



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707 / 33
73701 eský T šín

Automatický systém
Zna ka: 9773/V020898/2019/

Ostrava, dne: 1.8.2019

V c: Revitalizace bytového domu Na Lani 212, Nový Ji šín

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu zám ru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyzna eném zájmovém území (polygonu) a p ilehlém okolí se nachází za ízení SmVaK Ostrava a.s. uvedené dále v textu tohoto stanoviska (viz zakres ešeného území v p iloženém situa ním výkrese). Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto za ízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zapracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši spole nost o stanovisko k p íslušnému stupni stavebního ízení i vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní ady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní st edisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
150	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ st edisko vodovodních sítí Nový ji šín	vn ějšího líce	1,5

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zakres dot ených za ízení v majetku, p ípadn ě v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p iloženého zakresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ ě objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ ě vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn ě umíst ění HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn ě jako výsadbu trvalých porost ě umíst ět mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebírateln ě a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ění o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, p íp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ ě vyty ení požadujeme v místech soub ěhu se za ízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech k ízení za ízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráni ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke k ízení se za ízením OOV (viz výše) požadujeme p edložit podélný profil tohoto k ízení k odsouhlasení.
- K ízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup ě. K ízení nebude provád ěno v míst ě napojení vodovodních p ípojek na vodovodní ad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák ě, hydrant ě, domovních uzavíracích ventil ě). U k ízení v míst ě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- P í úprav ě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo ě minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst ě soub ěhu se za ízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ění, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn ě § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ění.
- V p ípad ě ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku bude p esná hloubka uložení vodovodu ov ěna ru n ě kopanou sondou.

- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zaízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stávající potrubí zaízení SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize ploškou vodovodu, případně výměnou potrubí vodovodu v podvodní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci plošky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potěbu plošky vyvolala.
- V místě kolize plošky pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí plošky pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajistí proti poškození (vzhledem ke změně zatížení a následného pojetí) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti plošky. Upozorujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozorujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že je vodovodní potrubí provedeno (v místě křížení s vodním tokem apod.) shybkou, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
- Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevykládáme, že bude požadováno provedení plošky zaízení SmVaK Ostrava a.s., případně bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o innosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zaízení SmVaK Ostrava a.s., nevykládáme možnost požadavku na plošku tohoto vodovodu.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zaízení v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zaízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zaízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se innosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Kanalizační stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní stědisko	Ochranné pásmo
300	Prostý beton	V provozu	stědisko kanalizační sítě Nový Jiřín	2,5

Podmínky týkající se opravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dotčených zaízení v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z předloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zaízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projektových prací požádat o vytyčení zaízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné stědisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, el. rozvaděčů, sloupky oplocení, šachty vodotěsné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelně a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zaízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s SN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zaízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souasn § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V PD požadujeme v místech křížení zaízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráněných (ochranné trubky) s přesahem 1,5m od okraje potrubí SmVaK Ostrava

- a.s. oboustranně .
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících kanalizačních šachet.
 - V místě křížení budou připojky uloženy do chráněné ochranné trubky v šířce ochranného pásma za křížení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
 - V případě řešení inženýrských sítí nebo připojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení kanalizace ověřena ručním kopanou sondou.
 - Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a za křížení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stávajících potrubí za křížení SmVaK Ostrava a.s.
 - Upozordíme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstruktivně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd stávajících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou tížnápravná nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - V případě, že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
 - Upozordíme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevybudujeme, že bude požadováno provedení přeložky za křížení SmVaK Ostrava a.s., přičemž bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o inžinnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - Upozordíme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno za křížení SmVaK Ostrava a.s., nevybudujeme možnost požadavku na přeložku této kanalizace.
 - Upozordíme, že v případě odvedení dešových vod požadujeme předmětně řešit mimo za křížení SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za křížení v majetku, přičemž v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za křížení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za křížení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se inžinnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, připojení kanalizační připojky

Podmínky týkající se připojení stavby – kolize s vodovodní, připojení s kanalizační připojkou:

- Přísouběhu s vodovodní, resp. kanalizační připojkou, připojení s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Přikřížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že přísouběhu vodovodní a kanalizační připojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí připojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Přikolizi s vodovodní připojkou nutno respektovat SN 75 5411, přikolizi s kanalizační připojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- Připojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu připojky nutno požádat vlastníka připojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech v případných připojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení připojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řád. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení připojek.

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného za ízení (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn ějším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.


V p ípad ě, že nebude možno respektovat výše uvedené požadujeme jakékoliv umíst ění do ochranného pásma z d ě vodnit v dalším stupni projektové dokumentace, v etn konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování.

Upozor ujeme, že v p ípad ě stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ění ne eší p ípadné navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ěných odpadních vod (splaškové, deš ové), v etn zm ěny jejich kvality.

Upozor ujeme, že toto stanovisko ne eší napojení na za ízení SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. ř íjna 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39



Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

P íloha: situace Vámi vyzna ěného zájmového území
orienta ění zakres za ízení

Kontakty na vyty ení:

Za účelem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte

st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143

st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 270

st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111

st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131

st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250

st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015

st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023

st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051

st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143

st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962

st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023

st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077

st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268

st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665

st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615

st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149

st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428

st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684

st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261

st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105

st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vyty ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného za ízení.