

D.1.1-001 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce	:	OPRAVA FASÁDY OBEJKTŮ NA PARC. Č. 99, K.Ú. NOVÝ JIČÍN - MĚSTO
Investor	:	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín
Zodp. projektant	:	Ing. Tomáš Brückner Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Projektant	:	Ing. Jan Stuchlík Ing. Marek Milata
Stupeň	:	Dokumentace pro ohlášení stavby (DSP)
Datum	:	08/2018

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Na pozemku parc. č. st. 99 se nachází dva objekty. Stávající objekty se nachází v památkové rezervaci na Masarykově náměstí a ul. K Šatlavě a ul. Kostelní v obci Nový Jičín a jsou nemovitou kulturní památkou.

Objekt na Masarykově nám. čp. 34/22

Jedná se dvě fasády určené k rekonstrukci. První fasáda je viditelná z Masarykova nám. a druhá fasáda je viditelná z ul. K Šatlavě. Stavební úpravy zachovají stávající členění fasády a styl celkového vzhledu objektu. Jde pouze o odstranění závad a celkovou revitalizaci fasády budovy.

Stávající objekt je třípodlažní řadový dům se sedlovou střechou, který je součástí zástavby na Masarykově náměstí v Novém Jičíně. Projektová dokumentace nepředpokládá zásah do vnitřních dispozic nebo dalších konstrukcí domu, kromě nutných oprav omítek klenbového strupu podloubí přilehlého k řešenému objektu.

Objekt na ul. K Šatlavě. čp. 34/1 a ul. Kostelní čp. 34

Jedná se dvě fasády určené k rekonstrukci. První fasáda je viditelná z ul. K Šatlavě a druhá fasáda je viditelná z ul. Kostelní. Stavební úpravy zachovají stávající členění fasády a styl celkového vzhledu objektu. Jde pouze o odstranění závad a celkovou revitalizaci fasády budovy.

Stávající objekt je třípodlažní řadový dům se sedlovou střechou, který je součástí zástavby na ul. Kostelní v Novém Jičíně. Projektová dokumentace nepředpokládá zásah do vnitřních dispozic nebo dalších konstrukcí domu, kromě nutných oprav omítek klenbového strupu podloubí přilehlého k řešenému objektu.

Barevnost fasád objektů bude odpovídající současnému stavu fasády, barevné řešení dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora. Z architektonického hlediska zůstane stávající celkový charakter objektů zachován.

Přístup do objektu na Masarykově náměstí je zajištěn stávajícím vchodem z Masarykova náměstí. Přístupová cesta zůstává nezměněna. Přístup objektu na ul. K Šatlavě a ul. Kostelní je zajištěn z ul. K Šatlavě a ul. Kostelní. Přístupová cesta zůstává nezměněna.

Stavební úpravy nevyžadují skryvky zeminy ani vegetační úpravy, protože se jedná pouze o opravu fasády domu.

Bezbariérové užívání stavby:

Bezbariérové užívání objektu není v tomto návrhu řešeno. Stávající podmínky v objektu se těmito opravami nemění.

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Omítky v exteriéru:

Na fasádách objektů budou provedeny opravy v rozsahu dle projektové dokumentace spočívající v oklepaní nesoudržných částí vyspravení poškozených míst včetně opravy a doplnění stávající římsy v potřebném rozsahu maltou a v případě větších poškození doplnění plnými pálenými cihlami. Dále budou zachovány všechny ozdobné prvky fasád se zachováním barevného řešení.

Předpokládaný rozsah vysprávek bude určen po montáži lešení a provedení detailní prohlídky omítek. Při zjištění většího rozsahu nesoudržnosti omítky toto bude řešeno dodatkem rozpočtu.

Každá řešená fasáda zbavená nesoudržných částí omítky bude očištěna. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu a uvolněných částic, nezmrzlý a vodoodpudivý. Poškozené

spáry budou vyškrábány a obnoveny omítkovým lepidlem dle technického předpisu výrobce. Dále bude na fasádě celoplošně proveden paropropustný přednástřík a nová vápenocementová omítka (zrnitost 1 mm) tl. 20 mm, bez použití perlinky, s ručním nanášením krátkým hladítkem. Omítka bude opatřena novým fasádním barevným nátěrem odolným vůči znečištění v barvě dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora.

Na JV fasádě domu č.p. 34/22 bude do výšky cca 2m nad terén provedena sanační omítka. Při provádění jednotlivých vrstev fasády je nutno dodržovat pokyny a postupy výrobce použitých materiálů.

Dále bude provedena oprava porušených omítek klenbového stropu podloubí přilehlého k řešenému objektu a opatřena nátěrem bílé barvy.

Kromě oprav na fasádě a podloubí bude provedeno očištění kamenného zábradlí nad střešní římsou.

Výplně otvorů:

V 1. patře objektu č.p. 34/22 na Masarykově nám. budou osazena nová okna dřevěná jednoduchá dvoukřídlá šestitabulová, opatřena hnědým nátěrem.

Klempířské výrobky:

Budou demontovány klempířské prvky dle projektové dokumentace. Všechny nové klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu, který bude natřen v barvě fasády.

Na objektu budou vyměněny okenní parapety a oplechování okrasných říms r.š. 250 mm.

Bude osazen nový hrotový systém proti sedání ptactva v rozsahu dle projektové dokumentace (v místech dle stávajícího stavu).

Dále bude instalován nový půlkruhový okapový žlab a nové svodné potrubí Ø dle PD včetně potřebného příslušenství. Stávající háky pro žlab budou očištěny a natřeny 1x základním nátěrem a 2x emailem.

Délky prvků budou přesně zaměřeny na stavbě!

Svody dešťové vody budou před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin HL600-DN150, Ø 150 mm.

c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Neřeší se

Srpen 2018

Petr Mikoláš