČ	CZ29280940

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Energy Benefit Centre, a.s.
Sídlo	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Právní forma	akciová společnost
IČO	29029210
DIČ	CZ29029210

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název	EUROprojekt build and technology, s. r. o.
Sídlo	Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26843226
DIČ	CZ26843226

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název	LAPLAN, s.r.o.
Sídlo	Cejl 504/38, 602 00 Brno
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	29201691
DIČ	CZ29201691

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název	ARPIK OSTRAVA, s.r.o.
Sídlo	Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	47667419
DIČ	CZ47667419

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava - Poruba
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	25388606
DIČ	CZ25388606

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název	JH Plan, s.r.o.
Sídlo	Sídlíště 962, 379 01 Třeboň
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	04791185
DIČ	CZ04791185

Nabídka č. 9

Obchodní firma nebo název	F.E.D., s.r.o.
Sídlo	Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	03994601
DIČ	CZ03994601

Nabídka č. 10

Obchodní firma nebo název	Komplexní služby Dušek, s.r.o.
Sídlo	Bechlínská 705/4, 190 00 Praha 9
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	03931382
DIČ	CZ03931382

Nabídka č. 11

Obchodní firma nebo název	Gaudia Design, s.r.o.
Sídlo	K Cejovu 113, 394 52 Kežlice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	06142591

DIČ	CZ06142591
-----	------------

Nabídka č. 12

Obchodní firma nebo název	PPS Kania, s.r.o.
Sídlo	Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26821940
DIČ	CZ26821940

Nabídka č. 13

Obchodní firma nebo název	UNIVERS projekt, v.o.s.
Sídlo	Pechova 1595/5, 615 00 Brno
Právní forma	veřejná obchodní společnost
IČO	60724609
DIČ	CZ60724609

Nabídka č. 14

Obchodní firma nebo název	ATRIS, s.r.o.
Sídlo	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	28608909
DIČ	CZ28608909

Nabídka č. 15

Obchodní firma nebo název	Koordinace staveb, s.r.o.
Sídlo	Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	06603866
DIČ	CZ06603866

Nabídka č. 16

Obchodní firma nebo název	FAKO, spol. s r.o.
Sídlo	Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	18188711
DIČ	CZ18188711

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Poř.č. nabídky	Obchodní firma/název
10.	Komplexní služby Dušek, s.r.o.

Odůvodnění vyloučení:

Předložená nabídka nesplnila požadavky na technickou kvalifikaci, nesplnila tak zadávací podmínky a nemohla být zařazena ho hodnocení.

Z údajů uvedených v Seznamu významných služeb realizačního týmu pro Nový Jičín vyplývá, že žádná z poskytnutých služeb nesplňuje požadavek zadavatele na prokázání technické kvalifikace, neboť žádná z uvedených služeb objednateli nebyla poskytnuta v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, s výjimkou poskytnuté služby ZF Engineering Plzeň s.r.o. – přístavba haly P-DIVISION, jejíž plnění proběhlo v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení. Tato poskytnutá služba však nesplňuje požadavek zadavatele na výši investičních nákladů projektované stavby, jež musí činit nejméně 15 mil. Kč bez DPH resp. 30 mil. Kč bez DPH.

Dále z předloženého Seznamu významných služeb realizačního týmu pro Nový Jičín jednoznačně nevyplývá, kdo je dodavatelem poskytnutých služeb, přičemž dokument není podepsaný oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení tak, jak je požadováno zadavatelem v zadávací dokumentaci.

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně jejího odůvodnění

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava - Poruba
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	25388606
DIČ	CZ25388606

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 zákona. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci pravidel pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení, kterým přiděluje níže uvedenou váhu.

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Celková nabídková cena | 80% |
| 2. Zkušenosti členů týmu | 20% |

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva, získal nejvyšší počet bodů, viz hodnotící tabulka.

6. Označení poddodavatelů dodavatele

Dodavatel bude plnění realizovat bez využití poddodavatelů.

K naplnění ustanovení § 217 odst. 2 písm. f) až n) zákona stranou zadavatele nedošlo, proto je do této zprávy neuvádí.

v Novém Jičíně dne 06.01.2020

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města