

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce	:	OPRAVA FASÁDY OBEJKTŮ NA PARC. Č. 99, K.Ú. NOVÝ JIČÍN - MĚSTO
Investor	:	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín
Zodp. projektant	:	Ing. Tomáš Brückner Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Projektant	:	Ing. Jan Stuchlík Ing. Marek Milata
Stupeň	:	Dokumentace pro ohlášení stavby (DSP)
Datum	:	08/2018

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavební činnost bude prováděna na parc. č. st. 99 – zastavěna plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín - město [707414]. Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území obce Nový Jičín v ploše smíšené obytné v centru města v historickém jádru.

Na pozemku se nachází dva řešené objekty. První řešený objekt je součástí řadové zástavby historických měšťanských domů na Masarykově náměstí. Jedná se o třípodlažní dům s podkrovím. 1. NP je vyhrazeno pro obchod a služby, 2. NP a 3. NP slouží pro bytové účely. Druhý řešený objekt je součástí řadové zástavby na ul. Kostelní. Jedná se o dvoupodlažní dům s podkrovím. Na pozemku je dále v rámci projektu řešena uliční zeď na ul. K šatlavě.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Stavební záměr není předmětem územního řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Nejedná se o stavební úpravy podmiňujících změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Opravy fasády nepodléhají výjimce z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace splňuje případné požadavky dotčených orgánů, které jsou zapracovány do PD v částech A, B a C.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden vizuální průzkum a zaměření stávajícího stavu.

Projektant provedl návrh opravy fasády dle požadavku investora.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavba na parcele č. st. 99 je kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci obce Nový Jičín. Vzhledem k této skutečnosti budou k opravám použity materiály, které odpovídají tomuto typu stavby.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Opravy fasád stávajících objektů na parc. č. st. 99 nezmění vliv objektu na okolní zástavbu. Stavební práce neovlivní okolní pozemky a stavby.

Vzhledem charakteru práce nepředpokládáme změnu stávajících odtokových poměrů v území. Stávající stav zůstane zachován. Odpadní a dešťová voda z objektu je odvedena stávající přípojkou do městské kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

V souvislosti se stavebními pracemi nebudou prováděny žádné demolice a nebudou prováděny žádné úpravy okolních pozemků ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba nevyvolá žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Parcela č. st. 99 v k.ú. Nový Jičín - město je v současné době napojena na komunikaci ulice Dobrovského navazující ul. Žerotínova, ul. K Šatlavě a Masarykovo náměstí. Navrhovanými opravami se přístupové možnosti objektu nemění.

Objekty jsou v současné době napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod z okolních sítí. Napojení na technickou infrastrukturu ani spotřeby energií se opravami nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nepodléhá souvisejícím, vyvolaným nebo podmiňujícím investicím.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

k.ú. Nový Jičín - město [707414]

parc. č. st. 99 – zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby.

Masarykovo nám. 34/22 - v současné době je 1. NP je vyhrazeno pro obchod a služby, 2. a 3. NP slouží pro bytové účely.

K Šatlavě 34/1 a Kostelní 34 – objekt pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavební práce nepodléhají výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace splňuje případné požadavky dotčených orgánů, které jsou zapracovány do PD v částech A, B a C.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Dům č.p. 34/22 se nachází v památkové rezervaci v centru města Nového Jičína a je kulturní památkou. Stavba a její umístění podléhá urbanistickým a architektonickým požadavkům na ochranu historických budov památkové rezervace v centru města Nového Jičína. Tvarové řešení budovy se opravami zachovává. Dojde k opravě fasády domu, doplnění okrasných říms v narušených místech, výměně klempířských prvků na fasádě domu a výměně oken v prvním patře. Barevné řešení fasády objektu bude provedeno ve stávajícím členění v béžové a růžové barvě s odstínem dle požadavku investora.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Nové parametry stavby se nenavrhují.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrhovanými opravami nedojde ke změně stávající bilance stavby.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládané zahájení stavby: 03/2019

Předpokládané dokončení stavby: 03/2021

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou 1,3 mil.kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešené objekt je součástí řadové zástavby historických budov na Masarykově nám. a ul. Kostelní v Novém Jičíně. Navrhované stavební práce nemají vliv na celkové prostorové urbanistické řešení zástavby a vzhled lokality.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba a její umístění podléhá urbanistickým a architektonickým požadavkům na ochranu historických budov památkové rezervace v centru města Nového Jičína. Tvarové řešení budovy se zachovává. Dojde k opravě fasády domu, doplnění okrasných říms v narušených místech a výměně klempířských prvků na fasádě domu na Masarykově nám. z ul. K Šatlavě a z ul. Kostelní. Dále bude provedena výměna výplní okenních otvorů v 1. patře domu na Masarykově nám. Nová okna budou dřevěná jednoduchá dvoukřídlá šestitabulová, opatřena hnědým nátěrem. Barevné řešení fasády objektu bude provedeno ve stávajícím členění v béžové a růžové barvě s odstínem dle požadavku investora.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V rámci projektové dokumentace není řešen provoz objektu. V objektu nebudou nově umístěny žádné výrobní technologie.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není řešeno, stávající řešení objektu zůstane zachováno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost stavby pro její užívání bude prokázána převzetím stavby po skončení prací.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení.

Řešené objekty jsou součástí řadové zástavby historických měšťanských domů na Masarykově nám. a ul. Kostelní.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Projektová dokumentace řeší pouze opravu fasády domu na Masarykově nám., ul. K Šatlavě a ul. Kostelní. Do prostorového, dispozičního a konstrukčního řešení objektu nebude zasahováno.

Na objektech dojde k vyspravení odpadlých částí omítky a říms omítkovým lepidlem, popř. novými CPP, nanesení nové jednovrstvé fasádní omítky tl. 20 mm a fasádního nátěru béžové a růžové barvy v odstínu dle požadavku investora. Všechny okrasné prvky fasády budou zachovány. Popř. vyspraveny a opatřeny novým nátěrem s důrazem na zachování původního vzhledu celého objektu. Dále budou provedeny nutné opravy omítky a nový nátěr klenbového stropu podloubí přilehlého k řešenému objektu na Masarykově nám. Budou vyměněny klempířské prvky (žlab, svody, venkovní parapety atd.) z pozinkovaného plechu r.š. 250 mm a instalaci nového hrotového systému proti sedání ptactva. Dojde k výměně stávajících výplní okenních otvorů v 1. patře na obou fasádách za nová okna dřevěná objektu na Masarykově nám.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stávající objekt je v dobrém technickém stavu, objekt ani jednotlivé konstrukce nevykazují nadměrné deformace apod. Stavebními pracemi nebude narušena mechanická odolnost a stabilita objektu.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení.

Neřeší se.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Neřeší se. Stávající hodnoty požárního rizika atd. se nemění.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Neřeší se. Opravou fasády se energetická náročnost objektu nemění.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Projektová dokumentace neřeší hygienické požadavky na stávající objekty řadových domů. Stávající hodnoty jednotlivých kritérií zůstávají opravami fasád nezměněny.

Vliv budov na okolní stavby zůstává beze změn, neboť se jedná pouze o opravy na vnější fasádě domu.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou minimalizovány opatřeními (čištěním komunikace v případě jejího znečištění stavebními stroji apod.).

Objekt se nenachází v pásmu vodních zdrojů nebo léčivých pramenů.

Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

V rámci projektové dokumentace pro opravu fasády není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

V rámci projektové dokumentace pro opravu fasády není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stávající objekty na parc. č. st. 99 se nachází v seizmické oblasti s možným výskytem případů malé seizmicity. Vzhledem ke konstrukčnímu řešení objektu nehrozí při předpokládaném stupni seizmické aktivity v oblasti zřícení nebo poškození objektu a jeho rozvodů.

d) ochrana před hlukem.

Stávající objekty jsou chráněny před hlukem svými obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů. Do obvodových konstrukcí nebude v rámci oprav zasahováno a výměnou stávajících výplní okenních otvorů za nová okna nedojde ke zhoršení stávajícího stavu, současné hodnoty proto zůstávají zachovány. Totéž platí i o emisích hluku do venkovního prostředí.

e) protipovodňová opatření.

Není nutné.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V daném území nejsou známy, nejsou navržena žádná opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Objekty jsou v současné době napojeny na sítě technické infrastruktury stávajícími přípojkami. Tento stav nebude opravami fasády měněn.

b) přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stávající objekty na pozemku parc. č. st. 99 jsou přístupné stávajícími komunikačními trasami z Masarykova nám. parc. č. 9/1, ul. K Šatlavě parc. č. 9/7 a ul. Kostelní parc. č. 9/4. Stavba nepodléhá požadavkům Vyhlášky č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle §1, tento požadavek není ani požadován investorem, a tudíž nejsou navrženy žádné speciální konstrukce a úpravy z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Stávající objekty na pozemku parc. č. st. 99 jsou přístupné stávajícími komunikačními trasami z Masarykova nám. parc. č. 9/1, ul. K Šatlavě parc. č. 9/7 a ul. Kostelní parc. č. 9/4.

c) doprava v klidu.

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy.

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky.

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Posouzení z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod

Dešťové vody – budou odváděny novým dešťovým žlabem a svodem přes lapač střešních splavenin do stávající kanalizace.

Posouzení z hlediska zatížení okolí hlukem

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány opatřeními (čištěním komunikace v případě jejího znečištění stavebními stroji apod.).

Posouzení z hlediska ochrany ovzduší

Při provádění stavebních prací nebudou do ovzduší unikat žádné nebezpečné látky.

Posouzení z hlediska odpadového hospodářství

S odpady ze stavební činnosti a následného užívání stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 183/2017 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 93/2016 Sb.

Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány smluvně odvozem oprávněnou organizací k likvidaci těchto odpadů.

Z provozu stavby nebude vznikat žádný nový odpad.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nevyvolá nutnost ochrany dřevin, památkových stromů apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba nepodléhá dle příloh k zákonu č. 100/ 2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění tak, aby splňovala všeobecné požadavky na výstavbu.

Na stavbě budou použity materiály splňující zákonné a normové požadavky – bude prokázáno protokolem o shodě, případně obdobným právním dokladem. Stavba není zdrojem nadlimitní zátěže na okolí.

- Látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (jedy, těžké kovy apod.) – veškeré použité materiály s hygienickým atestem.

- Není zdrojem emisí nebezpečných látek do ovzduší nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (karcinogenů, oxidů sýry těžkých kovů apod.) - veškeré použité materiály s hygienickým atestem

- Není zdrojem emisí nebezpečných záření

- Není zdrojem elektromagnetického záření – ve stavbě není umístěna žádná technologie produkující elektromagnetické záření

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Staveniště bude na el. energii a vodovod napojeno ze stávajících inženýrských sítí řešených objektů na parc.č.st 99 v k.ú. Nový Jičín - město.

b) odvodnění staveniště.

Vzhledem k rozsahu staveniště nebude řešeno jeho zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Přístup a příjezd na staveniště je umožněn stávajícími komunikačními trasami z Masarykova nám. parc. č. 9/1, ul. K Šatlavě parc. č. 9/7 a ul. Kostelní parc. č. 9/4 a to dle vyhlášky č. 6/2011 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Opravy fasády objektů na parc. č. st. 99 nemění stávající podmínky v dané lokalitě. Stavební práce nebudou výrazněji ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Při výstavbě bude dbáno na zakrytí konstrukcí sousedních řadových objektů, aby nedošlo k jejich poškození. Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě nebudou prováděny v nočních hodinách. Negativní účinky na okolí po dobu výstavby budou z pohledu investora minimalizovány opatřeními (čištěním komunikace v případě jejího znečištění stavebními stroji apod.).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Staveniště bude oploceno nově vybudovaným oplocením. Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

Dodavatel je povinen vymežit prostor zařízení staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou stavbou vyvolány.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Předpokládaný rozsah staveniště počítá se záborem částí Masarykova náměstí parc. č. 9/1 přilehlé k objektu č.p. 34/22 a ul. K Šatlavě parc. č. 9/7 a ul. Kostelní parc. č. 9/4 v k.ú. Nový Jičín-město. Bude zde vyčleněn prostor pro uskladnění materiálů nepodléhajících povětrnostním vlivům (např. oplechování apod.) za jejich současného zabezpečení proti nepříznivým účinkům větru. Materiál podléhající povětrnostním vlivům bude uskladněn v prostorách objektů na parc. č. st. 99. Pracovníci stavební firmy budou využívat hyg. zázemí objektů na parc. č. st. 99. Jedná se o min. požadavek, neboť stavba nevyžaduje sklady materiálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Neřeší se.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Nakládání s odpady

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy.

Odpady vznikající v období výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení.

Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci výstavby se předpokládají následující druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné neb. látky
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi
17 04 05	Železo, ocel
17 04 11	Kabely
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady

Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množství a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy).

Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrné dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů:

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle

roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,

- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- Zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.
- Stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených - dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Opravami fasád objektů na parc. č. st. 99 nevznikají požadavky na zemní práce, přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavební práce nebudou mít výrazný negativní vliv na životní prostředí.

Opad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. č. 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady budou skladovány na staveništi a posléze odváženy na řízenou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Za pracovníky zodpovídá příslušný zaměstnavatel. Budou respektovány podmínky BZOP. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technickými, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, technologické a montážní předpisy použitých konstrukčních systémů, dále budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření a podmínky stavebního povolení.

Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (ve smyslu aktualizovaného znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb. a 192/2005 Sb.).

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při práci ve výšce (ochrana dělníků). Zvláštní pozornost je také potřeba věnovat bouracím pracím. V tomto případě budou bezpodmínečně dodrženy všechny technologické postupy, které budou předmětem provádějící dokumentace.

Pracovníci budou vybaveni ochrannými prostředky (přilby, rukavice, obuv atd.).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
Neřeší se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.
Neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro účely opravy fasád objektů na parc. č. st. 99 bude na Masarykově nám., ul. K Šatlavě a ul. Kostelní staveniště vymezeno oplocením výšky min. 1,8m s výstražnými cedulemi. Zaměstanci obchodu a služeb v přízemí objektu budou o průběhu stavebních prací informováni. Pěší komunikace v podloubí objektu bude zachována a budou zde umístěny výstražné cedule upozorňující na průběh stavebních prací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby: 03/2019

Předpokládané dokončení stavby: 03/2021

Stavba bude provedena v jedné etapě

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem charakteru práce nepředpokládáme změnu stávajících odtokových poměrů v území. Stávající stav zůstane zachován. Odpadní a dešťová voda z objektu je odvedena stávající přípojkou do městské kanalizace.

Srpen 2018

Petr Mikoláš