

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/85618/2019/VY

Spis. značka: 74947/2019VY

Vyřizuje: Bc. Stanislava Vyvlečková

Telefon: 556 768 274

Mobil:

E-mail: vyvleckova@novyjicin-town.cz

Datum: 27.11.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30.12.2019

V Novém Jičíně dne 30.12.2019



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.10.2019 podalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje BENEPRO, a.s., Ing. Roman Hlaušek, jednatel, IČO 26820781, Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **V y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

"Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 426/3, 426/6, 426/18, 426/34, 426/36 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny:

- zateplení fasády, střechy, soklu a stropu I.PP. Výměnu vchodových dveří, sklepních oken, okna a dveře ve strojovně výtahu. V rámci stavby bude vyměněna betonová dlažba před hlavním vstupem a provedena nová podlaha z keramické dlažby mezi předním a zadním vstupem. Lodžie budou opatřeny novým zábradlím, zasklením a sušáky, byty bez lodžií budou nově mít sušáky osazené do oken a nové budou také poštovní schránky, tablet se zvonky a svítidla nad vchody.
- Oboje vstupní dveře budou vyměněny. Přední vstup bude zúžen o 100 mm, kvůli zateplení zídky u vchodu. Zadní vstupní dveře budou zarovnány na střed současné výplně otvoru

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 10

a otvor bude dozděn. Dozdívky budou provedeny plynosilikátovými tvárnici tl. 250 a 300 mm. Oboje vstupní dveře budou hliníkové s přerušným tepelným mostem, izolačním zasklením a panikovým kováním. Zadní vstup bude doplněn skleněnou stříškou.

- Zateplení fasády bude z minerální vaty tl. 160 mm s podélným vláknem. Soklová část bude zateplena z desek XPS tl. 100 mm do výšky 1 m nad úroveň terénu, zbývající soklová část z minerální vaty tl. 100 mm. Zateplení stěn lodžii je voleno tak, aby co nejméně zmenšovalo prostor lodžie - fenolická pěna tl. 40 a 80 mm. Finální povrchová úprava fasády bude silikonová omítka a soklové části z mozaikové střednězmné omítky na bázi akrylátových pryskyřic. Barevné řešení bude ladit s přilehlým objektem - blok A.
- Zateplení stropu I.PP je navrženo z minerální vaty, tl. 80 mm.
- Stávající plášť střechy bude odstraněn až na nosnou konstrukci - stropní ŽB panel. Nový plášť budou tvořit desky z EPS tl. 200 mm a spádové klíny EPS tl. 20 -210 mm, potažené dvěma vrstvami asfaltových pásů s vložkami ze skelné rohože. V místě vstupu do strojovny výtahu bude položena střešní krytina klasifikace Broof (t3), v šířce 1 m. Obdobně bude řešena skladba střechy na strojovně výtahu, kde budou použity spádové klíny EPS tl. 20 -90 mm. Zateplení atiky je navrženo z XPS tl. 80 mm.
- Zateplení stříšky nad vchodem bude řešeno EPS tl. 60 - 85 mm a její podhled minerální vatou tl. 80 mm. Zídky okolo hlavního vstupu budou zatepleny izolací XPS tl. 80 mm. Zídka, ve které je umístěn el. rozvaděč, bude zateplena z bezpečnostních důvodů minerální vatou tl. 160 mm.
- Čela lodžii XPS tl. 60 mm a podhled lodžii bude zateplen minerální vatou tl. 120 mm. Stávající podlahy lodžii budou odstraněny až na ŽB panel a provedená nová podlaha se zateplením z EPS tl. 100 mm.
- Dočasnou stavbu zařízení staveniště na pozemku p.č. 426/3 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína do 30.12.2020.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek parc. č. 426/3 (ostatní plocha), parc. č. 426/6 (ostatní plocha), parc. č. 426/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 426/34 (ostatní plocha), parc. č. 426/36 (ostatní plocha) v katastrálním území Loučka u Nového Jičína

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Hlaušek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1102492; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 30.12.2020.
9. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 3.10.2019 pod zn.: HSOS-8708-2/2019 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 17.09.2019 pod č.j.: OŽP/57115/2019/BO a ze dne 3.9.2019 pod č.j.: OŽP/61090/2019/BO – viz příloha tohoto rozhodnutí.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - sdělení Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 2.8.2019 pod zn.: 0200945240;
 - sdělení ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 1.8.2019 pod zn.: 0700085937;
 - sdělení Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 14.10.2019 pod zn.: VPS/20191014-007/ES;
 - stanovisko Město Nový Jičín, MěÚ OSM ze dne 9.10.2019 pod č.j. OSM/57114/2019/Zd – viz příloha tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.9.2019 pod zn.: 1105246542 a ze dne 1.8.2019 pod zn.: 0101154323 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 16.09.2019 pod zn.: 5001989990 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V0022021/2019/PO ze dne 2.9.2019 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - Stanovisko VEOLIA Energie ČR, a.s. Ostrava ze dne 17.10.2019 pod zn.: RSTM/20191017-005/SR – viz příloha tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1.8.2019 pod zn.: 709315/19 – viz příloha tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 19.08.2019 č.č. EO11122/19 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 22.08.2019 pod č.j.: 61502/19/Sta – viz příloha tohoto rozhodnutí.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.

14. Nosné konstrukční části stavby nesmí zasahovat žádným způsobem do zdiva sousedních budov, rovněž nad pozemky a stavby sousedních nemovitostí nesmí zasahovat žádné konstrukční přesahy stavby (přesahy střechy, střešních žlabů, okapů, apod.)
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
18. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
19. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
21. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
22. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
23. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
24. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb.
25. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
26. Staveniště a celá stavba bude v době realizace řádně zabezpečena proti možným úrazům třetích osob.
27. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
28. Před zahájením stavebních prací je třeba zajistit u vlastníků veřejné technické infrastruktury vytyčení podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich neporušení a dodržovat předpisy pro práci v jejich ochranných pásmech.
29. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
30. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
31. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

32. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 15.10.2019 podal stavebník Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, kterého zastupuje BENEPRO, a.s., Ing. Roman Hlaušek, jednatel, IČO 26820781, Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín" na pozemku parc. č. 426/3, 426/6, 426/18, 426/34, 426/36 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.10.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - vlastníci sousedního bytového domu č.p. 213 na pozemku st. p. 426/17 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína; vlastníci sousedních pozemků p.č. 426/33, 426/38 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína a vlastníci sousedních pozemků p.č. 410, 411/2, 411/1 a sousedního rodinného domu č.p. 84 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína.
- vlastníci a správci inženýrských sítí:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha;
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín;
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno;
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
 - NJNet s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín;

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava;
- Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín;
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha;
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava;
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: XXX.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem stavebního povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing. Roman Hlaušek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1102492;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Judita Spasová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1102666;
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Kubešová Marie, energetický specialista č. 0143 – energetická náročnost budovy je velmi úsporná – „B“;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 3.10.2019 pod zn.: HSOS-8708-2/2019 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 17.09.2019 pod č.j.: OŽP/57115/2019/BO a ze dne 3.9.2019 pod č.j.: OŽP/61090/2019/BO – viz příloha tohoto rozhodnutí.

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- sdělení Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 2.8.2019 pod zn.: 0200945240;
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 1.8.2019 pod zn.: 0700085937;
- sdělení Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 14.10.2019 pod zn.: VPS/20191014-007/ES;
- stanovisko Město Nový Jičín, MěÚ OSM ze dne 9.10.2019 pod č.j. OSM/57114/2019/Zd – viz příloha tohoto rozhodnutí;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.9.2019 pod zn.: 1105246542 a ze dne 1.8.2019 pod zn.: 0101154323 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
- stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 16.09.2019 pod zn.: 5001989990 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V0022021/2019/PO ze dne 2.9.2019 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko VEOLIA Energie ČR, a.s. Ostrava ze dne 17.10.2019 pod zn.: RSTM/20191017-005/SR – viz příloha tohoto rozhodnutí;
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1.8.2019 pod zn.: 709315/19 – viz příloha tohoto rozhodnutí;

- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 19.08.2019 č.ž. EO11122/19 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 22.08.2019 pod č.j.: 61502/19/Sta – viz příloha tohoto rozhodnutí.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 23.10.2019 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, kterého zastupuje BENEPRO, a.s.; Michaela Bajarová, Danuše Beneschová, Vendula Bezděková, Vít Blažek, Dalibor Bojko, Radomír Brenkuš, Kateřina Brenkušová, Ondřej Fabík, Kateřina Fabíková, Ladislav Fojtík, Patricie Greňová, Zdeňka Havlíková, Jan Holeček, Bohdana Holečková, Jana Horutová, Radek Hrabovský, Michal Ivánek, Jarmila Ivánková, Pavlína Kociánová, Adriana Mačková, Michaela Macháčová, Andrea Mrázková, Jaromír Němec, Alena Olšáková, Josef Osadník, Irena Osadníková, Ing. Dan Pavlíček, Radim Schoep, Miloš Souček, Jiřina Součková, Mária Švarcová, Lenka Videcká, Milan Vítek, Irena Vlčková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, NJNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, UPC Česká republika, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Bc. Stanislava Vyvlečková
oprávněná úřední osoba



Přílohy:

- Koordinační situační výkres;
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 3.10.2019 pod zn.: HSOS-8708-2/2019.
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 17.09.2019 pod č.j.: OŽP/57115/2019/BO a ze dne 3.9.2019 pod č.j.: OŽP/61090/2019/.
- stanovisko Město Nový Jičín, MěÚ OSM ze dne 9.10.2019 pod č.j. OSM/57114/2019/Zd – viz příloha tohoto rozhodnutí;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.9.2019 pod zn.: 1105246542 a ze dne 1.8.2019 pod zn.: 0101154323.
- stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 16.09.2019 pod zn.: 5001989990.

- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V0022021/2019/PO ze dne 2.9.2019.
- Stanovisko VEOLIA Energie ČR, a.s. Ostrava ze dne 17.10.2019 pod zn.: RSTM/20191017-005/SR
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1.8.2019 pod zn.: 709315/19 .
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 19.08.2019 č.ž. EO11122/19.
- Vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 22.08.2019 pod č.j.: 61502/19/Sta.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

- I. Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doporučeně do vlastních rukou):
 1. BENEPRO, a.s., IDDS: 5qzc4cs
sídlo: Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín 1
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- II. Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem (doporučeně do vlastních rukou):
 1. BENEPRO, a.s., IDDS: 5qzc4cs
sídlo: Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín 1
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- III. Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (doporučeně do vlastních rukou):
 1. BENEPRO, a.s., IDDS: 5qzc4cs
sídlo: Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín 1
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- IV. Účastník stavebního řízení podle 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (doporučeně do vlastních rukou):
 1. BENEPRO, a.s., IDDS: 5qzc4cs
sídlo: Tovární č.p. 1707/33, 737 01 Český Těšín 1
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- V. Účastník stavebního řízení podle 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – ve smyslu § 110 odst. 7 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedního bytového domu č.p. 213 na pozemku st. p. 426/17 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína; vlastník sousedních pozemků p.č. 426/33, 426/38 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína a vlastník sousedních pozemků p.č. 410, 411/2, 411/1 a sousedního rodinného domu č.p. 84 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína.

Dotčení vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, NJNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, UPC Česká republika, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s.

VI. Účastník stavebního řízení podle 109 písm. f) stavebního zákona – ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – ve smyslu § 110 odst. 7 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (doručení veřejnou vyhláškou): XXX.

VII. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1

3. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masaryk. nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

VIII. Na vědomí (doporučeně do vlastních rukou): XXX.

IX. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce, doručení této písemnosti do místa vyvěšení nemá právní účinky doručení:

4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, Úsek sekretariátu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Tato písemnost se účastníkům řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

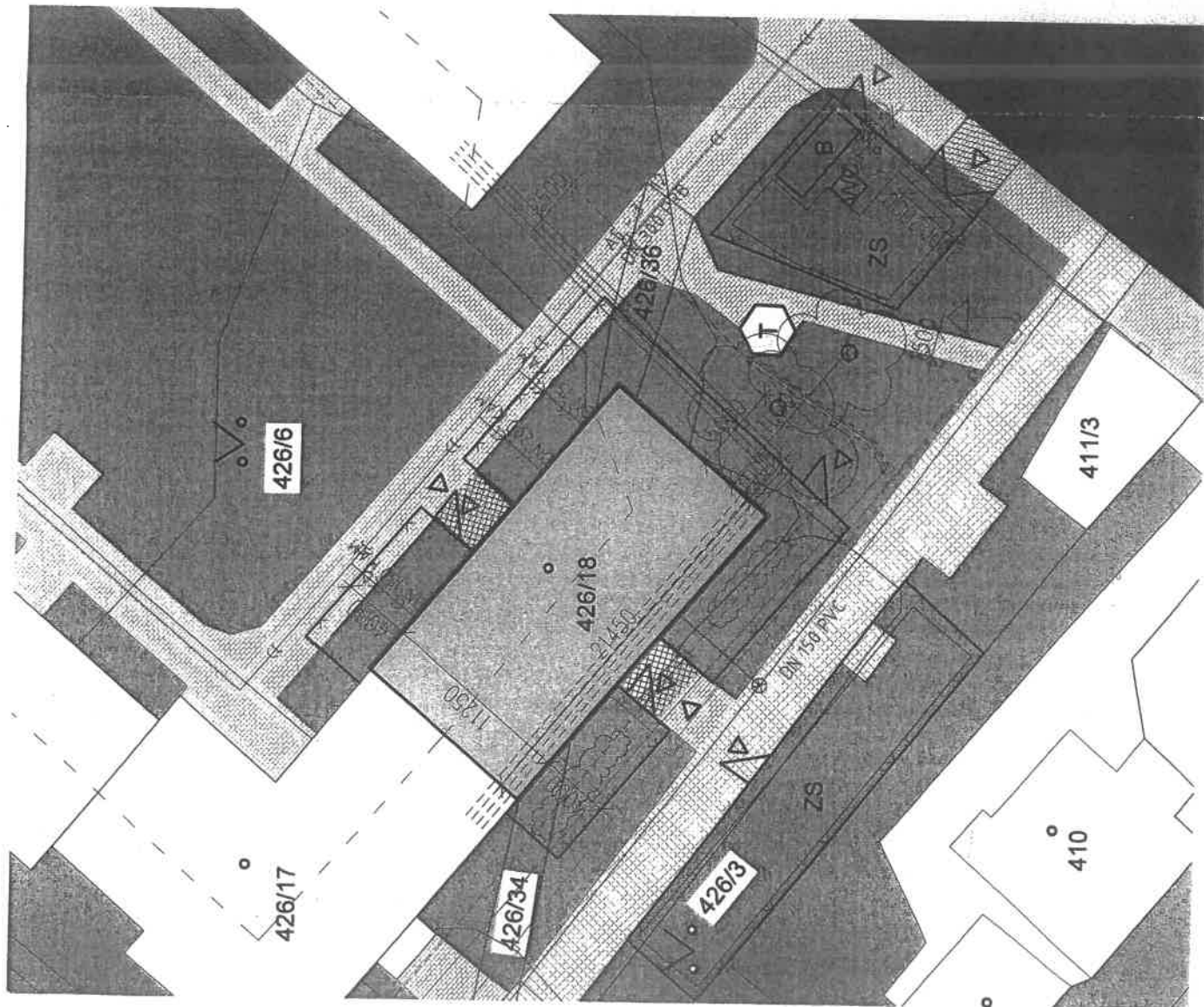
Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.



LEGENDA

- Podzemní vedení NJNet, s.r.o.
- Podzemní vedení vodovodu - SmVak Ostrava, a.s.
- Podzemní vedení kanalizace jednotné - SmVak Ostrava, a.s.
- Podzemní vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s.
- Vedení veřejné komunikační sítě - UPC Česká republika, s.r.o.
- Podzemní vedení NTL - GridServices, s.r.o.
- Podzemní vedení telekomunikační sítě - CETIN, a.s.
- Kolektor, kabelovod - CETIN, a.s.
- Podzemní vedení tepelných rozvodů - Veolia Energie ČR, a.s.
- Ochranné pásmo tepelných rozvodů - 2,5 m

Obrys řešeného objektu

Ochranná stříška

Přijezd ke staveništi

Obrys zateplení

Obrys mobilního oplocení, v. 2 m

Zařízení staveniště

Vstup do objektu

Vstup na staveniště

Kmen stromu

Trafika

Mobilní WC

Unimobuňka - vedení stavby

Dopravní značení - pěší zóna

Odpadkový koš

Sloupek - CETIN, a.s.

POZNÁMKY:

- Keře podél JZ fasády vykácet a po dokončení díla vysadit nové.
- Strom, nacházející se v oploceném prostoru staveniště bude chráněn proti mechanickému poškození.
- Veškeré podzemní sítě nutno vyčíst před zahájením výkopových prací.

Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci.



Kontroloval	Vypracoval	Kreslil
Ing. Haušek	Ing. A. Rakovská	Ing. A. Rakovská
Investor	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín	
Místo stavby	p.č. 426/18, k.ú. Loučka u Nového Jičína	
Akce	Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín	
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
Formát	Datum	Účel
A3	06/2019	DSP
	Měřítka	1 : 250
	Arch. číslo	BE/2019/01
	Číslo kopie	1
	Číslo výkresu	C 3

BENEPRO, a.s.

www.benepro.cz - info@benepro.cz
tel.: 555 172 426, fax: 555 172 435
IČO: 107 033 777 01, IČ: 181 011 111

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 1.8.2019

Naše č.j.: OŽP/57115/2019/BO

Spis. značka: OŽP/57115/2019/BO

BENEPRO, a.s.

Vyřizuje: Ivana Boková

Tovární 33/1707

Telefon: 556768265

737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Mobil:

E-mail: ibokova@novyjicin-town.cz

Datum: 17.9.2019

Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 1.8.2019 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín
na parc. č. 426/18 v k.ú. Loučka u Nového Jičína

k dokumentaci zpracované firmou: BENEPRO, a.s., Český Těšín
ze dne : 6/2019

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: BENEPRO, a.s., Tovární 33/1707, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti ze dne 1. 8. 2019, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín“ umístěného na pozemku parc. č. 426/18 v k. ú. Loučka u Nového Jičína (dále též jen „záměr“) vydává:

souhlasné závazné stanovisko.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	pouze pro objednané pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Uzavřené smlouvy ke zhotovení díla budou obsahovat ustanovení, které se týká povinností zhotovitele k zajištění nakládání s odpady dle platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajících z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 1. 8. 2019, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín“ umístěného na pozemku parc. č. 426/18 v k. ú. Loučka u Nového Jičína, vydal správní orgán toto stanovisko.

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Navrhované stavební úpravy budou prováděny pro snížení energetické náročnosti objektu. Bude provedeno zateplení fasády kontaktním systémem, výměna okenních a dveřních výplní. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty, s povrchovou úpravou silikonové omítky. Před hlavním vstupem bude vybourána stávající betonová dlažba a provedena nová. Uvnitř budou stávající podlahy mezi vstupy do objektu odstraněny, povrchy vyspraveny a provedena nová keramická dlažba.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: Zásady organizace výstavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace. Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší revitalizaci bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín na pozemku parc. č. 426/18 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského

půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčený pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti ze dne 1.8.2019, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín na parc. č. 426/18 v k.ú. Loučka u Nového Jičína, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Záměr lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin rostoucích na dotčených nebo sousedících pozemcích.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Upozornění:

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, ani toto stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

Zateplení fasády a střechy objektu může být činností ovlivňující podmínky zvláště chráněných druhů živočichů, mj. volně žijících ptáků nebo netopýrů. Posuzované území (lokalita je situována v části města Loučka, ulice Na Lani 212, parc. č. 426/18 v k.ú. Loučka u Nového Jičína) nebylo v rámci celorepublikové databáze hnízdišť rorýse obecného zařazeno do míst výskytu druhu jako ověřené či

potenciální hnízdiště. Pokud by byl v místě stavby při přípravě nebo provádění záměru výskyt rorýse obecného prokázán, nelze jej realizovat bez předchozího projednání s příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odbor životního prostředí a zemědělství.

K výše uvedenému dále doplňujeme:

podle ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny nesmí v zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, stavbou dojít mj. k

- úmyslnému usmrcování ptáků jakýmkoli způsobem
- úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
- úmyslnému vyrušování těchto ptáků zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Závěr:

Záměr lze realizovat pouze při respektování zákonné druhové ochrany zvláště chráněného druhu živočicha rorýse obecného.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Odůvodnění :

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Lenka Piškulová)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. k žádosti ze dne 01.08.2019 vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k vydání stavebního povolení ke stavbě:

„Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín“

umístěné na pozemku st. parc. č. 426/18 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Odůvodnění:

Dne 01.08.2019 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účel vydání stavebního povolení ke stavbě „Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín“ na pozemku st. parc. č. 426/18 v k.ú. Loučka u Nového Jičína. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2019 společností BENEPRO, a.s..

Rozsah stavby: řešeno je zateplení fasády, střechy, soklu a stropu 1. PP, výměna vchodových dveří, sklepních oken, okna a dveří ve strojovně výtahu, výměna betonové dlažby před hlavním vstupem, instalace keramické dlažby mezi předním a zadním vstupem, lodžie budou opářeny novým zábradlím, zasklením a sušáky, budou osazeny nové poštovní schránky a tablet se zvonky. Realizací stavby nedojde ke změně odtokových poměrů. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska k předmětné stavbě.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že se v blízkosti zamýšlené stavby nachází kanalizace a vodovod pro veřejnou potřebu, které jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Závěr: Záměr lze realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**Odbor životního prostředí**

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.: OSM/60927/2019/PA
 Ze dne: 19.8.2019
 Naše č.j.: OŽP/61090/2019/BO
 Spis. značka: OŽP/61090/2019/BO

Vyřizuje: Ivana Boková
 Telefon: 556768265
 Mobil:
 E-mail: ibokova@novyjicín-town.cz

Datum: 3.9.2019

Město Nový Jičín

odbor správy majetku - p. Paličková

Masarykovo nám. 1, NOVÝ JIČÍN

741 01 NOVÝ JIČÍN

ev.č.: 57

Č.j.: 64946/2019	
Datum (čas) doručení:	- 4 -09- 2019 3
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Počet svazů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak	Zpracovatel: AR

Revitalizace bytového domu Na Lani 212, parc. č. 426/18, k.ú. Loučka u Nového Jičína
 - stanovisko z hlediska samostatné působnosti

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ve věcech samostatné působnosti pro oblasti:

- o posuzování zásahů do zeleně v majetku města
- o komplexní výkon hospodaření na lesním majetku města

o systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle Přílohy č. 4 Organizačního řádu č. 1/2019 s účinností od 1.1.2019, kap. 10, odst. 2, bod č. 1.4., č. 1.23. a č. 1.34. vydává na základě Vaší žádosti ze dne 19.8.2019 stanovisko k dokumentaci

Revitalizace bytového domu Na Lani 212, parc. č. 426/18, k.ú. Loučka u Nového Jičína

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ivana Boková)

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

2. Správa městské zeleně (referent veřejné správy Ing. Olga Kubálková)

Při stavebních pracích nesmí dojít k dotčení dřevin.

Je třeba jednat v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech (např. není dovoleno ukládat zeminu, odpad nebo stavební materiál na hromady ke kmenům stromů, stromy na staveništi je třeba chránit bedněním, není dovoleno přejíždět mechanizací v prostoru kořenové zóny stromu apod.)

Dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu.

3. Užívání veřejného prostranství – zeleně (referent veřejné správy Mgr. Kateřina Kuželová)

V tomto případě dojde k dotčení veřejného prostranství – zeleně, dojde k umístění stavebního zařízení kolem domu, a proto je nutné ohlásit toto užívání 15 dní před zahájením prací v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Nový Jičín č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Ohlášení je povinen podat poplatník, kterým je investor stavby (k vyřízení užívání veřejného prostranství může zplnomocnit např. realizační firmu).

Po skončení prací je nutné upravit pozemky dotčené stavebními pracemi do původního stavu, provést založení trávníku dle ČSN 83 9031 a poté pozemky předat správci veřejné zeleně města Nový Jičín do běžné údržby.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
 č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
 č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
 IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
 Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
 Pá 08:00 – 11:00 pouze pro objednané
 pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicín-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

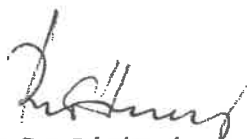
4. Správa městských lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Z hlediska lesního hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

Doporučujeme v případné smlouvě mezi Městem Nový Jičín a žadatelem zakotvit povinnost využití pozemku/ů v souladu s právními předpisy a konkretizovat postup obou smluvních stran při plánování a realizaci dalších záměrů (změna využití území, umístění stavby, budování zpevněných ploch, přístřešků apod.) mj. i ve vztahu k orgánům státní správy.

Toto vyjádření nenahrazuje:

1. stanoviska dotčených orgánů veřejné správy v přenesené působnosti (orgán ochrany ZPF, ovzduší, přírody, orgán státní správy lesů nebo orgán veřejné správy dle zákona o odpadech),
2. smlouvu o pronájmu nebo jiný právní titul opravňující užívání pozemku nebo jiné nakládání s ním,
3. vyjádření oprávněného zástupce města Nový Jičín v řízeních vedených orgány veřejné moci.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN (12-3)

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Nový Jičín

741 11 Nový Jičín, Zborovská 5



Č. j.: HSOS -8708-2/2019

Nový Jičín 3.10.2019

Vyřizuje: Pavel Dvorský
Tel.: 950 725 122
E-mail: pavel.dvorsky@hzsmk.cz

Počet listů: 1
Přílohy:
PID: HZSTX00BGDW2

PREVENT MORAVA s.r.o.
Michálkovická 1942/86
710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. 426/18, k. ú. Loučka u Nového Jičína

Stavebník – investor: Město Nový Jičín, IČ: 00298212

Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení, datum zpracování 06/2019

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 19.9.2019. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Judita Spasová, ČKAIT 1102666, 09/2019).

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Moravskoslezského kraje

územní odbor Nový Jičín

Zborovská 5

741 11 Nový Jičín

2

nprap. Pavel Dvorský
referent pracoviště prevence,
ochrany obyvatelstva a krizového řízení

3.

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 1.8.2019

Naše č.j.: OSM/57114/2019/Zd

Spis. značka: OMRI/57114/2017-57114/2017

BENEPRO, a.s.

Vyřizuje: Petr Zdrahal

Telefon: 556 768 248

Mobil:

E-mail: pzdrahal@novyjicin-town.cz

Tovární 33/1707

737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Datum: 9.10.2019.

Vyjádření k projektové dokumentaci

Město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, souhlasí s realizací stavby „Revitalizace bytového domu Na Laní 212, parc.č. 426/18, k.ú. Loučka u Nového Jičína“, dle dokumentace předložené na odbor správy majetku dne 01.08.2019 pod č.j.OSM/57114/2019/Zd, za těchto podmínek:

1. Součástí tohoto vyjádření je příloha č. 1 „Zásady pro provádění výkopových prací a umísťování stavebních zařízení a skládek v místních a účelových komunikacích v majetku Města Nový Jičín“. Tyto zásady jsou pro stavebníka závazné.
2. Stavebník musí splnit podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, č.j. OŽP/61090/2019/BO, ze dne 03.09.2019, které je součástí tohoto vyjádření.
3. Dojde-li k užívání místní komunikace včetně chodníku (zábor, výkopové práce) v majetku Města Nový Jičín, stavebník (investor) musí min. 30 dní před užíváním požádat odbor dopravy MěÚ Nový Jičín o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a to na základě souhlasu – vyjádření vlastníka pozemní komunikace, který vydá město Nový Jičín, odbor správy majetku a vyjádření PČR – Dopravního inspektorátu, může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
4. Město Nový Jičín nepovoluje provádění výkopů a záborů v zimním období, tj. od 16.11. do 31.3.
5. Užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníkového tělesa, veř. zeleně, atd.) bude zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky Města Nový Jičín č. 1/2013 o místních poplatcích. Užívání komunikací a chodníků bude ohlášeno nejpozději 15 dní před začátkem užívání. Poplatek je splatný v den zahájení, nejpozději do 15-ti dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství.
6. Při zásahu do pozemků v majetku Města Nový Jičín (budování sjezdu, ukládání inženýrských sítí, zateplování budov, atd.) budou před realizací stavby vyřešeny majetkoprávní vztahy na úseku majetku odboru správy majetku MěÚ Nový Jičín.
7. Zasahuje-li stavba či její část (včetně záborů a výkopových prací) do zeleně v majetku města Nový Jičín, stavebník před užíváním požádá o souhlas odboru životního prostředí MěÚ Nový Jičín.

Vyjádření k existenci inženýrských sítí v majetku Města Nový Jičín:

- a) Teplovod - vyjádření poskytne provozovatel tepelného hospodářství Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7 Moravská Ostrava 702 00 Ostrava.
- b) Veřejné osvětlení - nedojde k dotčení.

Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
Ing. Vladimír Barton 741 11 NOVÝ JIČÍN
vedoucí odboru správy majetku

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	pouze pro objednané pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289



Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín, CZ
tel.: 556764830, fax.: 556764840, e-mail: sekretariat@ts.novyjicin-town.cz

Vaše č. j. OSM/60941/ 2019

Naše č.j. 61502/19/ Sta

Věc: VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI PODZEMNÍCH VEDENÍ – ZAŘÍZENÍ
AKCE : (místo staveniště – trasy):

„Revitalizace bytového domu Na Lani 212, p.č. 426/18 Loučka u Nového Jičína.“

Při realizaci výše uvedené stavby nedojde - dojde ke styku (souběhu-křížování) s podzemním zařízením V.O.

Provádět jakékoliv práce v okolí našeho podzemního zařízení je bez našeho souhlasu nepřipustné.

Ochranné pásmo : 1 m

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat stavbu (i provizorní), nebo jiná zařízení, skládky
- provádět jinou činnost, která by znemožnila nebo podstatně znesnadňovala přístup k zařízení a tím plynulost a bezpečnost provozu (např. prosakováním působit korozivně na zařízení)
- provádět bez souhlasu provozovatele zemní práce, které by mohly ohrozit zařízení a tím plynulost a bezpečnost jeho provozu, (např. výkopy, odklizení nebo navážení zeminy, sondy, zpevněné plochy).

Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení se povoluje s tím, že Vaše organizace bude respektovat následující podmínky:

- požádá o vytýčení trasy příslušnou provozovnu veřejného osvětlení TS města Nového Jičína, příspěvková organizace
- vytýčí kabelovou trasu viditelně ve stanovišti – trase
- započítí práce v blízkosti podzemního zařízení oznámí provozu předem se žádostí o dozor
- seznámí (prokazatelně) patřičné pracovníky s polohou vedení
- v případě nepředpokládaných prací v blízkosti ochranného pásma trasy zajistí vykopání ručních sond k ověření přesné polohy
- upozorní své pracovníky na možnou odchylku uloženého zařízení od výkresové dokumentace
- průkazně zakáže provádění jakýchkoliv zemních prací s mechanismy v ochranném pásmu zařízení
- vyzve příslušnou provozovnu ke kontrole stavu a uložení kabelu dle ČSN 736005, 736006, 34150. Osoba pověřená dozorem dá souhlas k zasypání výkopu.
- ohlásí neprodleně každé poškození podzemního zařízení
- poškození, případně přemístění stávajících zařízení VO uhradí žadatel – investor

Platnost tohoto vyjádření platí dva roky ode dne vydání

Převzal: Zasláno poštou
MěÚ Nový Jičín - OSM
pí. Paličková

Technické služby města Nového Jičína,
příspěvková organizace
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín
IČ: 00417688 DIČ: CZ00417688

V Novém Jičíně dne: 22.08. 2019

Stašek Petr
vedoucí stř. VO



UPC Česká republika, s.r.o.

zastoupena společností

InfoTel, spol. s r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

Novoliševská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň

IČ: 00562262

IČ: 46981071

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

T +420 544 422 111 F +420 544 422 155

BENEPRO, a.s.

Monika Burková

Tovární 1707/33

737 01 Český Těšín

**VIJÁDRÉNÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKŠ)
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti:	E011122/19
Název akce/stavby:	Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín
Vyřizuje:	Klima Boleslav / +420 606 776 105
Naše značka:	E011122/19
Datum:	19.8.2019
Umístěno:	
Katastrální území:	Loučka u Nového Jičína (687006)
Číslo parcely:	426/18
Důvod vydání vyjádření:	Stavební řízení
Popis důvodu žádosti:	
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením:	Ne
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou:	Ne

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolenacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace* a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

V uvedené lokalitě, v místě Vámi vyznačeného zájmového prostoru, se nachází uvnitř objektu č.p. 212 vedení veřejné komunikační sítě a zařízení UPC Česká republika, s.r.o.

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKŠ společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.

(2) Při provádění prací na stavbě musí být přijatá taková opatření, aby nedošlo k poškození VVKŠ. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen přiměřeně se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ, které jsou přílohou tohoto vyjádření. V případě zjištění kolizních stavů, které budou vyžadovat úpravy vnitřních VVKŠ je povinen kontaktovat pověřenou osobu UPC – Hranický Petr, tel.: 596 270 924, 606 776 051.

(3) Podle předložené dokumentace (zákres zájmového prostoru) není zasaženo do ochranného pásma podzemní části VVKŠ (viz situační výkres). Přesto je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit, aby skladové, či jiné plochy nebyly umísťovány nad trasu VVKŠ. Pro pohyb těžkých mechanismů, kde se nachází VVKŠ platí ustanovení bodu 7. Všeobecných podmínek ochrany VVKŠ společnosti UPC.

(4) Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 a 3 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.

Přílohami vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany VVKŠ společnosti UPC
- Situační výkres (obsahuje zákres VVKŠ v zájmovém/dotčeném území vyznačeném žadatelem)

Vyjádření vydala společnost InfoTel dne: 19.8.2019



Boleslav Klíma

Informace o firmě, která provádí vytyčení oproti objednavce:

InfoTel, spol. s r.o., pobočka Ostrava, Sládkova 2666/27, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 723 351 666, 736 613 827
E-mail: wtyceniostrova@infotel.cz

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození, zamezení, či ztížení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv měnit na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

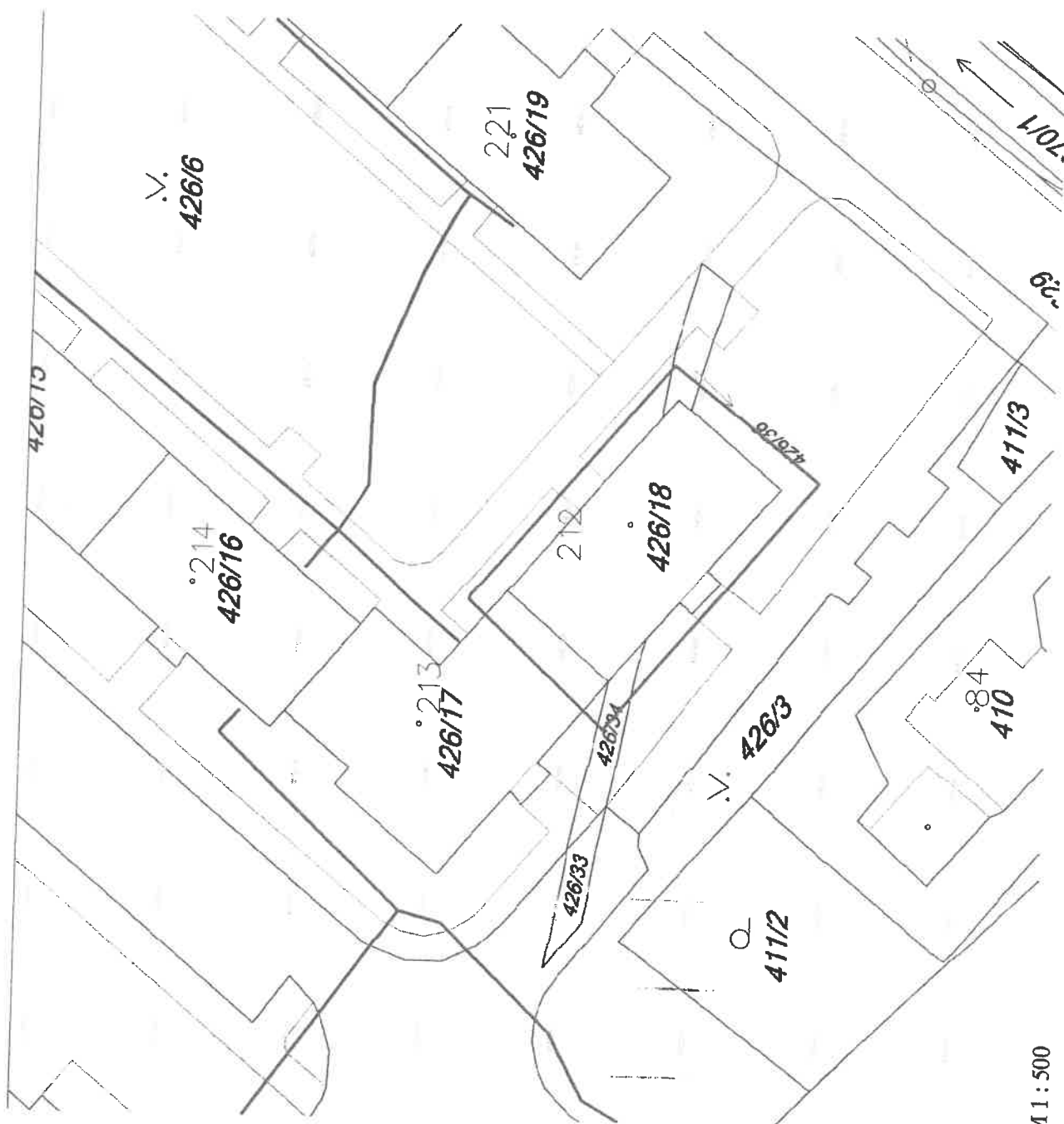
IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásů, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol. UPC Česká republika, s.r.o. dne: 19.8.2019



M 1 : 500

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 709315/19

Číslo žádosti: 0119 533 570 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)		Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)		Stavební řízení	
Žadatel	BENEPRO, a.s.		
Stavebník	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 74101		
Zájmové území	Okres	Nový Jičín	
	Obec	Nový Jičín	
	Kat. území / č. parcely	Loučka u Nového Jičína	
Platnost Vyjádření		1. 8. 2021 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 709315/19

Číslo žádosti: 0119 533 570

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 1. 8. 2019.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Dombrovský, tel.: 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 1. 8. 2019 pod č.j. 709315/19;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společností CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo jednací: 709315/19

Číslo žádosti: 0119 533 570

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnost uvedenou níže:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz

Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz



ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo jednací: 709315/19

Číslo žádosti: 0119 533 570

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

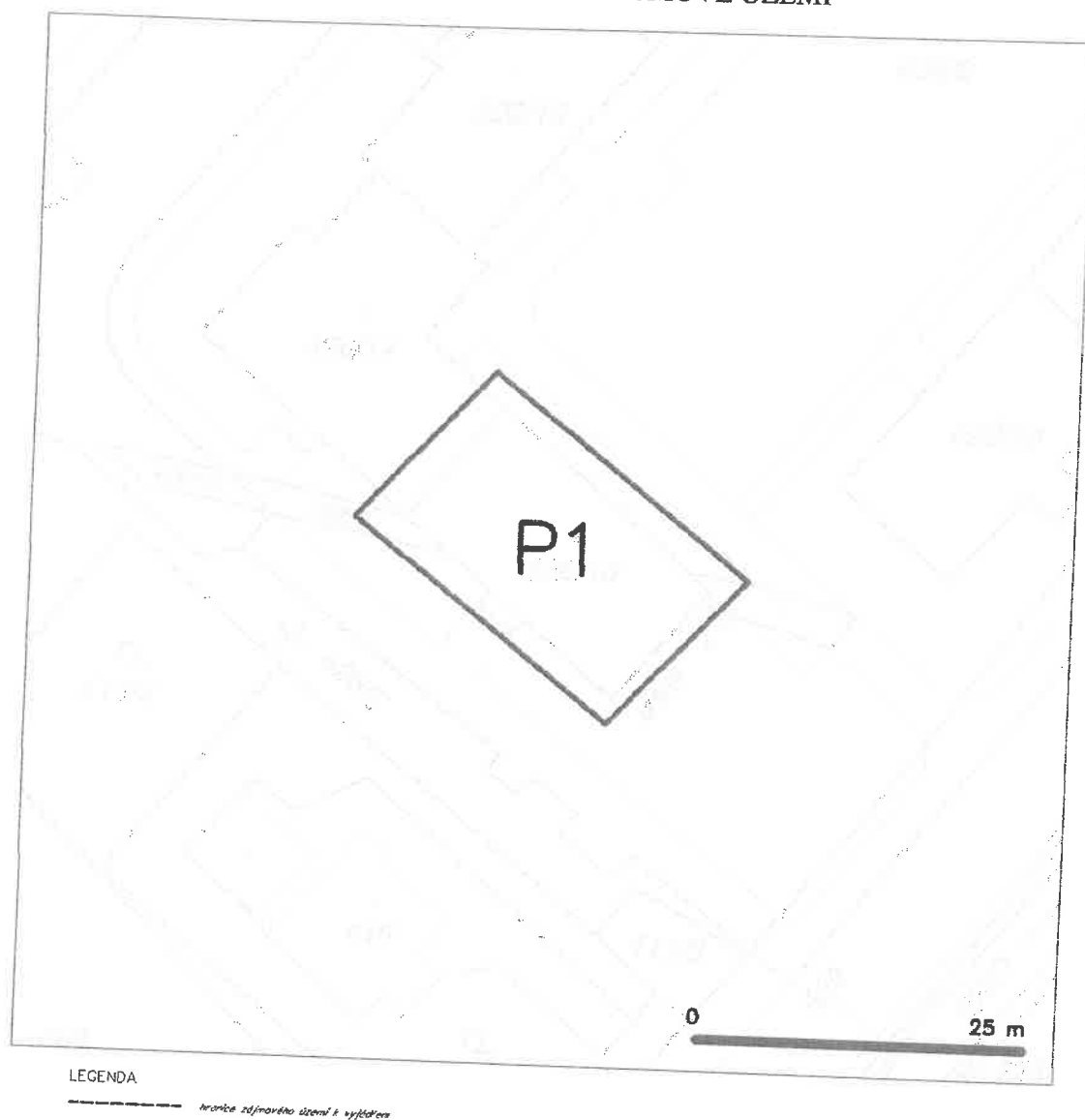
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

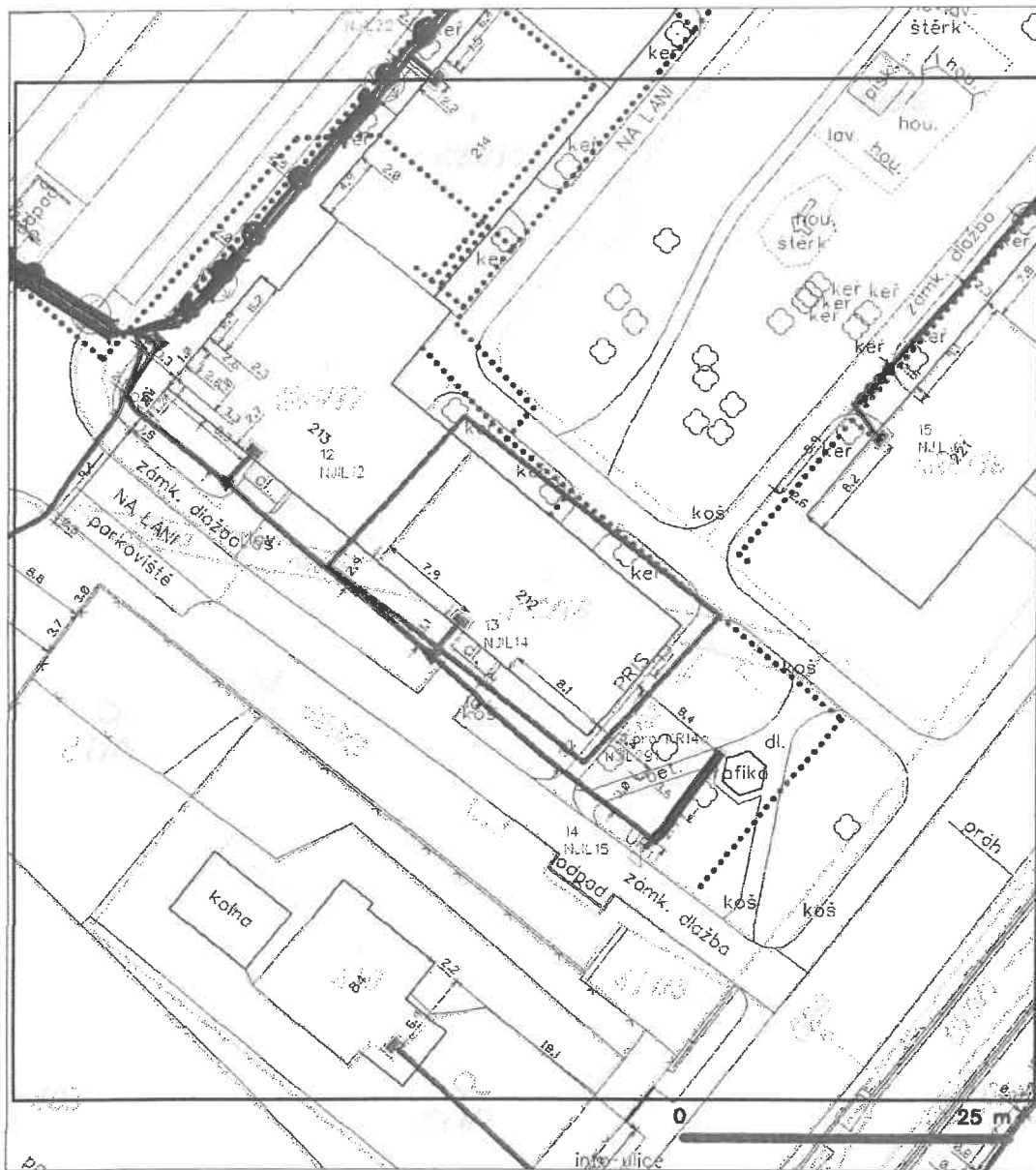
kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ




Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NI přípoje, území s NI přípojem CETIN
- zaměřený průběh metalektického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
- nebo souběh optického a metalektického kabelu
- nezaměřený průběh metalektického kabelu
- nadzemní síť cív

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
- nebo souběh optického a metalektického kabelu
- radové síť, ochranné pásmo radové síť
- nadzemní síť
- napravná vozovná síť
- podzemní síť cív
- síť s NI
- kolektor, kabelovod



BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/ 33
737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1105246542

VYŘIZUJE / LINKA
Feč/800850860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Val. Meziříčí / 2. 9. 2019

Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., k žádosti ev. Číslo 1105246542, vydané pro účely společného povolení.

Název stavby: Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín

Kat. území: Loučka u Nového Jičína

Parc.číslo : viz. PD

Předložené podklady: Situace stavby, technická zpráva

ČEZ Distribuce, a.s., **souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení** pro výše uvedenou stavbu při dodržení následujících podmínek:

- sdělení DSO k zařízení energetické společnosti č. **0101154323**.
- zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) stávajícího podzemního kabelového vedení nízkého napětí (NN). Před započítím stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, vytýčení kabelového vedení v terénu. Po odkrytí kabelového vedení, bude přizván zástupce společnosti ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, který provede kontrolu uložení vedení a dohodne se zhotovitelem další postup. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
- před provedením záhozu výkopu v místech souběhu a křížení se zařízením distribuční soustavy (DS) musí být přizván zástupce ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, který provede kontrolu před záhozem. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
- hloubka uložení stávajícího kabelového vedení NN bude i po realizaci stavby zcela v souladu s normou ČSN 73 6005 a PNE 34 1050.
- **před zahájením stavebních prací požádá investor naši společnost ČEZ Distribuce a.s. v dostatečném časovém předstihu o výměnu stávající hlavní pojistkové skříně R73 a rozpojovacích skříní (R86, R76) na objektu bytového domu.**
- v průběhu stavebních prací i po celkovém dokončení budou dodrženy Připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s., tzn. trvalá přístupnost k hlavní pojistkové skříně a rozpojovací skříně (R73, R76, R86), s minimálním prostorem 800mm před nimi.
- při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranného pásma (OP) zařízení distribuční soustavy (DS), zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
- **před započítím práce požádá zhotovitel naši společnost, ČEZ Distribuce, a.s. o vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu (OP) zařízení distribuční soustavy (DS).**

Toto stanovisko má platnost 1 rok od data vydání.

Poznámka: Při další korespondenci uvádějte značku podle záhlaví.

S pozdravem



Ing. Libor Socha
vedoucí oddělení správy energetického majetku - Sítě Morava

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

247

BENEPRO, a.s.

NAŠE ZNAČKA

0101154323

VYŘÍZENO DNE

01.08.2019

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101154323 ze dne 01.08.2019 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 01.02.2020 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

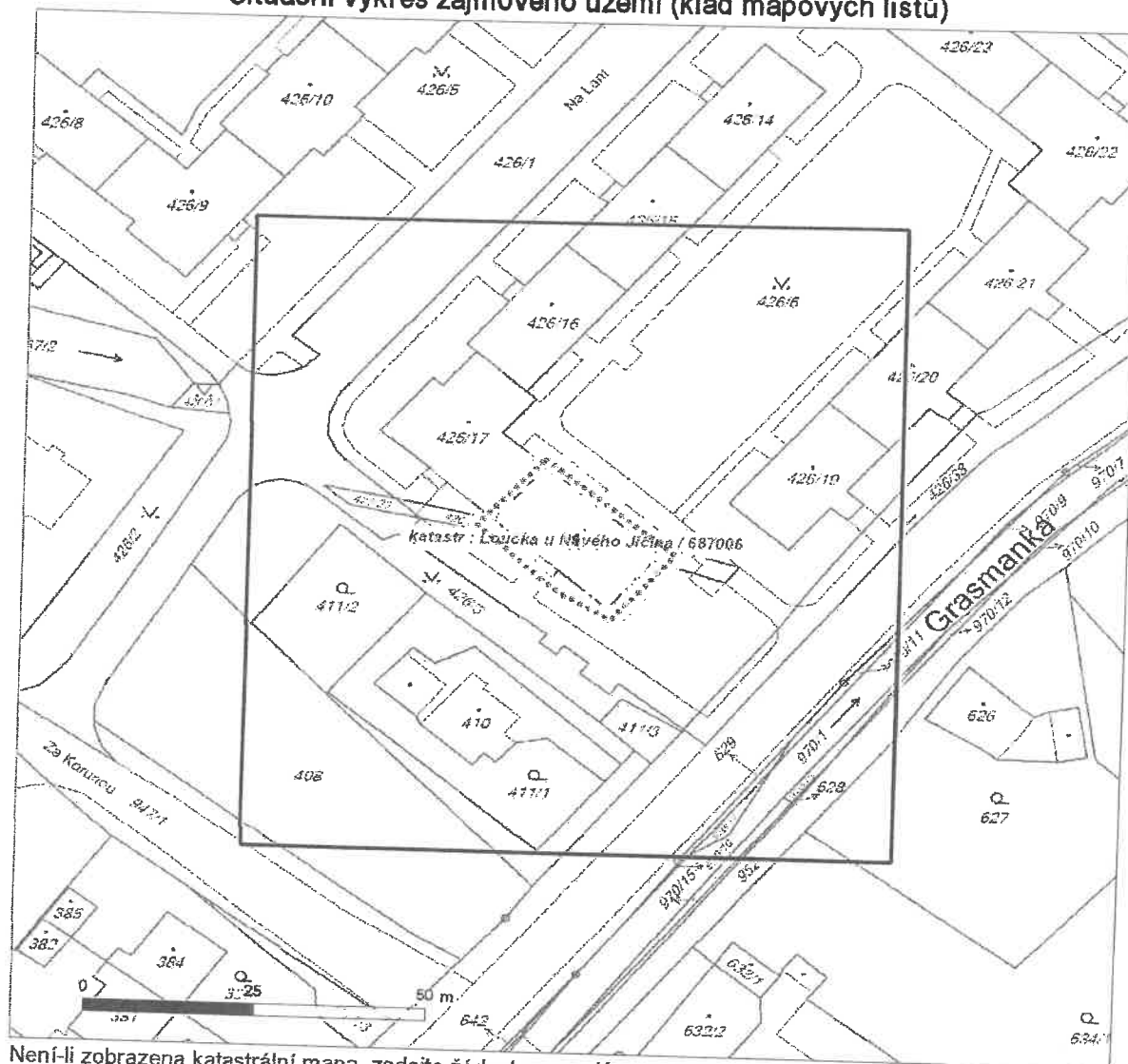
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101154323.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

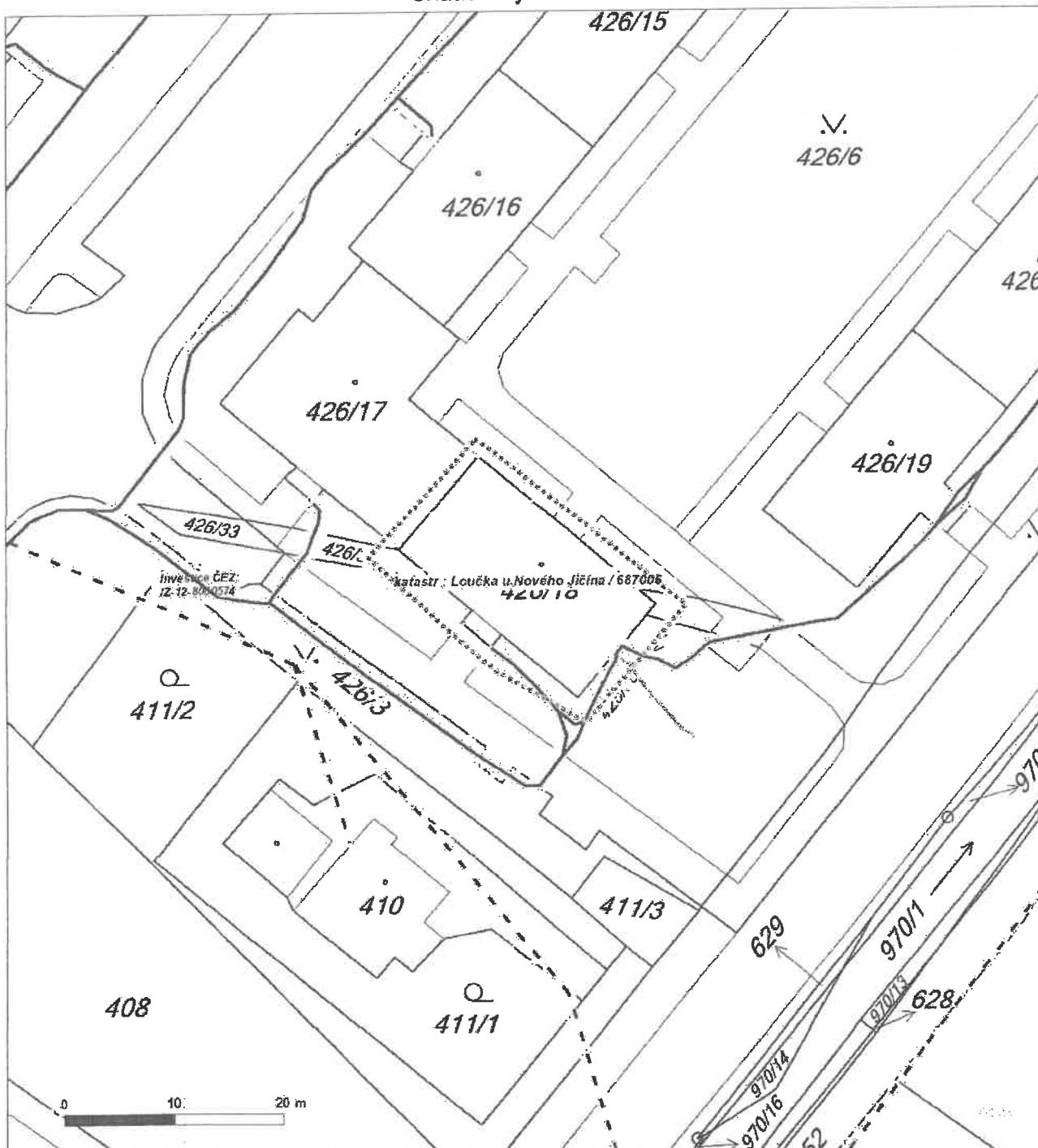
— Podzemní vedení NN do 1 kV	(TS) Stanice do 52 kV - stožárová	— Nadzemní sít pro elektronickou komunikaci
- - - Nadzemní vedení NN do 1 kV	(TS) Stanice do 52 kV - zděná	— Podzemní sít pro elektronickou komunikaci
— Podzemní vedení VN do 35 kV	(TR) Transformovna (nad 52 kV)	— HDPE trubka
— Podzemní vedení VN do 35 kV	— Prohlášení investice ČEZ Distribuce	— Souběhy sít pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:
— Podzemní vedení VVN 110 kV	(TS) Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
— Nadzemní vedení VVN 110 kV	— Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
— NN přívod odběratele	— Hranice katastrálního území	— Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
— Zařízení technické infrastruktury		— Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
— Cizí energetické vedení		— Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
— Zájmové území		— Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

V zájmovém území se nachází investiční akce.

Platí pouze se sdělením číslo 0101154323.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/33
73701 Český Těšín

naše značka
5001989990

vyřizuje
Jan Štoudek

datum
16.09.2019

Věc:
Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín

K.ú. - p.č.: Loučka u Nového Jičína

Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovody ocel DN 150, DN 300 a NTL plynovodní přípojka ocel DN 50 pro č. pop. 212, HUP nika.

Na základě předložené situace byl předán informační zákres, poskytnutý zákres je pouze orientační!

Při provádění výše uvedených stavebních úprav objektu nesmí dojít k omezení přístupu k PZ vč. HUP plynovodní přípojky.

Budované objekty dodrží od stávajícího PZ vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Případné přístavby vchodu, zá dveří, nové závěsné balkóny apod. požadujeme umístit mimo ochranné pásmo PZ min. 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>), následně během stavby kontrola PZ viz odst.10.

Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (ochranné pásmo je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plyn.zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,0 m na obě strany od půdorysu plyn. zařízení - dle Zákona 458/2000 Sb.v platném znění).

V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné pevné ani dočasné stavby, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a pojížděno těžkou technikou.

V ochranném pásmu plynárenského zařízení budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Případná budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení a povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nearmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).

V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 0,80 - 1,50m.

Dojde - li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, při realizaci požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IC: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

- V souvislosti s výše uvedenými pracemi v případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení. U případného drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. Změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky.

- Trvalé porosty kořenící do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu požadujeme vysazovat od stávajícího plynárenského zařízení ve vzdálenosti minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu. Viz. § 68 odst. 6 Zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme, že provozovatel distribuční soustavy má právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení včetně HUP musí zůstat volně přístupné z důvodu inspekčních a kontrolních činností.

Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím plynárenském zařízení PZ (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Případný zásah na PZ musí být řešen samostatným stanoviskem. Kontaktní osoba pro přeložku (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Při splnění podmínek tohoto stanoviska souhlasíme v rozsahu této stavby s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001989990 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

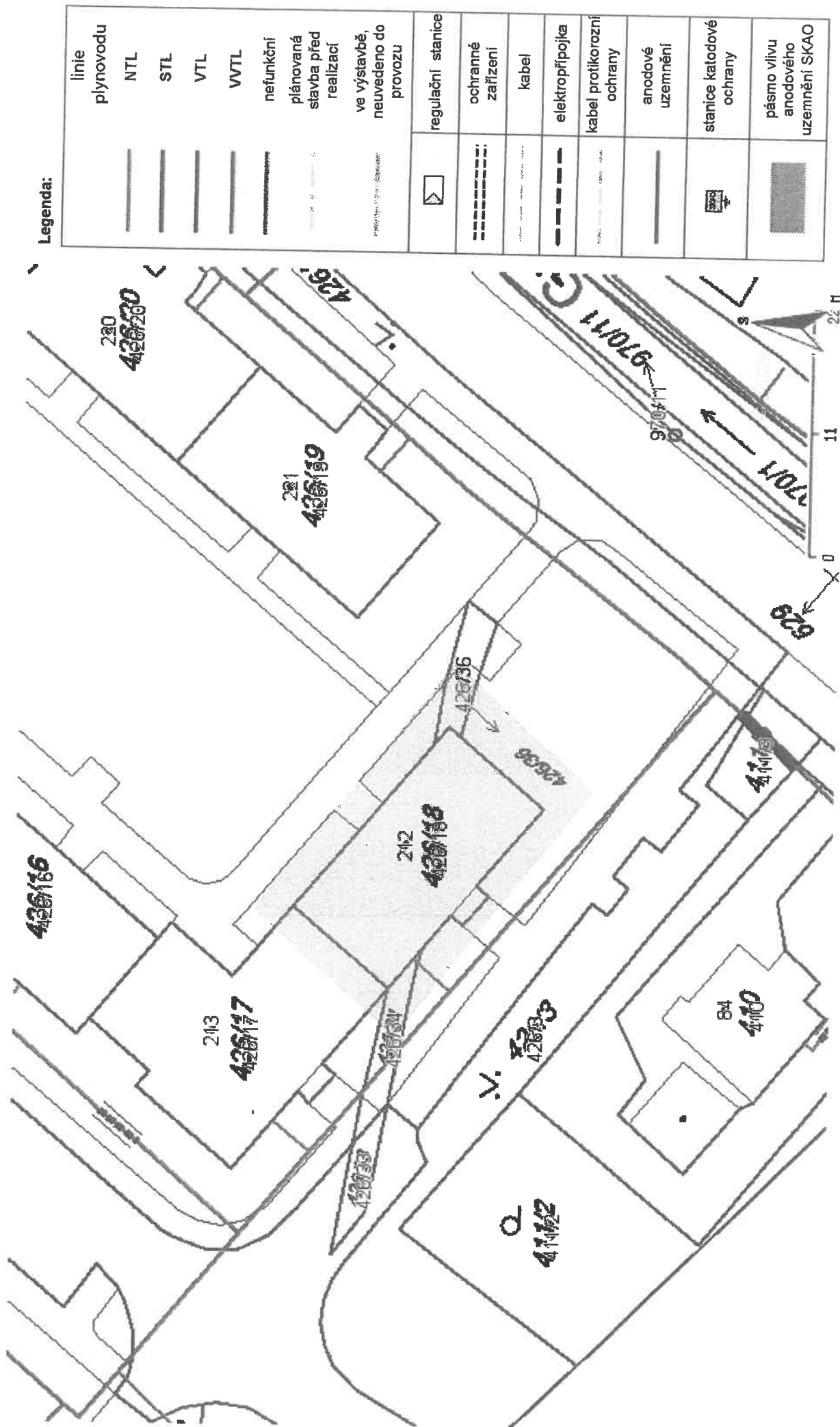


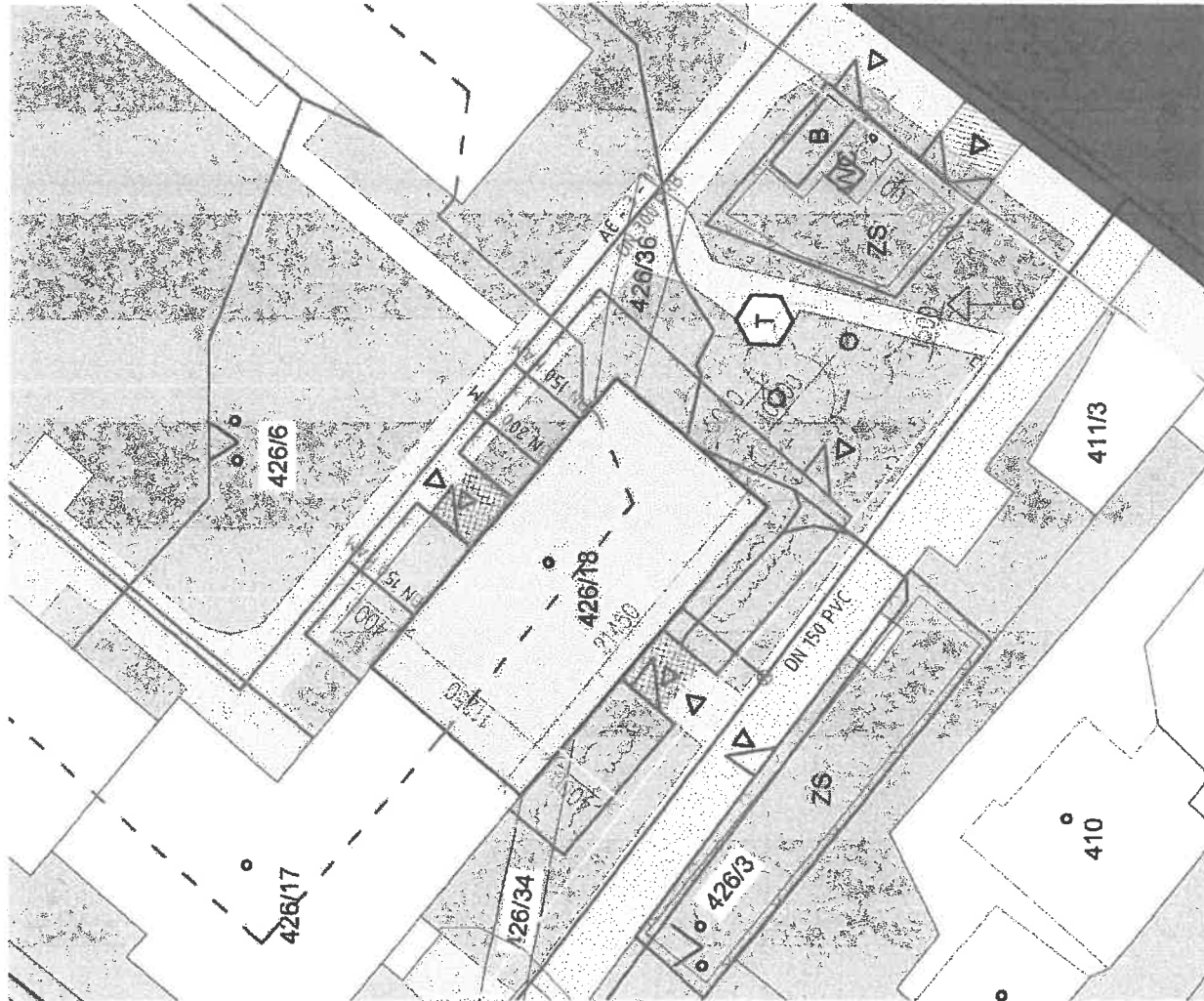
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jan Štoudek
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420595142035
jan.stoudek@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001989990 ze dne 16.09.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín. K.ú.: Loučka u Nového Jičína.





LEGENDA

- Podzemní vedení NUNet, s.r.o.
- Podzemní vedení vodovodu - SmVak Ostrava, a.s.
- Podzemní vedení kanalizace jednotné - SmVak Ostrava, a.s.
- Podzemní vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s.
- Vedení veřejné komunikační sítě - UPC Česká republika, s.r.o.
- Podzemní vedení NTL - GridServices, s.r.o.

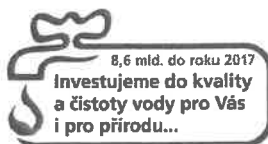
- Obrys řešeného objektu
- Ochranná sřídka
- Přístup ke staveništi
- Obrys zateplení
- Obrys mobilního oplocení, v. 2 m
- Zařízení staveniště
- Vstup do objektu
- Vstup na staveniště
- Kmen stromu
- Trafika
- Mobilní WC
- Unimoburka - vedení stavby
- Dopravní značení - pěší zóna
- Odpadkový koš
- Sloupek Q₂

POZNÁMKY:

- Každý podíl ÚZ fasády vykládat a po dokončení díla vysadit nové.
- Strom, nacházející se v oploceném prostoru staveniště bude chráněn proti mechanickému poškození.



Kontroloval			Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s.			
Ing. R. Hlašek			Ing. A. Rakovská	Ing. A. Rakovská	www.benepr.cz, info@benepr.cz			
					Telefon: 747474747, 747474747			
Investor			Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín		Formát	A3		
Místo stavby			p.č. 426/18, k.ú. Loučka u Nového Jičína		Datum	06/2019		
Akce:			Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín		Účel	DSP		
					Měřítko	1 : 250		
Obsah:			KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Arch. číslo	BE/2019/01		
					Číslo kopie	Číslo výkresu		
						C 3		



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707 / 33
73701 Český Těšín

Značka: 9773/V022021/2019/PO

Ostrava, dne: 2.9.2019

**Věc: Revitalizace bytového domu Na Lani č.p. 212, parc. č. 426/18, k.ú. Loučka u Nového Jičína
Stanovisko pro územní a stavební řízení**

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko
automatem.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší revitalizaci bytového domu č.p. 212 na pozemku parc. č. 426/18, k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Předmětem dokumentace je zateplení fasády, střechy, soklu a stropu 1.PP. Dále je navržena výměna vchodových dveří, sklepních oken, okna a dveří ve strojovně výtahu. V rámci stavby bude rovněž vyměněna betonová dlažba před hlavním vstupem a provedena nová podlaha z keramické dlažby mezi předním a zadním vstupem. Lodžie budou opatřeny novým zábradlím, zasklením a sušáky, byty bez lodžii budou nově mít sušáky osazené do oken a nové budou také poštovní schránky a tablet se zvonky.

Stanovisko k umístění:

Po prošetření vzájemné kolize konstatujeme, že návrh umístění zařízení staveniště koliduje se stávajícím zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. **s vodovodním řadem DN 150 PVC a kanalizačním řadem DN 300 PRB** – viz mapová příloha.

Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556779225, 556779221, příp. 556779250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556779268). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Rovněž upozorňujeme **na existenci stávajících přípojek**, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S uvedenou stavbou souhlasíme.

Podmínky pro realizaci:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. **Jednotná kanalizace DN 300 PRB je v hloubce 2,80 m.**
- Po dobu provádění prací budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

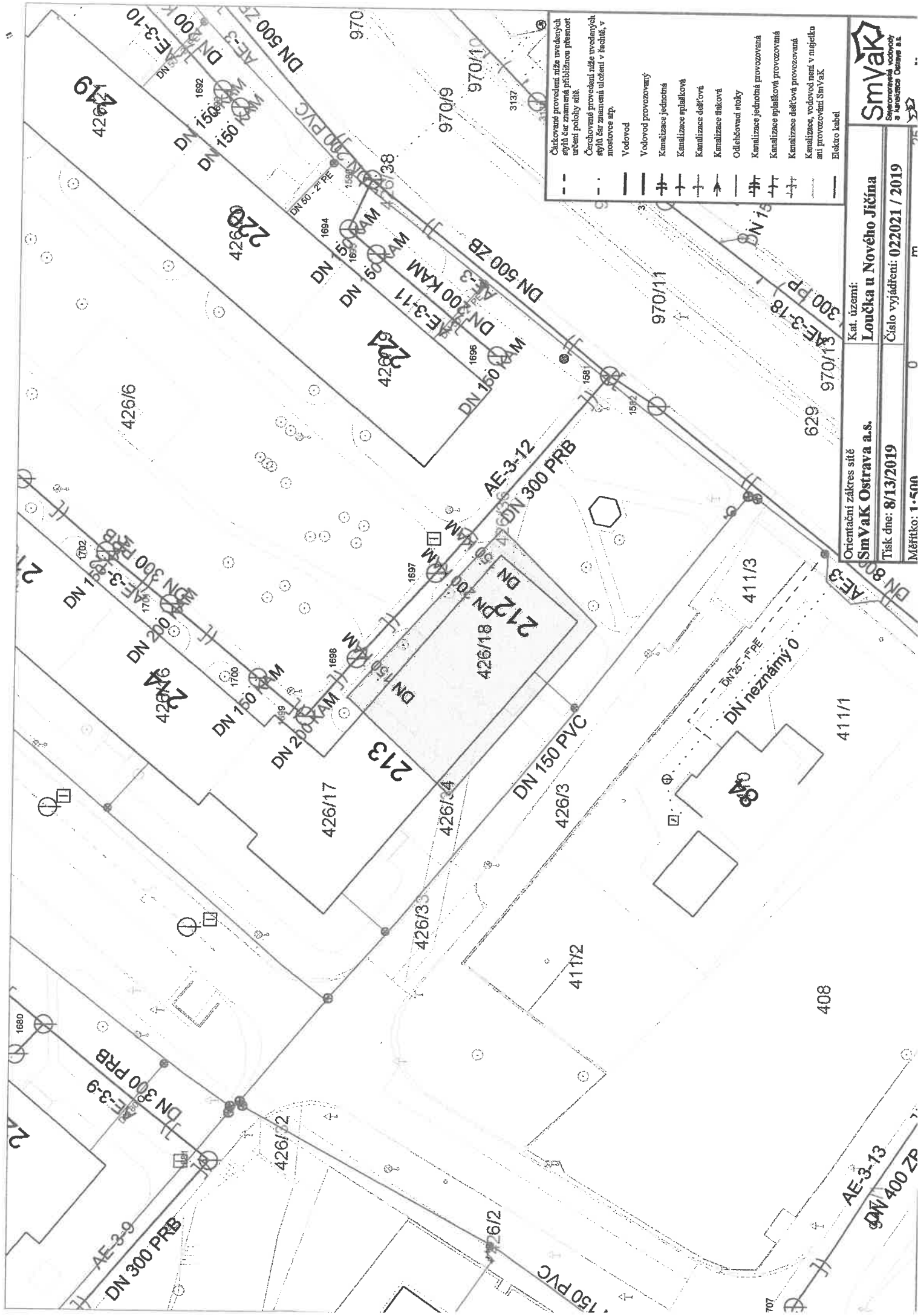
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.



SmVak
 Seznamová vodorovná
 a vertikální ČOV a.s.

Kat. území:
 Loučka u Nového Jičína

Orientační zakres sítě
 SmVak Ostrava a.s.

Tisk dne: 8/13/2019

Číslo vyjádření: 022021 / 2019

Měřítko: 1:500



Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 17.10.2019
Naše značka: RSTM/20191017-005/SR
Jedn. čís. předchozího vyjádření: RSTM/20191014-004/ES
Vyřizuje: Ing. Petr Holub
Telefon: 724 439 565
E-mail: petr.holub@veolia.com
Datum: 17.10.2019

BENEPRO, a.s.

Tovární 1707/33
73701 Český Těšín

Stanovisko
provozovaných společností
Veolia Energie ČR, a.s.
pro účely stavebního řízení

Název akce:	Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Jičín	
Stručný popis akce:	Zateplení fasády, střechy, soklu a stropu 1.PP, výměna vchod.dveří, sklepních oken a dveří ve strojovně výtahu	
Lokalizační údaje:	Okres:	Nový Jičín
	Obec:	Nový Jičín
	Název k.ú.:	Loučka u Nového Jičína
Kontaktní osoba:	Monika Burková	
Kontaktní údaje: tel., e-mail	606747437, info@benepro.cz	
Platnost vyjádření:	1 rok ode dne vyhotovení 17.10.2019	

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území

dojde k dotčení

zařízení ve správě Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, závod ZDS

Jedná se o:

Nadzemní a podzemní vedení tepelných sítí

Souhlasíme s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Stavebník zajistí ochranu teplotěnskému zařízení v rozsahu daném zákonem c. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplotěnskému zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení teplotěnské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu teplotěnskému zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen



1. Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby.
2. Zajistit vytýčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit s provedeným vytýčením pracovníky, kteří budou práce vykonávat.
3. Při zjištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1 m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručně.
4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.
5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
6. Změny v uložení, případné přeložky nebo provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky, atd.) na rozvodném tepelném zařízení, které jsou vyvolané stavbou hradí investor stavby.
7. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.
8. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseků technikem, určeným vydavatelem vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti vydavateli vyjádření a to písemně, telefonicky nebo emailem nejméně 1 pracovní den předem.

U podmínky dodržení ČSN 736005 upozorňujeme na skutečnost, že tepelné vedení v podkladech Veolie není zaměřeno, ale pouze zakresleno. Přesnou polohu lze určit pouze sondážními výkopy s jejich následným zaměřením.

Vytýčení rozvodů tepelné energie bude provedeno na základě zaslání písemného, telefonického, nebo emailového požadavku, podaného nejméně 5 pracovních dnů předem. V žádosti o vytýčení uvádějte naši značku předmětného vyjádření.

Sítě v terénu vám vytýčí odpovědný pracovník

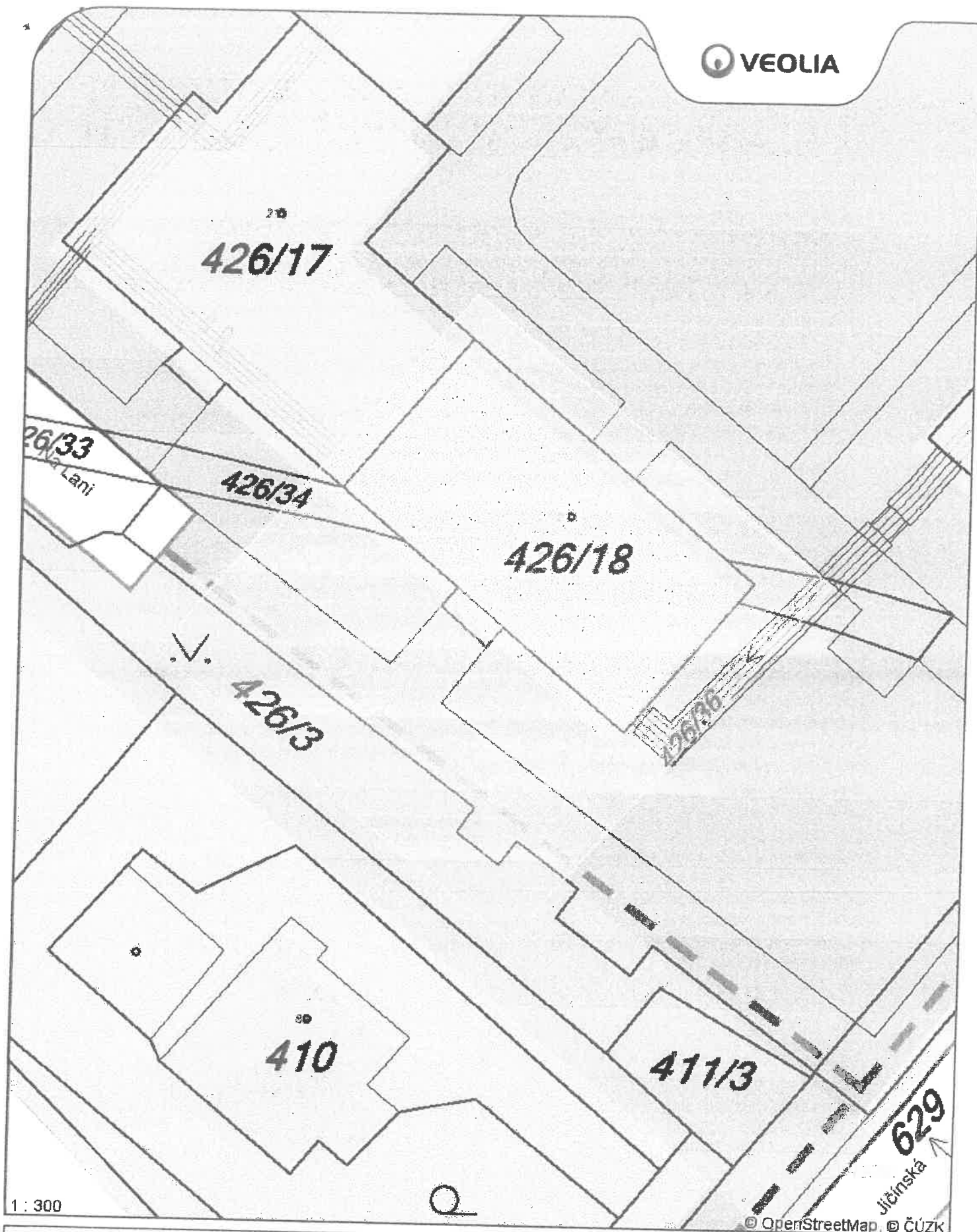
Nový Jičín - Lukáš Dostál, tel. 724811149, lukas.dostal@veolia.com

Nedodržením podmínek obsažených v tomto vyjádření bude stavební činnost, úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu sítí rozvodu tepelné energie považováno podle § 87 odst. 4 zákona číslo 458/2000 jako činnost bez našeho předchozího souhlasu. Informace o rozvodném tepelném zařízení nebo zdroji tepelné energie smí být použita pouze pro uvedený účel, nesmí být poskytnuta třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Ing. Jiří Leták
Náměstek Distribuce a služeb
Region Střední Morava

Tel.: + 420 581 809 510
E-mail: jiri.letak@veolia.com



Příloha č.1

Datum: 17.10.2019

Vyřizuje: Ing. Petr Holub

Legenda:

- Tepelné podzemní rozvody
- Tepelné nadzemní rozvody
- Ostatní podzemní rozvody
- Ostatní nadzemní rozvody
- Stavební objekty